

## 物流施設ご担当者様へ 内覧会のご案内

2023年2月入居開始新築物流施設  
アイミッションズパーク箕面

イメージパースにつき、実際とは異なります

2023年  
1/25 (水)

## 開催時間枠

①10:00/②13:00/③15:00

※上記15分前より、受付を開始いたします。

## 事前予約制

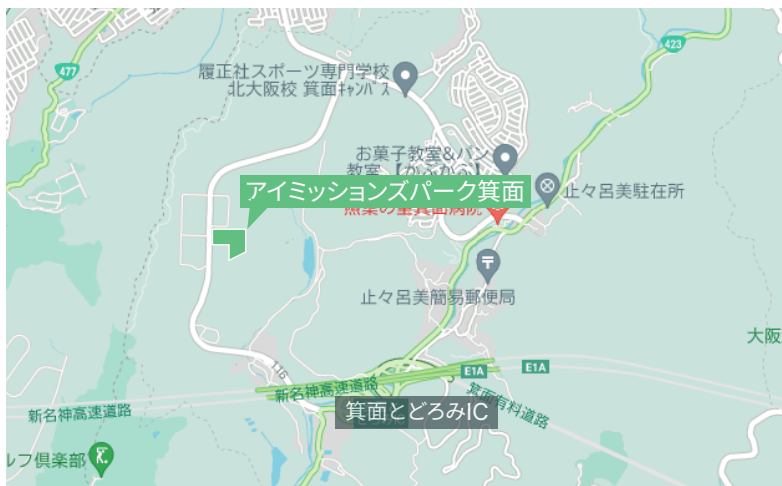
1月23日(月)までに、URL・

QR

コードよりお申し込みください

申込フォームQR

申込フォームQR

<https://bit.ly/3jlmVbm>

## 内覧会会場

アイミッションズパーク箕面

大阪府箕面市森町西2-4-1

## 内覧会内容

+ 物件概要の説明

シービーアールイー株式会社

+ 物流施設における人材確保のポイント

テイケイワークス西日本株式会社

## お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 &lt;媒介&gt;

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&amp;トランザクションサービス | インダストリアル &amp; ロジスティクス

担当 森谷(モリタニ)・井阪(イサカ)

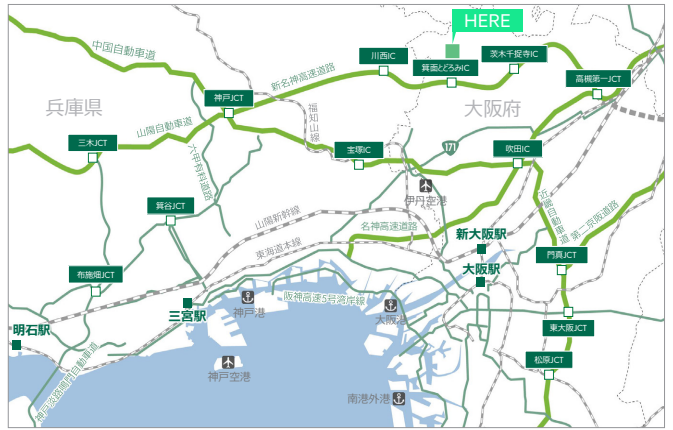
Tel 06-6292-1730

(仮称)  
アイミッションズパーク箕面

+2023年1月末竣工・2023年2月入居可(予定)

+スロープ式1・2階バース

+4分割相談可 最小区画約2,500坪



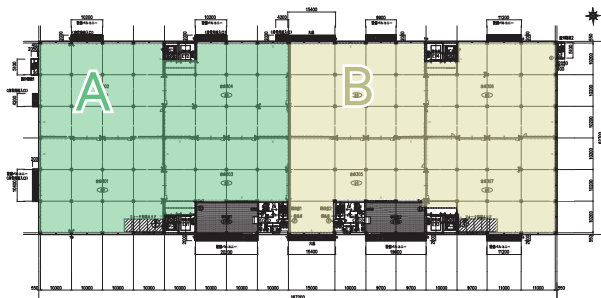
物件概要

所在地	大阪府箕面市森町西2-4-1		
アクセス	新名神高速道路「箕面とどろみ」IC約1.5km		
敷地面積	20,166.91㎡ 6,100.49 坪		
延床面積	42,582.33㎡ 12,881.15坪		
竣工年月	2023年1月末予定(2023年2月入居可能予定)		
構造・規模	鉄骨造 地上4階建	用途地域	商業地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
道路幅員	北側約 8m、西側 約 17.5m(乗入不可)		

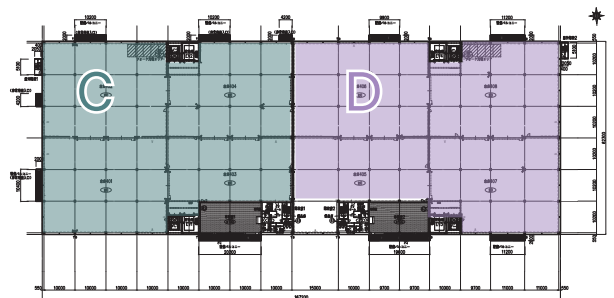
施設概要

床形式	高床式(1m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効 各階5.5m
基準スパン	10.0m×10.2m
搬送設備	荷物用EV4基、垂直搬送機4基
トラックバース	32台
駐車場	乗用車66台、トラック待機場5台

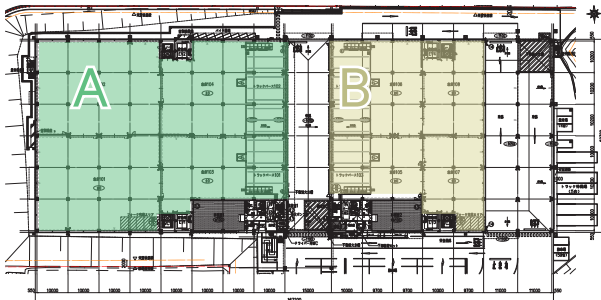
3F



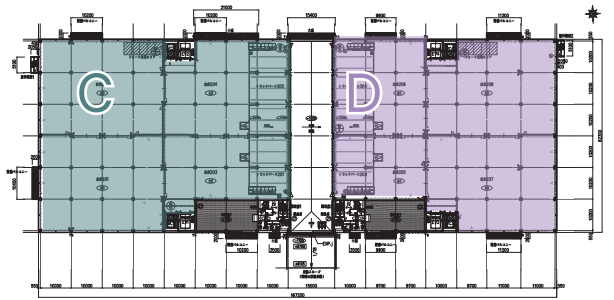
4F



1F



2F



募集区画 ※4分割

区画	倉庫	トラックバース	事務室等	計
A区画(西側1F+3F)	2,618坪	205坪	115坪	2,937坪
B区画(東側1F+3F)	2,139坪	205坪	111坪	2,455坪
C区画(西側2F+4F)	2,618坪	205坪	125坪	2,948坪
D区画(西側2F+4F)	2,509坪	205坪	121坪	2,836坪
計	9,884坪	820坪	472坪	11,176坪

※ 現地説明会・セミナー開催にあたっては、新型コロナウイルス感染症対策を行って実施いたします。  
 ※ ご参加の際は、マスク着用や手指の消毒等の感染予防対策にご協力をお願いいたします。