

# 苫小牧植苗倉庫 リニューアル披露内覧会



## 来場特典

アンケートに答えると

**QUOカード**  
**1,000円分**  
プレゼント!

9/4 [水] 5 [木] 参加費 無料

- ① 10:00～
- ② 11:00～
- ③ 13:30～
- ④ 14:30～
- ⑤ 15:30～



申込LINK

## 事前の予約制となっております

前日までに右記QRよりお申込みください。  
弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます。  
メールが届かない場合お手数ですが  
[Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com) までご連絡ください。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。

[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。  
お申込状況によって参加人数のご調整をさせて頂く場合がございます。  
予めご了承ください。



## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)

## 苫小牧植苗倉庫

+ 国道36号線沿い

苫小牧港と新千歳空港を結ぶ  
中間地点に立地

+ 『工場』を『倉庫業を営む倉庫』  
に用途変更しリニューアル

+ 低床平屋仕様

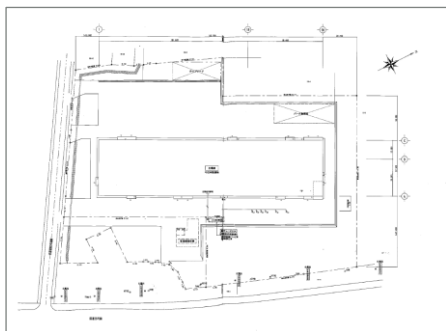
天井高約9m（一部約15m）

### 物件概要

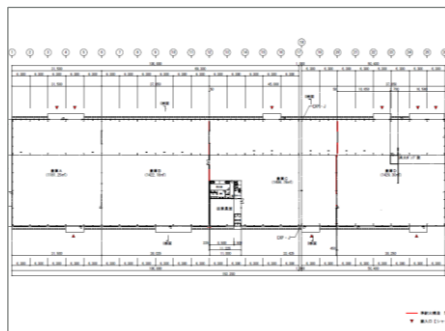
所在地	苫小牧市字植苗169-5、169-10、169-12、169-13、169-29、169-46、169-48、169-49、170-5
アクセス	日高自動車道「沼ノ端西IC」約5.8km
用途地域	準工業地域
敷地面積	25,073.07㎡（7,584.6坪）※登記簿
用途	① 169-5:事務所 ② 170-5:倉庫業を営む倉庫
延床面積	① 195.43㎡（59.11坪） ② 5,705㎡（1,725.76坪）※登記簿
構造規模	① 木造合金メッキ鋼板葺平家建 ② 鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
竣工年月	① 2008年11月 ② 2009年3月
備考	本物件の水道光熱費・除雪費・維持管理等は賃借人の自主管理といたします

賃貸面積	賃料	共益費	敷金	駐車場料	入居可能日	契約形態
倉庫棟 1,725.76坪	相談	無し	賃料の6ヶ月分相当額	賃料に含む	即日入居可	賃貸
事務所棟 59.11坪	相談	無し	賃料の6ヶ月分相当額	賃料に含む		
合計 1,784.87坪	面積概算のため、求積後に変更する場合があります					

配置図



倉庫棟平面図



事務所棟平面図



お問い合わせ

国土交通大臣（15）第1075号 <媒介>  
シービーアールイー株式会社 札幌支店  
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス  
Tel 011-231-6931 E-mail Sapporo-ils@cbre.com