



HIGHLIGHTS BY CBRE

2015 FOI UM ANO CHEIO DE SUCESSOS, EM QUE A CBRE CRESCER E CONSOLIDOU A SUA ATIVIDADE EM PORTUGAL.

2015 was a successful year for CBRE as we grew and consolidated our activity in Portugal.

Sentimo-nos muito orgulhosos pela confiança que os nossos clientes depositaram na nossa equipa, que está focada em fazer mais e melhor, todos os dias, para apresentar as melhores soluções imobiliárias.

Obrigada por tudo.
CBRE Portugal

We are proud of the trust deposited by our clients. Our team is focused on doing more and better every day to offer the best real estate solutions.

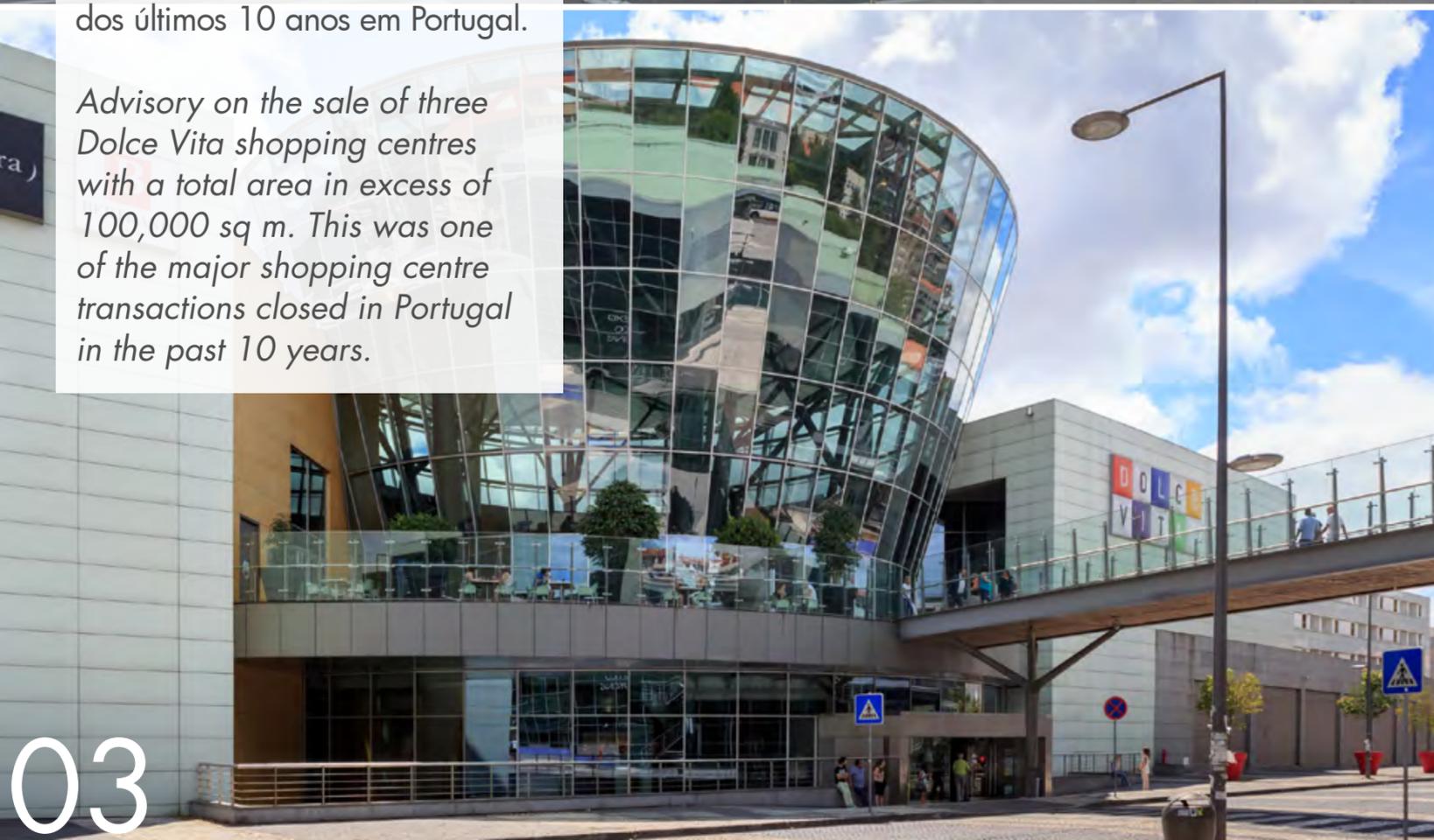
Thanks for everything.
CBRE Portugal



DOLCE VITA

Assessoria na venda de 3 centros comerciais Dolce Vita ao Deutsche Bank, num total de cerca de 100.000 m², uma das maiores operações de centros comerciais dos últimos 10 anos em Portugal.

Advisory on the sale of three Dolce Vita shopping centres with a total area in excess of 100,000 sq m. This was one of the major shopping centre transactions closed in Portugal in the past 10 years.





HERMÈS

Assessoria na venda da *flagship store* da Hermès, no Largo do Chiado, a um investidor privado português.

Advisory on the sale of Hermès flagship store, in Chiado, to a Portuguese private investor.



AVENIDA DA LIBERDADE, 252

Arrendamento à Loja das Meias da nova *flagship store* na Avenida da Liberdade, com presença significativa das marcas Celine e Dior. Abertura prevista para abril de 2016.

Leasing of Loja das Meias new flagship store on Avenida da Liberdade, with special reference to the presence of Celine and Dior brands. Opening foreseen for April 2016.

AVENIDA DA LIBERDADE, 236

Arrendamento da nova *flagship store* da Porsche Design com 350 m², no Edifício Ópera Lx.

Leasing of the new Porsche Design flagship store, with 350 sq m, at Ópera Lx Building.



MICHAEL KORS

Tenant Rep para a Michael Kors na abertura da nova loja no Centro Comercial Colombo.

Tenant Rep for Michael Kors in the opening of a new store at Colombo Shopping Centre.



NEW BALANCE

Arrendamento da primeira loja da New Balance em Portugal, na Rua do Carmo, Lisboa.

Leasing of the first New Balance store in Portugal, on Rua do Carmo, Lisbon.



RUA CÂNDIDO DOS REIS, PORTO

Abertura da *flagship store* da Anselmo 1910 num espaço de 120 m² na Rua Cândido dos Reis, no Porto.

Opening of Anselmo 1910 new flagship store with 120 sq m, on Rua Cândido dos Reis, in Porto.



Conforama
Matosinhos

CONFORAMA

Arrendamento da nova loja da Conforama no Matosinhos Retail Park, num espaço de 10.000 m².

Leasing of the new Conforama store in Matosinhos Retail Park, with 10,000 sq m.



Confo



espaço
casa®

ESPAÇO CASA

Arrendamento à Espaço Casa de uma nova loja em Alfragide, junto ao Alegro Alfragide, Ikea e Makro.

Leasing of a new retail unit to Espaço Casa in Alfragide, next to Alegro Alfragide, Ikea and Makro.

FORUM AVEIRO

Mandato de gestão e comercialização do Forum Aveiro. A gestão do projeto da nova praça de alimentação está também a cargo da CBRE.

Management and leasing instruction of Forum Aveiro. CBRE is also responsible for the food court project management.



PARQUE MONDEGO

Mandato de gestão e comercialização do Parque Mondego. Destaque para o arrendamento de uma loja de 2.800 m² ao Bricomarché.

Management and leasing instruction of Parque Mondego, with highlights to the lease of a 2,800 sq m unit to Bricomarché.



TORRESHOPPING

Mandato de gestão e comercialização do TorreShopping de 12.100 m² para a DEKA.

Management and leasing instruction of TorreShopping, with 12,100 sq m, on behalf of Deka.

IKEA CENTRES PORTUGAL

Comercialização do novo projeto em Loulé. Um dos poucos projetos de Retail em construção em Portugal.

Leasing of the new project in Loulé, one of the few retail projects in Portugal presently under construction.



MARQUÊS DE POMBAL 1

Assessoria na compra do edifício Praça Marquês de Pombal 1, de 9.000 m², a um investidor privado chinês.

Advisory on the acquisition of Praça Marquês de Pombal 1, a building with 9,000 sq m, sold to a Chinese private investor.



ALFRAPARK

Assessoria na venda de 3 edifícios de escritórios com 14.600 m², no Alfrapark, em Lisboa.

Advisory on the sale of three office buildings, with 14,600 sq m, in Alfrapark, Lisbon.



GROUPAMA

Assessoria na venda de dois prédios de escritórios com 9.000 m², para a Groupama, na Avenida Columbano Bordalo Pinheiro e Avenida de Berna, em Lisboa.

Advisory on behalf of Groupama in the sale of two office buildings, located on Avenida Columbano Bordalo Pinheiro and Avenida de Berna (Lisbon), totalling 9,000 sq m.



VIA REPÚBLICA

Assessoria na venda do Edifício Via República, com 5.500 m², situado na Avenida da República, em Lisboa.

Advisory on the sale of Via República Building, with 5,500 sq m, located at Avenida da República, Lisbon.



WEBHELP

Tenant Rep para a Webhelp na colocação do novo escritório com 3.300 m², na Torre Fernão de Magalhães, no Parque das Nações.

Tenant Rep for Webhelp at the new 3,300 sq m office, at Torre Fernão de Magalhães, Parque das Nações.

BNP PARIBAS

Tenant Rep para o BNP Paribas no arrendamento de 2.000 m², na Rua Alexandre Herculano, 50.

Tenant Rep for BNP Paribas on the leasing of 2,000 sq m office, at R. Alexandre Herculano, 50.



JOSÉ DE MELLO SAÚDE

Arrendamento do *call center* do Grupo José de Mello Saúde, num espaço de 2.000 m², no Edifício Entrepasto.

Leasing of José de Mello Saúde Group Call Center, at Entrepasto Building, with 2,000 sq m.

TOTALSTOR

Arrendamento do novo escritório da Totalstor no Alfrapark, num espaço de 550 m², em representação da SGC Imobiliária.

Leasing of Totalstor new office in Alfrapark, with 550 sq meters, on behalf of SGC Imobiliária.





NETJETS

Assessoria na negociação do contrato de arrendamento de 6.300 m² no edifício Cristal, em Porto Salvo.

Lease renegotiation of a 6,300 sq m office in Cristal Building, at Porto Salvo.



Ssas

SAS

Arrendamento do escritório, Projeto e Gestão de Projeto dos novos escritórios da SAS, no Amoreiras Square, com 900 m².

Leasing of the new office, project and project management for SAS new office, in Amoreiras Square, with 900 sq m.

SEALED AIR

Representação da Sealed Air na venda das instalações e arrendamento dos novos escritórios no Edifício Q 61, na Quinta da Fonte. O projeto e a gestão de projeto também estiveram a cargo da CBRE.

Acted on behalf of Sealed Air in the sale of the former premises and leasing of the new office in Q 61 Building, at Quinta da Fonte. CBRE was also responsible for the project and project management.



Q 61 - D. Amélia



MERCK
Projeto e gestão de projeto para o escritório da Merck, no Edifício Duo, com 1.300 m².
Project and project management for Merck offices, in Duo Building, with 1,300 sq m.



AVENIDA 252
Projeto de Arquitetura e Gestão de Projeto das zonas comuns do Edifício Avenida 252.
Architecture project and project management of the lobby of Avenida 252 Building.

TORRE ORIENTE (COLOMBO)

1 de Janeiro de 2015.

Mandato para a gestão da Torre Oriente (Colombo), para a Union Investment. Esta é a nossa primeira premier property em Portugal.

1st January 2015.

Management instruction of Torre Oriente (Colombo) on behalf of Union Investment. This is our first premier property in Portugal.

VILAMOURA

Assessoria na venda de Vilamoura à Lone Star, em representação da Catalunya Caixa. Esta foi a maior transação de um projeto imobiliário turístico dos últimos 10 anos, em Portugal.

Advisory on the sale of Vilamoura to Lone Star, on behalf of Catalunya Caixa. This was the largest touristic real estate transaction closed in Portugal over the last 10 years.





AVENIDA DA LIBERDADE, 203

Assessoria na venda de um conjunto de quatro edifícios no gaveto entre a Avenida da Liberdade e a Rua Rosa Araújo, em representação do Novo Banco, a uma sociedade detida pelo *Perella Weinberg Real Estate Fund II*.

Acted on behalf of Novo Banco in the advisory of the sale of four buildings on Avenida da Liberdade and Rua Rosa Araújo to a SPV held by Perella Weinberg Real Estate Fund II.

LOGICOR

Mandato de gestão do portfólio de logística de 355.000 m² para a Logicor.

Management instruction of a 355,000 sq m logistics portfolio on behalf of Logicor.



CAMPOFRIO

Venda das instalações Campofrio à *Brico Depot*, em Mem Martins, que incluem um terreno de cerca de 41.500 m² e um edifício de 3.000 m².

Sale of Campofrio premises to Brico Depot, in Mem Martins, with a 41,500 sq m plot and a 3,000 sq m building.



NAVE INDUSTRIAL DE PALMELA

Arrendamento e venda de uma nave industrial de 12.000 m², inserida no parque industrial de Palmela.

Leasing and sale of an industrial warehouse with 12.000 sq m, located in the Palmela industrial hub.

Avaliações

de cerca de 15 milhões de metros quadrados, totalizando imóveis com um valor superior a 12 mil milhões de euros.

Property valuations totalling around 15 millions sq m, with a total value of over 12,000 million Euros.

Equipa de 100* pessoas **especializadas**

no mercado imobiliário.

**Incluindo a equipa da CBRE GWS Facilities Management.*

100 professionals specialised in the real estate market.*

**Including CBRE GWS Facilities Management Team.*

20 estudos

de *best use*, análise estratégica e posicionamento para terrenos, centros comerciais e escritórios.

20 strategic analysis, best use and repositioning studies for land plots, shopping centres and offices.

Gestão

de mais de 500.000 m², com um valor superior a 500 milhões de euros.

Management of more than 500,000 sq m, valued at over 500 million Euros.

Um **terço** dos negócios intermediados de investimento imobiliário foram realizados pela **CBRE.**

One third of the brokerage investment transactions were completed by CBRE.

960.000 m² transacionados em 2015.

960,000 sq m of deals completed.



CBRE

Edifício Amoreiras Square
Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, n.17 – 10º A
1070-313 Lisboa – Portugal
T: +351 21 311 44 00
www.cbre.pt
www.linkedin.com/company/cbre-portugal