

G ГОГОЛЕВСКИЙ, 11



CBRE

О ПРОЕКТЕ

Гоголевский бульвар 11 – особое место на карте Москвы, где встречаются история и современность, традиции и тренды. Исторические и архитектурные памятники к которым принадлежит это здание, – не музейные экспонаты под открытым небом, а гармоничная часть деловой, культурной и экономической жизни современного мегаполиса. Бизнес-центр “Гоголевский, 11” всецело отражает атмосферу исторического центра столицы – здесь, в декорациях старинных построек, созданы идеальные условия для работы успешных компаний.



В историческом здании доходного дома расположен современный бизнес-центр премиум-класса. В этом здании, расположенном вблизи от Московского Кремля и Храма Христа Спасителя, размещаются офисы компаний, деятельность которых определяет развитие экономики и бизнеса в стране.



ABOUT THE PROPERTY

Gogolevsky Boulevard is a very special location in Moscow due to a unique fusion of history and contemporaneity, traditions and trends. Historical and architectural landmarks gathered in the area became an integral part of business, - cultural and economic scenes of the present-day megapolis, instead of just being some open-air museum pieces. Gogolevsky 11 office property is a perfect match to surroundings of the capital historical center, it offers excellent working environment alongside with the age-old buildings background.

This up-to-date premium class office property is located at the place where a historically significant tenement house used to be. The building placed near the Moscow Kremlin and the Cathedral of Christ the Savior accommodates offices of large international and local companies.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

“Гоголевский, 11” - настоящая жемчужина Бульварного кольца. Доходный дом, объединивший черты неоклассицизма и модерна, построен известным архитектором О.Г. Пиотровичем в 1912 году. Здание было перестроено в 1998 году и полностью реконструировано в 2001 году.

При этом авторский декор был сохранен. На фасаде здания можно увидеть горизонтальные фризы с растительным лепным орнаментом в стиле модерн, аллегорические фигуры и медальоны. Входная группа с двустворчатыми дверями дополняет изысканный экстерьер здания.



Внутренняя планировка, коммуникации и инфраструктура полностью соответствуют современным требованиям к офисному пространству самого высокого класса. Отделка стен и полов гранитом различных оттенков, мягкая точечная подсветка, прозрачные перегородки в вестибюлях и общественных зонах создают атмосферу респектабельности.

ARCHITECTURAL CONCEPT

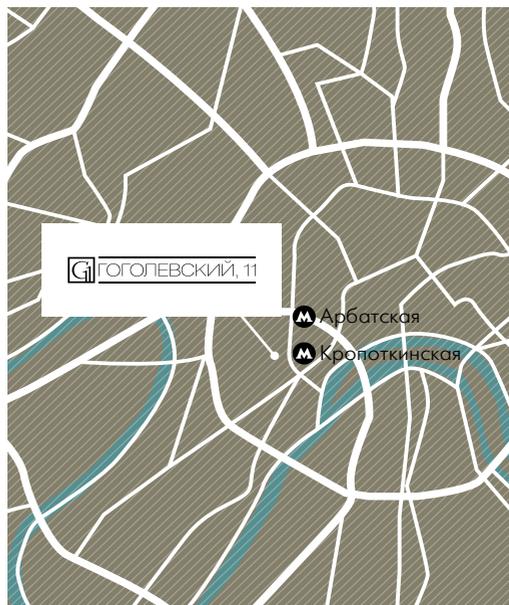
Gogolevsky 11 is a pearl of the Boulevard Ring. Constructed in 1998 at the place of the tenement house built in 1912 and designed by the architect O. Piotrowicz who combined Art Nouveau and Neo-classical architecture features when designing the building, the office property managed to keep its historic appearance with the architect signature decorative elements. Facade of the property demonstrates frieze lines with Art Nouveau floral stucco ornament, allegoric figures and medallions. Exterior of the building is completed with the entrance group with two-leaf door.

The internal layout, engineering systems and infrastructure fully comply with the up-to-date requirements to an office space of the highest quality standards. Walls and floors are fitted out with granite and marble of various shades; soft single-point lighting, translucent partitions at the vestibules and common areas contribute to the atmosphere of respectability that penetrates the whole building.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ПАРКИНГ

Хорошая транспортная доступность - обязательное условие для бизнес-центра премиум класса. "Гоголевский 11" расположен на внешней стороне Бульварного кольца, на первой линии Гоголевского бульвара. К бизнес-центру без труда можно подъехать с Садового кольца, Нового Арбата, Кутузовского проспекта - ключевых автомагистралей центра столицы.

В бизнес-центре имеются двухуровневый подземный паркинг на 44 машиноместа и наземная парковка на 11 охраняемых мест.



Ближайшая станция метрополитена "Кропоткинская" расположена в 3 минутах пешком. Бизнес-центр находится поблизости от известных исторических улиц центра столицы: Остоженки, Пречистенки и Волхонки.



TRANSPORT ACCESSIBILITY AND CAR PARKING

Easy transport accessibility is a must for every premium segment office property. Gogolevsky 11 occupies the external side of the Boulevard Ring and is placed on the frontline of Gogolevsky Boulevard. The property is easily accessible from the Garden Ring, Novy Arbat, Kutuzovsky Prospekt that form key traffic-ways of the city. It will only take two minutes to walk to Kropotkinskaya metro station. The office property is located nearby such historically significant streets of Moscow city center as Ostozhenka, Prechistenka, Volkhonka.

The office building has a two-level underground car parking facility for 44 cars and a surface parking for 11 secured parking spots.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь здания

9 985,4 м²

Полезная площадь здания

8 790,4 м²

Кондиционирование центральное,
приточно-вытяжная вентиляция,
климат-контроль

Телекоммуникации:
МТС, Билайн, Orange, Центел

Пожарная безопасность:
сплинкерная система пожаротушения,
BMS-системы компании Siemens,
1000 пожарных датчиков,
30% которых установлены под полом.

Лифты: KONE



TECHNICAL DESCRIPTION

Building Gross Area:

9,985.4 m²

Building Rentable Area:

8,790.4 m²

Air cooling: centralized supply
and exhaust ventilation.

Telecommunications: Orange,
Beeline, Tsentel, MTS

Fire Safety: full set of
automatic fire suppression
systems.

Building Management
System (BMS) by Siemens
with 1000 fire detecting sensors,
30% of which installed
under the floor.

Elevators: KONE

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Надежную работу инженерных систем бизнес-центра “Гоголевский, 11” обеспечивает оборудование ведущих мировых производителей, среди которых Siemens, York, Trane. Оперативно реагировать на любое изменение работы инженерных коммуникаций позволяют BMS-системы.

В здании размещены 10 серверных комнат, по 1-2 на каждом этаже, у каждой из них имеется собственная система пожаротушения. Бесперебойное электроснабжение гарантирует запасной электрогенератор Wilson мощностью 800 кВт. Здание оснащено собственным запасным водным резервуаром на 25 м³.

Централизованное управление системами водоснабжения, электроснабжения, вентиляции, надежное оборудование от лучших производителей и профессиональный подход к эксплуатации всех инженерных систем обеспечивают высокий уровень комфорта для всех сотрудников бизнес-центра.

ENGINEERING SYSTEMS

Leading global manufacturers' equipment by Siemens, York, Trane and others ensure reliable operation of all engineering systems installed at Gogolevsky 11. The Building Management System (BMS) allows providing effective response to all changes in operation of the above systems.

Centralized control of water, power supply and ventilation systems, reliable equipment provided by the world's best manufacturers and professional approach to all engineering systems operation ensure premium standard comfort for all users of the business center.

The property has 10 server rooms, 1 or 2 on each floor. All of them are equipped with automatic gas suppression system. Uninterrupted power supply of the building life support facilities (elevators, emergency lighting, fire safety systems) is guaranteed by 800 kW Wilson diesel generator. The office center has its own back-up water reservoir of 25 m³.

Контакты CBRE

Олеся Малахова

Старший консультант

+7 (915) 460 3428
olesya.malakhova@cbre.com

CBRE