



ẤN PHẨM HÀNG ĐẦU
VỀ TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

BÁO CÁO QUÝ

— TP. HỒ CHÍ MINH & HÀ NỘI —

CHỦ ĐẦU TƯ

NHÀ ĐẦU TƯ

QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

THỊ TRƯỜNG

TỔ CHỨC TÀI CHÍNH

CÔNG TY XÂY DỰNG

VÀ NHỮNG ĐỐI TƯỢNG KHÁC

NHÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ

Bạn đồng hành lý tưởng cho mọi đối tượng trong và ngoài nước

Tất cả những gì Quý vị quan tâm...

Với nguồn cơ sở dữ liệu toàn diện và kinh nghiệm vượt trội tại thị trường Việt Nam, CBRE tự hào mang đến những tin tức nóng hổi cùng các nhận định sâu sắc, mà giờ đây Quý độc giả có thể tìm thấy ngay trong ấn phẩm Báo Cáo Quý quen thuộc.

Là ấn phẩm hàng đầu được phát hành hàng quý chuyên về bất động sản, Báo Cáo Quý sẽ đưa ra những nhận định thấu đáo với mục tiêu giúp Quý vị đánh giá và kịp thời nắm bắt, tận dụng các cơ hội khác nhau trong lĩnh vực bất động sản.

Báo Cáo Quý về thị trường bất động sản tại Hà Nội và TP.HCM sẽ là một phương tiện hữu hiệu để tiếp cận trực tiếp nguồn thông tin mới nhất và các nhận định chính xác giúp Quý khách hàng kịp thời ra quyết định trong việc triển khai dự án, lập chiến lược đầu tư; và hơn nữa Quý độc giả liên tục có được tầm nhìn chiến lược về thị trường.

Báo Cáo Quý được trình bày bằng Tiếng Anh và Tiếng Việt.

Tổng quan kinh tế Việt Nam

- Tiêu điểm
- Các thành tựu kinh tế gần đây
 - Sản xuất công nghiệp
 - Đầu tư trực tiếp nước ngoài
 - Ngoại thương
 - Lạm phát
 - Lãi suất
 - Chi tiêu bán lẻ
 - Du lịch

Tổng quan kinh tế

- Tiêu điểm
- Cơ cấu kinh tế
- Đầu tư trực tiếp nước ngoài
- Chỉ số giá tiêu dùng
- Ngoại thương
- Chi tiêu bán lẻ
- Du lịch

Cơ sở hạ tầng

- Tiêu điểm
- Cập nhật các tuyến đường mới, các quỹ để xây dựng cầu đường, tiến độ v.v.
- Cập nhật
 - Quốc lộ/Xa lộ
 - Đường cao tốc đô thị
 - Đường vành đai
 - Cầu và hầm
 - Tàu điện ngầm và xe điện
 - Bãi gửi xe và sân bay

Văn phòng

- Tiêu điểm
- Tổng quan thị trường
- Nguồn cung
 - Nguồn cung mới
 - Nguồn cung hiện tại
 - Nguồn cung tương lai
- Giá thuê
- Tỷ lệ mặt bằng trống
- Nhu cầu: diện tích thực thuê, khách thuê
- Triển vọng thị trường
- Các dự án dự kiến hoàn thành trong bốn quý tiếp theo

Nhà ở bán

- Tiêu điểm
- Tổng quan thị trường
- Nguồn cung
 - Nguồn cung mới
 - Dự án mới mới khởi công
 - Dự án mới hoàn thành
 - Nguồn cung tương lai
- Giá trị vốn căn hộ
 - Thị trường sơ cấp
 - Thị trường thứ cấp
- Nhu cầu: yếu tố chính thúc đẩy nhu cầu, tổng quan về tình hình bán hàng
- Tài chính
- Triển vọng
- Các dự án dự kiến hoàn thành trong bốn quý tiếp theo

Bán lẻ

- Tiêu điểm
- Tổng quan thị trường
- Nguồn cung
 - Nguồn cung mới
 - Nguồn cung hiện tại
 - Nguồn cung tương lai
- Giá thuê
- Tỷ lệ mặt bằng trống
- Nhu cầu: yếu tố chính thúc đẩy nhu cầu
- Triển vọng
- Các dự án dự kiến hoàn thành trong bốn quý tiếp theo

Căn hộ dịch vụ cho thuê

- Tiêu điểm
- Tổng quan thị trường
 - Thông lệ thị trường
 - Đặc điểm/Khuynh hướng nhu cầu
- Nguồn cung
 - Mới chào bán
 - Đang khởi công
 - Hoàn thành
- Giá thuê
- Tỷ lệ mặt bằng trống
- Nhu cầu: đối tượng thuê, sở thích và ngân sách của khách thuê
- Triển vọng
- Các dự án dự kiến hoàn thành trong bốn quý tiếp theo

Khách sạn/Khu nghỉ dưỡng 3-5 sao (TPHCM và khu vực duyên hải)

- Tiêu điểm
- Tổng quan thị trường
- Nguồn cung
- Giá phòng bình quân
- Công suất phòng bình quân
- Doanh thu trên phòng (RevPAR)
- Nhu cầu: yếu tố thúc đẩy nhu cầu, đối tượng thuê
- Triển vọng
- Các dự án dự kiến hoàn thành trong bốn quý tiếp theo

Đầu tư

- Chi phí xây dựng
- Do Davis Langdon & Seah Việt Nam cung cấp

Cập nhật văn bản pháp lý

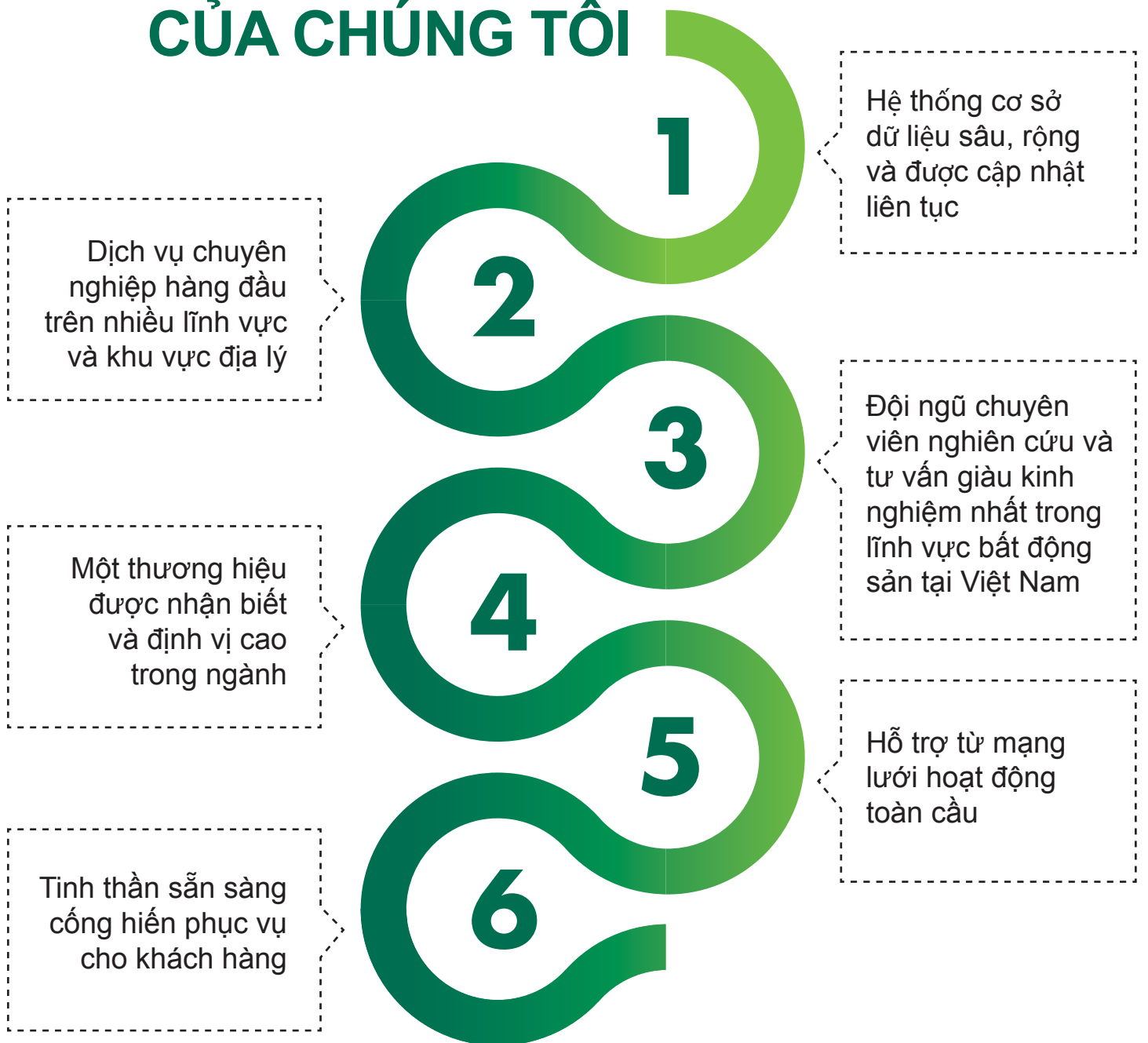
- Do Baker & McKenzie (Việt Nam) Limited cung cấp

Thuật ngữ và định nghĩa

“Với phạm vi hoạt động trên toàn cầu – chúng tôi sâu sát đến từng địa phương và khu vực.

Điều này bảo đảm dịch vụ của chúng tôi luôn xuyên suốt và ổn định cùng với những giải pháp sáng tạo và khả thi trong tất cả các mảng thị trường bất động sản.”

THỂ MẠNH CỦA CHÚNG TÔI



Để tìm hiểu thêm về phí đặt mua báo cáo, vui lòng liên hệ:

research.vietnam@cbre.com

CBRE

TP. Hồ Chí Minh
Phòng 1201
Mê Linh Point Tower
2 Ngô Đức Kế, Quận 1
T: (848) 3 8246 125
F: (848) 3 8238 418

Hà Nội
Tầng 6, Tháp BIDV
194 Trần Quang Khải
Q. Hoàn Kiếm
T: (844) 2 2200 220
F: (844) 2 2200 210

Đà Nẵng
Tầng 3, Tháp Indochina Riverside
74 Bạch Đằng
Quận Hải Châu
T: +84 511 2222 111
F: +84 511 2222 100