

内覧会のご案内

Logistics | For Lease

CBRE

2022年春リニューアル完了! IIF神戸ロジスティクスセンター



4/21(木)

開催時間
10:30~15:00

内覧会詳細

- + 場所 兵庫県神戸市灘区摩耶埠頭2-10
- + 時間枠 ①10:30 / ②13:00 / ③15:00

事前の予約制となっております

ご希望1日前までに、ご希望の日時をメール、または裏面FAX

申込フォーム、右記URL・QRコードよりお申込みください
後日、担当よりご連絡差し上げます。

申込フォームQR
<https://bit.ly/3NBh7W7>

申込フォームQR



お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <専属専任媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 澤井(サワイ)・山本(ヤマモト) Tel 06-6292-1730

貸主

産業ファンド投資法人

IIF神戸 ロジスティクスセンター

+阪神高速道路「摩耶」IC

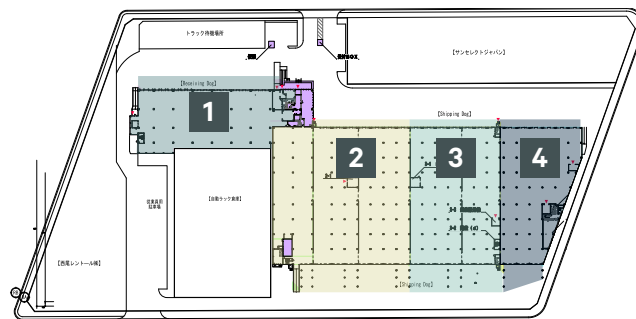
+24時間稼働可能

+両面バースによる良好な配送効率

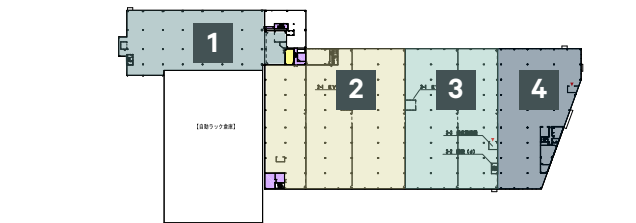


| 物件概要 | |
|---------|--|
| 所在地 | 兵庫県神戸市灘区摩耶埠頭2-10 |
| アクセス | 阪神高速3号神戸線「摩耶」IC 約1.2km 阪神本線「西灘」駅 約1.6km 神戸市バス「摩耶埠頭」停留所 徒歩約5分 |
| 敷地面積 | 40,487㎡ 約12,247坪 |
| 竣工年月 | 2001年1月(2004年9月増築) |
| 床形式 | 高床式(1~1.3m) 床荷重 各1t/㎡ |
| 天井高 | (梁下) 1F 6.5m 2F 6.0m |
| 接車バース | 東西両面バース(一部片面バース) 西側:オーバースライダー(幅5.6m) 東側:ドックシェルター |
| トラック待機場 | 敷地内18台可 駐車場 敷地内駐車可 |
| 構造・規模 | 鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 |

1F 平面図



2F 平面図



| 募集区画 ※単位:坪 | | | | | | |
|------------|----------|----------|------------------|--------|-----------|--|
| 区画 | 倉庫 | | | 事務所 | 区画合計 | |
| | 1F | 2F | 庇 計 | | | |
| 1 | 926.03 | 926.91 | 150.65 2,003.59 | 38.95 | 2,042.54 | |
| 2 | 1,938.23 | 1,832.63 | 364.61 4,135.47 | 55.95 | 4,191.42 | |
| 3 | 1,290.27 | 1,296.61 | 300.25 2,887.13 | 54.48 | 2,941.61 | |
| 4 | 918.20 | 909.23 | 125.29 1,952.72 | 80.06 | 2,032.78 | |
| 計 | 5,072.73 | 4,965.38 | 940.79 10,978.90 | 229.45 | 11,208.35 | |

※昇降設備
 垂直搬送機(1.5t × 4基) 予定
 貨物用エレベータ(5.5t × 1基、3.5t × 3基) 予定
 ※引渡日 2022年5月以降

内覧会参加申込書 FAX:06-7635-7007

希望日時 ① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

貴社名 _____ お名前 _____

Email _____ TEL _____

参加希望人数 _____ 人 (車: _____ 台)

【個人情報の取り扱いについて】
 ご提供いただいた個人情報の取り扱いに関しては、当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および、イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。