ポートアイランドに約4,300坪の冷凍冷蔵倉庫竣工！

ルネロジ神戸ポートアイランド

外国人就労制度セミナー&内覧会ご案内



開催日 **10/22(木)**

時間枠 ①10:30／②13:00／③15:00

＊ 上記15分前より、受付を開始いたします。
＊ 当内覧会は、テナント・荷主企業様限定となります。

イベントコンテンツ

＋ 外国人就労制度『物流倉庫分野』について
さくら未来協同組合

＋『ルネロジ神戸ポートアイランド』内覧

お申込方法　*事前予約制

開催当日までお申込み可能です。
URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム
https://cbre.co/4tgLw0j



内覧会会場

ルネロジ神戸ポートアイランド
兵庫県神戸市中央区港島南町3-5-5

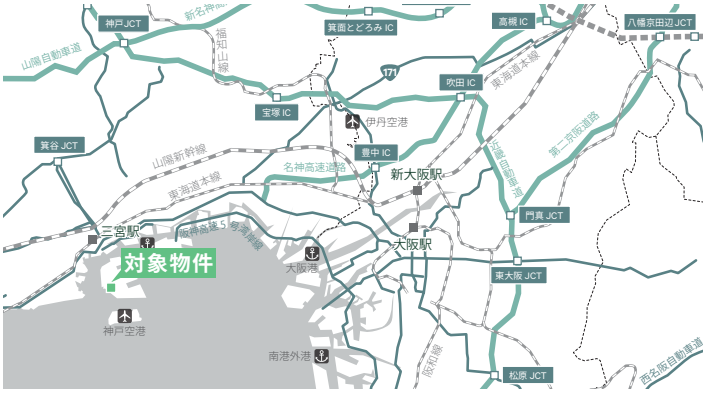
お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号　＜媒介＞
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011
大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA32階
アドバイザリーサービス | インダストリアル & ロジスティクス
担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)
Tel 06-6292-1730

【個人情報の取り扱いについて】
ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針(https://cbre.co/cbreprivacy) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取扱いについて(https://cbre.co/cbreeventprivacy) をご確認ください。
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

ルネロジ神戸ポートアイランド

+ 阪神高速3号線神戸線「京橋」出入口 4.3㎞
+ ポートアイランド線「医療センター」駅 徒歩10分
+ ポートアイランド線「市民広場」駅 徒歩12分
+ 冷凍庫（F1：-24℃）　冷蔵庫＋5℃、自然冷媒
+ 非常用発電機 72時間連続稼働



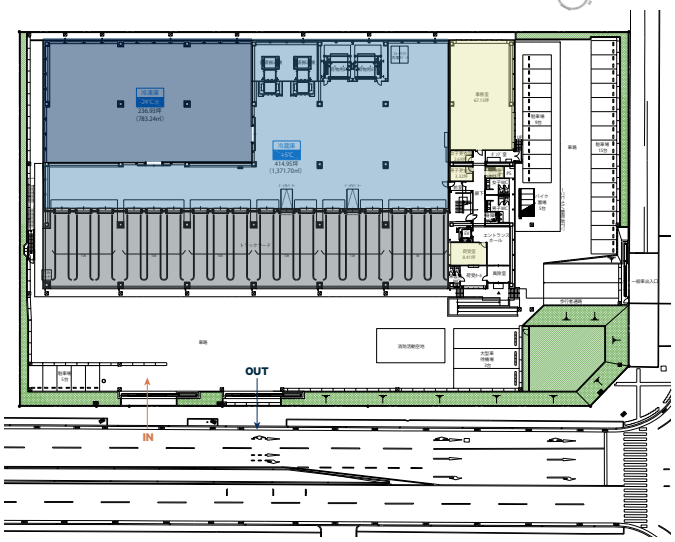
物件概要

住所	兵庫県神戸市中央区港島南町3-5-5
アクセス	阪神高速3号線神戸線「京橋」出入口 4.3㎞ ポートアイランド線「医療センター」駅 徒歩10分、 「市民広場」駅 徒歩12分
竣工年月	2026年1月竣工
敷地面積	2,126.88坪・7,031.00㎡
延床面積	4,454.79坪・14,726.56㎡
用途地域	工業地域
構造・規模	S造　・　地上4階建（BOX型）
駐車場	普通車29台、トラック待機場3台

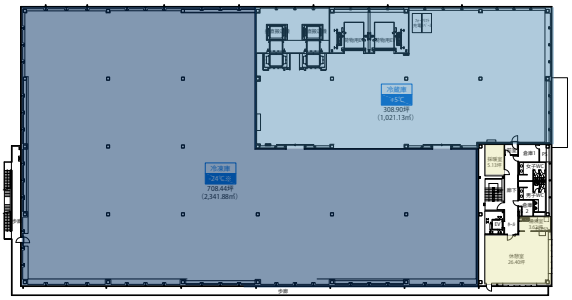
設備概要

床形式	高床式		
床荷重	倉庫区画 1.5t/㎡		
天井高	有効 各階 5.5m		
搬送設備	荷物用EV2基、垂直搬送機2基		
ﾄﾞｯｸｼｪﾙﾀｰ	18基	ﾄﾞｯｸﾚﾍﾞﾗｰ	2基
冷凍冷蔵設備	冷凍庫（F1：-24℃）　冷蔵庫＋5℃、自然冷媒		
建物備考	LED照明、非常用発電機（72時間連続稼働） 太陽光発電設備将来対応設計		

配置図・1F 平面図



3-4F 平面図



冷蔵庫（+5℃）　トラックバース
冷凍庫（−24℃）　事務所・その他

募集区画

階	冷凍庫	冷蔵庫	バース	事務所	その他	フロア計
4F	708.44坪	308.90坪	—	35.14坪	40.93坪	1,093.42坪
3F	708.44坪	308.90坪	—	35.14坪	40.93坪	1,093.42坪
2F	708.44坪	308.90坪	—	37.05坪	39.01坪	1,093.42坪
1F	236.93坪	414.95坪	290.78坪	83.66坪	67.08坪	1,092.25坪
計	2,362.25坪	1,341.65坪	290.78坪	190.98坪	187.93坪	4,373.58坪