

# ロジプラザ西宮鳴尾浜 内覧会のご案内

Logistics | Event

CBRE

2025年3月竣工予定!鳴尾浜産業団地内に冷凍冷蔵倉庫が誕生!

(仮称)ロジプラザ西宮鳴尾浜 (F1クラス 冷凍倉庫)

開催日

2024年

10/31 (木)

時間枠

① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。



内覧会会場

(仮称)ロジプラザ西宮鳴尾浜

兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3

事前の予約制となっております

開催日当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/3MYtbRW>



お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <仲介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ) Tel 06-6292-1730

# (仮称) ロジプラザ西宮鳴尾浜

- + 阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC約2分
- + ラストワンマイル拠点として最適な  
大阪市・神戸市中心部へ車で30分以内
- + 環境に配慮し、電気代も削減可能な  
自然冷媒(CO<sub>2</sub>冷媒)

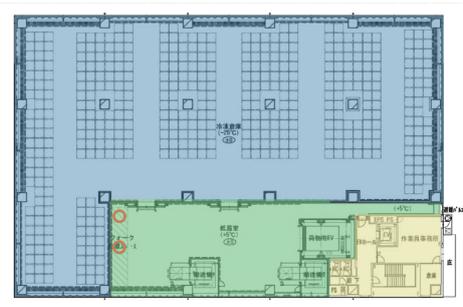


物件概要	
所在地	兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3
アクセス	阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC 約0.6km
竣工年月	2025年3月竣工予定 *2025年3月中旬引渡し予定
敷地面積	3,577.18㎡ ・ 1,082.10坪
延床面積	7,323.02㎡ ・ 2,215.21坪
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
構造・規模	RCS造(一部S造) ・ 地上4階建
駐車場	普通車24台
駐輪場	敷地内にあり

配置図・1F平面図



2-4F平面図



設備概要	
床形式	高床式 *ドックレベラー2基(6t)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	有効 各階 5.5m
基準スパン	11.5m×10.2m
搬送設備	荷物用EV1基(3.5t)、垂直搬送機2基(1.5t)
トラックバース	8台 (40ftトレーラー2台、10t車4台、8t車2台)
冷凍庫	自然冷媒(CO <sub>2</sub> )冷凍システム
低温倉庫	冷凍: -25°C (F1級) チルド: +5°C (C3級)

- 低温室(チルド5°C)
- 冷凍倉庫(-25°C)
- 事務所・共用部
- フォークリフト充電用コンセント設置予定

募集区画						
	低温倉庫(冷凍)	低温倉庫(チルド)	バース	事務所・共用部	計	
4F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪	
3F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪	
2F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪	
1F	108.97坪	245.01坪	101.34坪	85.41坪	540.73坪	
計	1,334.94坪	535.68坪	101.34坪	190.96坪	2,162.92坪	

\* 表記プランは予告無く変更される場合がございますので、予めご了承ください。