



ロジプラザ西宮鳴尾浜 ウェビナーのご案内

開催日 2025年

2/4 (火)

開催時間

13:00~

お申込方法

当ウェビナーは、事前予約制となります。
2/3(月)までに下記URLまたはQRよりお申込みください。
視聴用リンクは、上記お申し込み後、Zoomからの自動返信メールにてご案内いたします。
ご案内メールが届かない場合、お手数ですが osk-id@cbre.co.jp までご連絡ください。
また、当ウェビナーは、**荷主企業様・物流企業様限定**となります。
所属企業様のメールアドレスでお申し込みください。

Live配信

<https://cbre.co/4ikMDqy>



* 本ウェビナーは、ご登録いただきました方全員に、後日プレゼンテーション資料および録画視聴のご案内を お送りいたします。
当日ご都合のつかない方も、是非お申し込みください。

プログラム

- + ロジプラザ西宮鳴尾浜の紹介
- + ロジプラザ西宮をVRで見る!

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス
(プログラム所要時間:30分)

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル&ロジスティクス

担当 **竹中**(タケナカ)・**家根**(イエネ)

Tel **06-6292-1730**

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

(仮称) ロジプラザ西宮鳴尾浜

- + 阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC約2分
- + ラストワンマイル拠点として最適な
大阪市・神戸市中心部へ車で30分以内
- + 環境に配慮し、電気代も削減可能な
自然冷媒(CO₂冷媒)



配置図・1F平面図



2-4F平面図



- 低温室(チルド5℃)
- 冷凍倉庫(-25℃)
- 事務所・共用部
- フォークリフト充電用コンセント設置予定

物件概要

所在地	兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3
アクセス	阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC 約0.6km
竣工年月	2025年3月竣工予定 *2025年3月中旬引渡し予定
敷地面積	3,577.18㎡ ・ 1,082.10坪
延床面積	7,323.02㎡ ・ 2,215.21坪
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
構造・規模	RCS造(一部S造) ・ 地上4階建
駐車場	普通車24台
駐輪場	敷地内にあり

設備概要

床形式	高床式 *ドックレベラー2基(6t)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	有効 各階 5.5m
基準スパン	11.5m×10.2m
搬送設備	荷物用EV1基(3.5t)、垂直搬送機2基(1.5t)
トラックバース	8台 (40ftトレーラー2台、10t車4台、8t車2台)
冷凍庫	自然冷媒(CO ₂)冷凍システム
低温倉庫	冷凍:-25℃(F1級)チルド:+5℃(C3級)

募集区画

	低温倉庫(冷凍)	低温倉庫(チルド)	バース	事務所・共用部	計
4F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
3F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
2F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
1F	108.97坪	245.01坪	101.34坪	85.41坪	540.73坪
計	1,334.94坪	535.68坪	101.34坪	190.96坪	2,162.92坪

* 表記プランは予告無く変更される場合がございますので、予めご了承ください。