

現地竣工前内覧会のご案内

(仮称) 西淀川第2物流センター



8/26(金)

開催時間

10:00~16:00

時間枠

110:00 / 213:00 / 315:00 ※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

内覧会会場

西淀川第2物流センター 大阪市西淀川区佃5-2-30

- ※ 内覧会開催にあたっては、新型コロナウイルス 感染症対策を行って実施いたします。
- ※ ご参加の際は、マスク着用や手指の消毒等の 感染予防対策にご協力をお願いいたします。
- ※現在建築中のため、安全確保にご協力をお願い いたします。

事前の予約制となっております

8月24日 (水) までに、URL・QRコードより お申込みください。

申込フォーム https://bit.ly/3aSWVk0





お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <一般媒介>
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒 530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階アドバイザリー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 井阪(イサカ)

Tel **06-6292-1730**



(仮称)

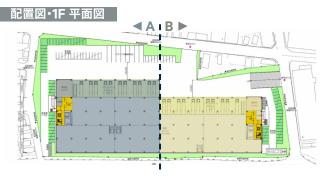
西淀川第2物流センター

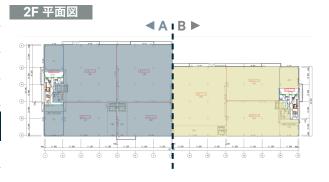
- +最上階(4F)空調完備
- +分割相談可(原則A·B二分割)
- +国道43号近接、駅徒歩10分圏、非湾岸

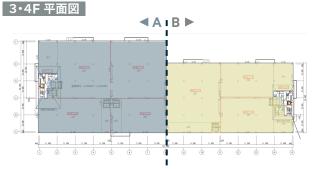
物件概要(計画)						
所在地	大阪府大阪市西淀川区佃5-2-30					
アクセス	阪神高速神戸線「大和田」IC 約 1.4km 阪神高速神戸線「尼崎東」IC 約2.0km 阪神電鉄本線「千船」駅 徒歩約 10分 阪神電鉄なんば線「出来島」駅 徒歩約 10 分					
敷地面積	15,156㎡ 約4,584.69 坪					
竣工年月	2022年10月予定					
用途地域	準工業地域					
建蔽率•容積率	60% • 200%					
構造•規模	鉄骨造 · 地上4階建					
延床面積	31,137.24㎡ 約9,419.02坪					

設備概要(計画)									
床形式	高床式 (1.0m)	床荷重	倉庫1.5t/m²						
天井高	梁下有効 各階5.5m								
基準スパン	11.2m×10.4m								
輸送設備	乗用EV (11人乗り) 2台 荷物用EV (3.5t) 2台 垂直搬送機 (1.5t) 5基								
バース	22台								
空調設備	4Fフロア空調設備あり								
駐車場	乗用車83台、トラック待機場11台								









募集区画	※単位::	坪						
	A区画				B区画			
	面積	バース	事務所	共用	面積	バース	事務所	共用
4F	1,311.0	-	-	36.4	971.0	-	-	36.6
3F	1,311.0	-	-	36.4	971.0	-	-	36.6
2F	1,162.0	-	145.0	40.2	909.6	-	61.9	36.1
1F	961.0	268.4	55.9	53.0	637.9	263.6	52.8	44.3
計	5,380.6坪				4,021.9坪			