

中国自動車道『西宮北』IC 約0.2km / 神戸電鉄『田尾寺』駅 徒歩9分 2026年7月竣工! 西宮北ロジスティクス 内覧会



開催日

9/29 (火)

時間枠

11:00～ / 13:00～ / 15:00～

＊ 上記15分前より、受付を開始いたします。

＊ 当内覧会は、テナント・荷主企業様限定となります。

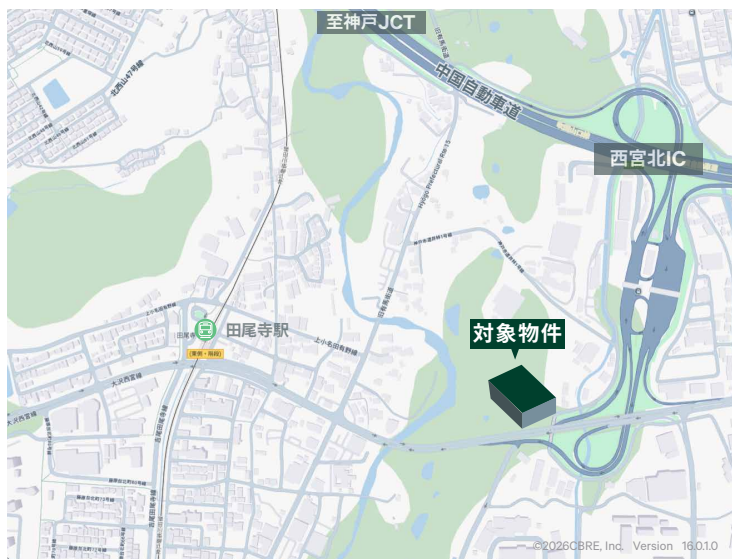
お申込方法 *事前予約制

開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://cbre.co/4gzYbaJ>



内覧会会場

西宮北ロジスティクス

兵庫県西宮市山口町下山口茶屋ヶ谷1293番1(地番)

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザーサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

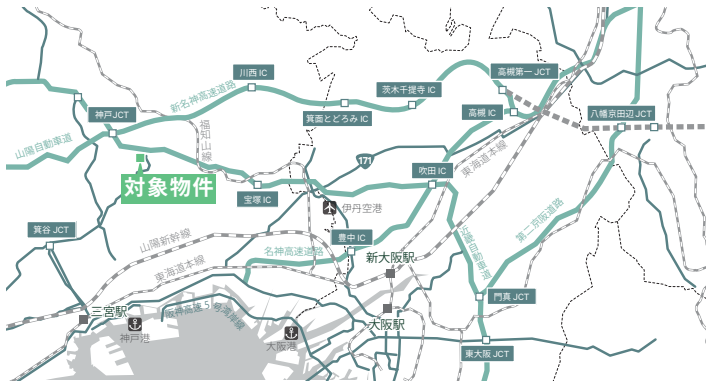
Tel 06-6292-1730

【個人情報の取り扱いについて】

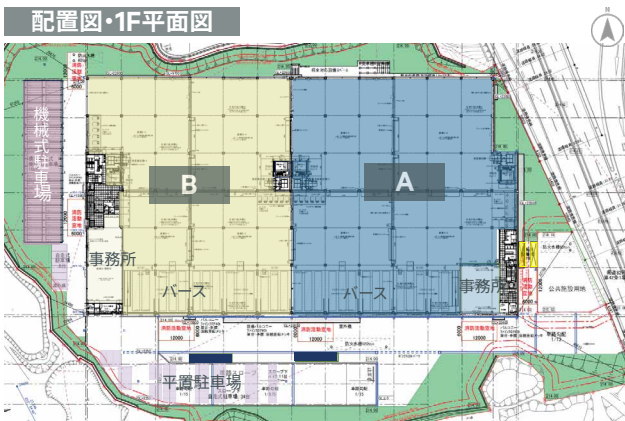
ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

西宮北ロジスティクス

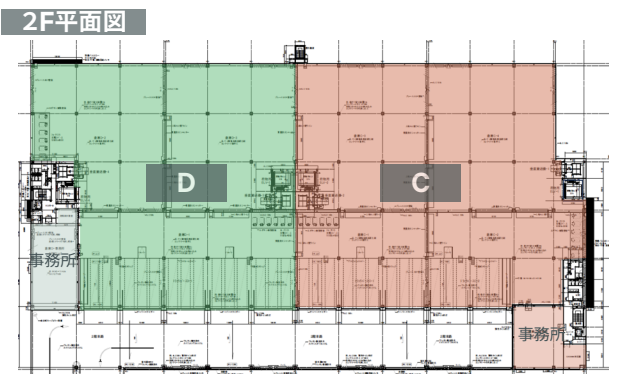
- + 中国自動車道「西宮北」IC 約0.2km
- + 神戸電鉄 三田線「田尾寺」駅 徒歩約9分
- + 神戸市内へ約30分、大阪市内へ約37分
- + 最小賃貸面積区画 約2,700坪～



物件概要	
住所	兵庫県西宮市山口町下山口茶屋ヶ谷1293番1(地番)
アクセス	中国自動車道「西宮北」IC 約0.2km 神戸電鉄 三田線「田尾寺」駅 徒歩約9分
竣工年月	2026年7月竣工
敷地面積	6,810.38坪・22,513.67㎡
延床面積	13,389.61坪・44,263.18㎡
構造・規模	S造 ・ 地上4F建 1-2Fスロープタイプ



設備概要			
床形式	高床式(1m)	床荷重	1.5t/m ²
天井高	有効:5.5m	ドックバレー	8台
荷物用EV	4台	垂直搬送機	4台
トラックバース	大型56台	駐車場	208台
トラック待機場	2台		(平置駐車場40台、 機械式駐車場168台)



募集区画 分割プラン * 倉庫面積に垂直搬送機及び荷物用EV面積を含む					
区画	階	倉庫	バース	事務所	計
A	4F	1,634.78坪	—	37.06坪	
	1F	1,348.11坪	244.84坪	66.63坪	
A区画計		2,982.89坪	244.84坪	103.69坪	3,331.42坪
B	4F	1,393.04坪	—	—	
	1F	1,183.47坪	244.41坪	102.39坪	
B区画計		2,576.51坪	244.41坪	102.39坪	2,923.31坪
A・B区画計		5,559.40坪	489.25坪	206.08坪	6,254.73坪
C	3F	1,657.79坪	—	37.06坪	
	2F	1,102.06坪	224.09坪	77.73坪	
C区画計		2,759.85坪	224.09坪	114.79坪	3,098.73坪
D	3F	1,472.61坪	—	—	
	2F	947.91坪	227.85坪	91.22坪	
D区画計		2,420.52坪	227.85坪	91.22坪	2,739.59坪
C・D区画計		5,180.37坪	451.94坪	206.01坪	5,838.32坪
1棟貸 面積 *1棟賃貸面積は共用部441.77坪を含む					12,534.82坪

