

共同ウェビナーのご案内

PROLOGIS® × CBRE

中四国のクロスポイント!

## 岡山 物流拠点としての魅力



イメージ画像につき、実際とは異なります

開催日

3/30 (木)

開催時間

1 10:00  
Live配信2 13:00  
録画配信3 16:00  
録画配信

## 事前予約制

3/29(水)までに、ご希望の回を下記URLまたはQRコードよりお申込みください。

視聴用リンクは、上記お申し込み後、Zoomからの自動返信メールにてご案内いたします。

ご案内メールが届かない場合、お手数ですが osk-id@cbre.co.jp までご連絡ください。

当セミナーは、荷主企業様・物流企業様限定となります。所属企業様のメールアドレスでお申し込みください。

## セミナー内容

## + 岡山の物流マーケット

立地特性と今後のポテンシャル

シービーアールイー株式会社 山本 健二・森谷 悠太

## + プロロジスパーク岡山について

プロロジス 永谷 裕児

(プログラム所要時間:45分)

1 10:00

Live配信

<https://bit.ly/3ZeLF59>

2 13:00

録画配信

<https://bit.ly/3y1obVc>

3 16:00

録画配信

<https://bit.ly/41uSI0y>

## お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階  
アドバイザー&トランザクションサービス インダストリアル&ロジスティクス

担当 山本(ヤマモト)・森谷(モリタニ)

Tel 06-6292-1730

\* このお知らせは、予定プロジェクトの概要に関する告知を目的とするものであって、開発予定土地又は建設予定建物にかかる売買又は賃貸借等の契約に関する広告を目的とするものではありません。

# プロロジスパーク岡山

- + 山陽自動車道と瀬戸中央自動車道の接合点「早島IC」まで約3.5km
- + 延床約10,000坪の専用センター、または、セミマルチ型施設を開発可能
- + 冷蔵冷凍倉庫・重量物対応の床荷重や庫内空調施設など、柔軟なプラン設計が可能



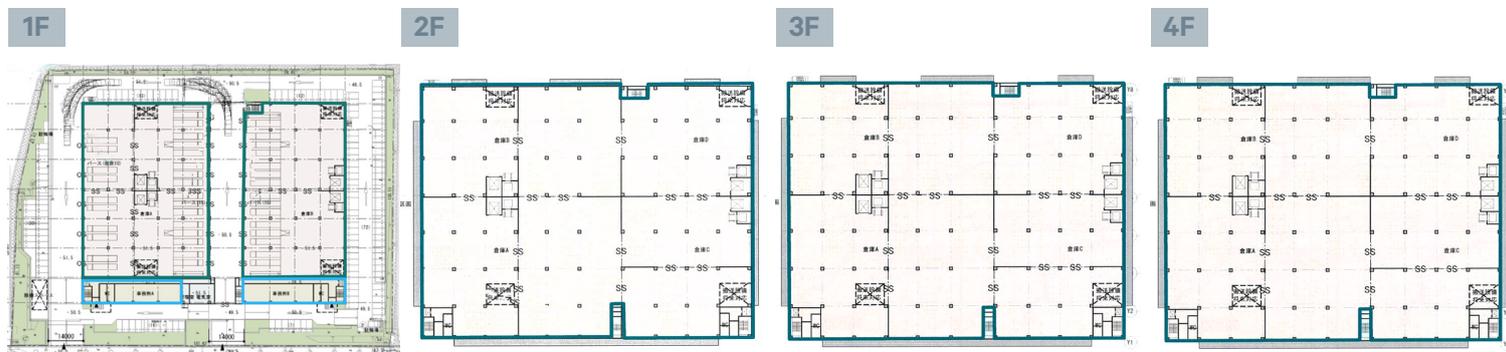
## 物件概要

所在地	岡山県岡山市北区大内田677		
アクセス	山陽自動車道「早島」IC約3.5km		
敷地面積	約5,000坪		
延床面積	約10,000坪		
竣工年月	未定		
規模	地上4階建(予定)	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

## 施設概要

床形式	高床式(一部低床)
床荷重	未定
天井高	梁下有効 各階5.5m
基準スパン	12.0m×10.0m
搬送設備	未定
駐車場	未定

## プラン案



## 計画地

- + 岡山県総合流通センター内に位置し一般道で倉敷駅まで約20分、岡山駅まで約30分
- + 2時間圏内で中四国の主要都市(広島・岡山・倉敷・福山・高松・高知)をカバーできる立地
- + 通勤想定範囲には約95万人が居住しており、雇用の確保は優位

