

MCUD・ZIPひょうご東条内覧会



ひょうご東条IC至近 広域配送・都市間輸送に優位な立地

開催日

2025年 **8/28** (木)

開催日時

①10:00 / ②11:00 / ③13:00 /
④14:00 / ⑤15:00

事前予約制

開催当日まで申し込み可能です。
下記、URL・QRコードよりお申し込み
ください。

事前の予約制となっております

+開催当日までお申込み可能です。
URL・QRコードよりお申込みください。



開催場所

MCUD・ZIPひょうご東条
(兵庫県加東市南山6-6-8)

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザーサービス | リーシング
インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

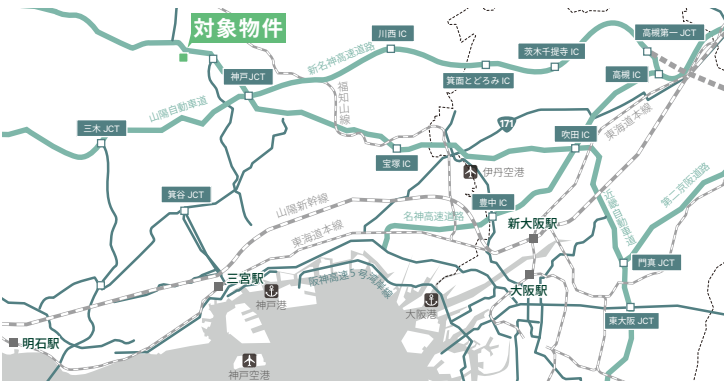
Tel 06-6292-1730

申込フォーム・QRコード
<https://bit.ly/4lICM4L>



MCUD・ZIPひょうご東条

- + 中国自動車道「ひょうご東条」IC 0.5km
- + 東条インターパーク内で24時間稼働可
- + 賃貸面積約5,500坪に対して豊富なトラックバースにより、効率的なオペレーションが可能



物件概要		設備概要			
所在地	兵庫県加東市南山6-6-8 (地番)	床荷重	1.5t/m ²	床形式	高床式 1.0m
アクセス	中国自動車道「ひょうご東条」IC 約0.5km	柱スパン	11.5m×9.7m	天井高	梁下有効 5.5m
構造・規模	鉄骨造 地上2階建	トラックバース	38台		
敷地面積	17,820.24㎡・5,390.62坪	駐車場	普通車用 76台、トラック待機場 5台 自転車 38台、原付・自動二輪 10台		
延床面積	18,287.40㎡・5,531.94坪	搬送設備	荷物用EV (3.7t) 2基 ※別途荷物用EV将来対応用スペース2か所あり 乗用EV 2基 垂直搬送機 2基		
用途地域	工業地域				
竣工	2024年10月				

募集区画 ※2分割案								
階	北区画				南区画			
	倉庫	バース	事務所等	計	倉庫	バース	事務所等	計
2F	1,305坪	—	75坪	1,380坪	1,305坪	—	75坪	1,380坪
1F	920坪	38 契約済	71坪	1,375坪	920坪	384坪	71坪	1,375坪
計	2,225坪	384坪	146坪	2,755坪	2,225坪	384坪	146坪	2,755坪

