

## 関西物流マーケット・北摂エリア人材セミナー&現地説明会のご案内

待望の北摂エリアに大型物流物件が2026年3月竣工予定!

(仮称) **北大阪トラックターミナルII 期棟**



### 開催日

2024年 **7/23 (火)**

### 時間枠

午前の部 10:00-11:30

午後の部 14:00-15:30

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 当日の駐車施設等詳細は、お申込後、別途ご連絡します

### イベント内容

- + 関西物流マーケットセミナー  
CBRE リサーチ 高橋加寿子
- + 北摂エリアでの人材確保  
テイケイワークス西日本株式会社
- + 北大阪トラックターミナルII 期棟  
現地説明会  
泉北高速鉄道株式会社  
CBRE インダストリアル&ロジスティクス

### お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <専属専任媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階



### 事前の予約制となっております

7月19日(金)までに、URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/4bXxBTO>



アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

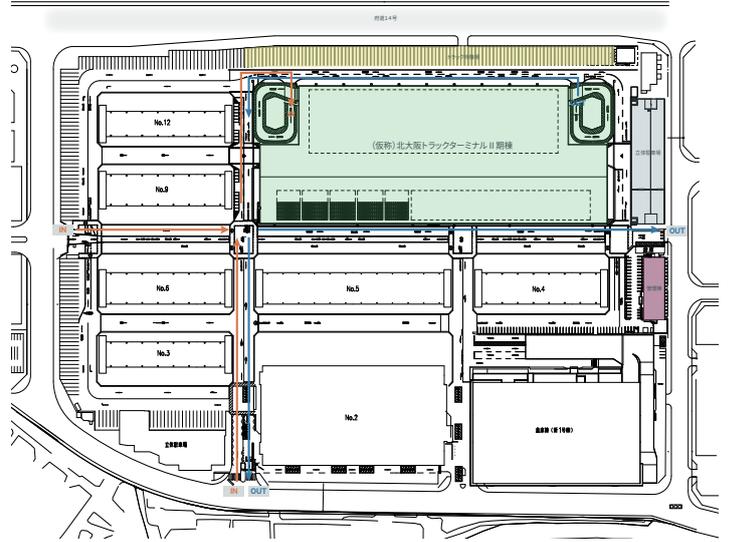
担当 井阪(イサカ) Tel **06-6292-1730**

(仮称) 北大阪トラックターミナルⅡ期棟

- + 地上6階建約5万坪の大型マルチ物流施設
- + 免震構造
- + 24時間365日稼働可能
- + 輸送アクセス  
近畿自動車道「摂津北」IC 約1.2km



北大阪トラックターミナル内 配置図



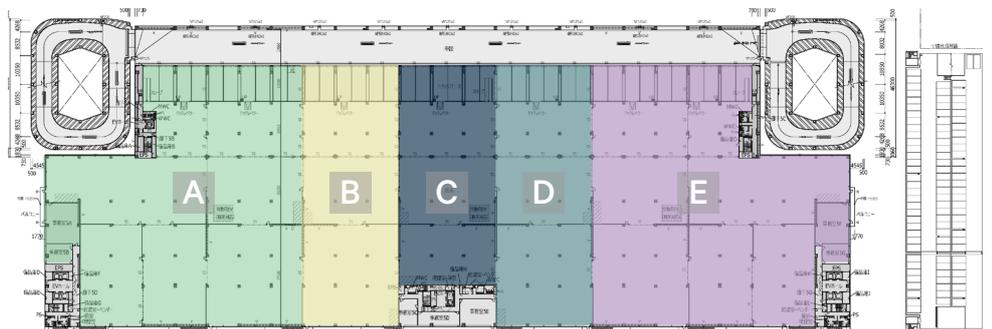
物件概要	
所在地	大阪府茨木市宮島2-5-1 (北大阪トラックターミナル内)
アクセス	近畿自動車道「摂津北」IC 約1.2km 大阪モノレール「沢良宜」駅 徒歩約20分 ※シャトルバス運行:7便/日 (土日除く・平日朝夕ラッシュ時) ・大阪モノレール「摂津」駅 ・阪急京都線「摂津市」駅 ・JR「千里丘」駅
竣工年月	2026年3月 予定
用途地域	準工業地域 ※流通業務地区内にて住宅立地不可
建蔽率・容積率	60% ・ 200%

設備概要	
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
床形式	高床式 1m
天井高	梁下有効 5.5m
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ダブルランプ式 各階接車型</li> <li>・24時間365日稼働可</li> <li>・免震構造</li> <li>・カフェテリア、コンビニ、会議室等完備</li> </ul>

募集区画				
	倉庫	パース	事務所	計
6F	6,002.02坪	861.22坪	272.85坪	7,136.09坪
5F	6,133.27坪	861.22坪	246.20坪	7,240.69坪
4F	6,133.27坪	861.22坪	246.20坪	7,240.69坪
3F	6,133.27坪	861.22坪	246.20坪	7,240.69坪
2F	6,133.27坪	861.22坪	274.33坪	7,268.82坪
計	30,535.10坪	4,306.10坪	1,285.78坪	36,126.98坪

+ 最大5分割可 5F分割例

	倉庫	パース	事務所
A	1,866.07坪	225.30坪	79.39坪
B	847.42坪	135.98坪	21.41坪
C	706.09坪	138.65坪	25.29坪
D	847.42坪	135.98坪	40.71坪
E	1,866.25坪	225.30坪	79.39坪



\* 表記内容は、現在、建築中のため、予告無く変更される場合がございますので、予めご了承願います。