

新名神高速道路「茨木千提寺」IC 約1.5km

## LOGIBASE茨木彩都 内覧会のご案内



## 開催日

2024年 **11/27** (水)

## 開催時間

①10:30～／②13:00～／③15:00～

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 当内覧会は、テナント・荷主企業様限定となります。

## 事前の予約制となっております

+開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム・QRコード  
<https://bit.ly/3UhTFSH>

## 開催場所

LOGIBASE茨木彩都

大阪府茨木市彩都はなだ2-3 (地番)

茨木テクノタウン内

## お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 &lt;媒介&gt;

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

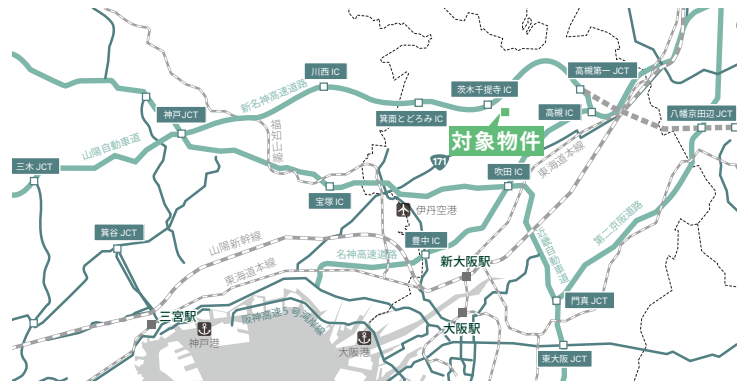
アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel **06-6292-1730**

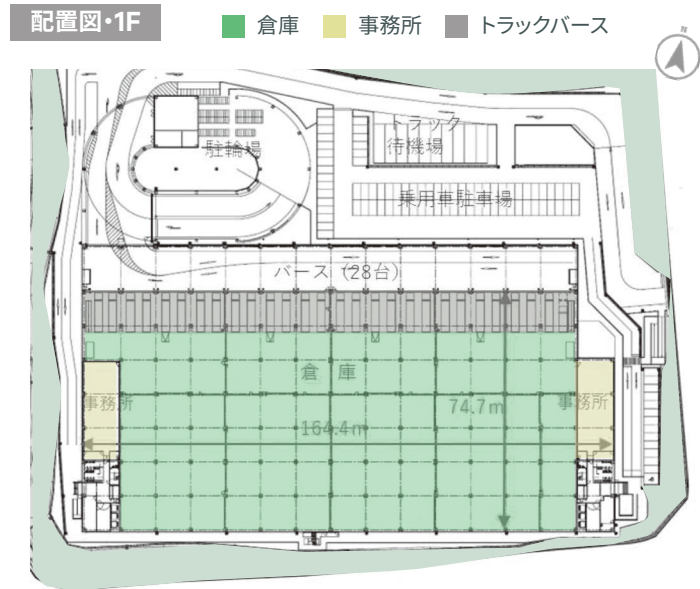
# LOGIBASE茨木彩都

- + 新名神高速道路「茨木千提寺」IC 約1.5km
- + シングルランプウェイ(1-5F) 5-6F メゾネット式
- + 流通加工・物流関連企業が集積する茨木テクノタウン内



物件概要	
所在地	大阪府茨木市彩都はなだ2-3 (地番) (茨木テクノタウン内)
アクセス	新名神高速道路「茨木千提寺IC」約1.5km 名神高速道路「茨木IC」約5.0km
構造・規模	柱RC造・梁S造 地上6階建
敷地面積	38,543.14㎡・11,659.30坪
延床面積	89,966.67㎡・27,214.92坪
貸床面積	69,543.94㎡・21,037.04坪
用途地域	準工業地域
竣工	2025年1月(予定)

設備概要	
床荷重	1.5t/㎡
床形式	高床式 1.0m
基準スパン	10.5m以上
天井高	梁下有効 5.5m* *一部除く
搬送設備	乗用EV:6台 荷物用EV:4台(5-6階) 垂直搬送機:4台(5-6階)
駐車場	一般車:101台 トラック待機場:10台



賃貸区画				
階	倉庫	パース	事務所等	計
6F	3,271.38	—	235.63	3,507.02
5F	2,671.05	572.08	272.32	3,515.46
5-6F計	5,942.44	572.08	507.96	7,022.49
4F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
3F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
2F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
1F	2,655.28	585.2	235.62	3,476.10
計	16,563.57	2,912.90	1560.55	21,037.04

