LYAUTEY SQUARE





« La beauté et la préservation de nos villes sont étroitement liées à la densité et à la hauteur des immeubles en zone urbaine.

Afin de répondre à cet enjeu capital, le projet Lyautey Square s'articule autour d'un nouveau concept associant la verticalité au paysagisme, la nature à l'architecture.

Lyautey Square est donc une toute nouvelle manière de vivre la ville, en bénéficiant pleinement de la proximité d'un ensemble de services mais sans concession aucune à la beauté architecturale ainsi qu'à la présence de la nature et de la lumière. »

Rita Chraibi Interior Designers & International Associates

J. Just

Lyautey Square est un projet résidentiel fermé, offrant des appartements contemporains d'exception avec pour la plupart, des terrasses à vivre ainsi que des jardins suspendus.

Largement inspiré par l'Architecture Organique, « Grand Défi » des projets immobiliers dans le monde d'aujourd'hui, Lyautey Square s'intègre dans la grande tendance axée sur le paysagisme vertical.

De par sa situation stratégique, situé en plein cœur de la place du célèbre Lycée Lyautey, les résidents bénéficient d'une vue dégagée, sans vis à vis ainsi que pour la plupart, d'une vue imprenable sur la ville de Casablanca.

Les architectes internationaux de l'agence « Interior Designers & International Associates » ont également créé un concept In/Out exclusif, qui permet aux appartements de composer une transition naturelle entres les intérieurs et les façades extérieures, également végétalisées.



Lyautey Square est entièrement réalisé en dalles réticulées répondant aux standards internationaux, dotant les appartements d'une isolation phonique et thermique optimale.

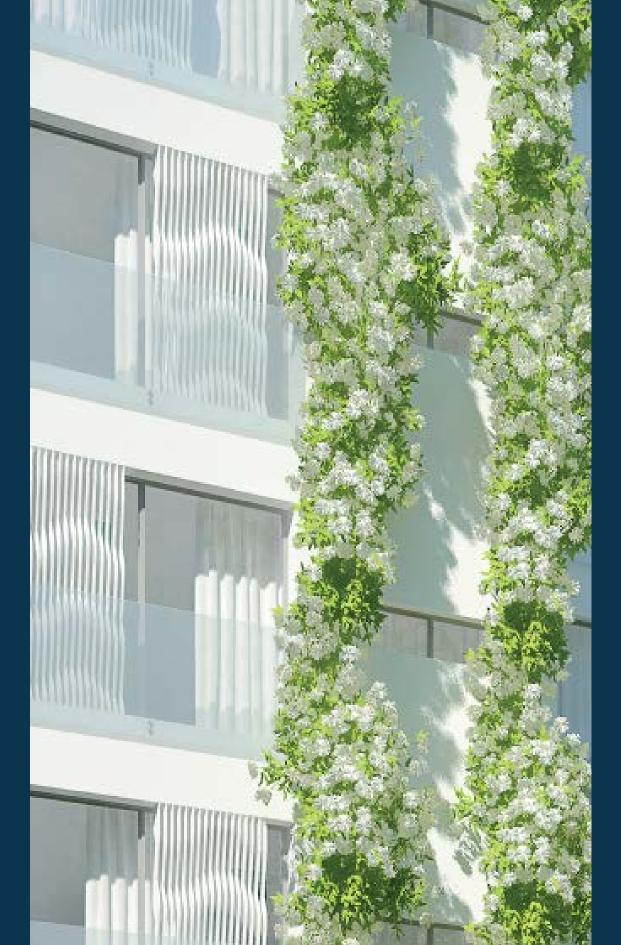
Cette technique permet de grandes portées au niveau structurel ainsi qu'une grande liberté de conception et d'espace pour les aménagements.

Lyautey Square compte des appartements d'exception d'une superficie allant de 30 m² à 120 m² dotés grâce à la performance technique du bâti, de grandes réceptions donnant accès à des terrasses.

Cette technologie de pointe permet également d'offrir à ses résidents des parkings privatifs, sur trois niveaux de sous-sols dotés de larges voies d'accès et de circulation pour les voitures.







Les appartements donnant sur l'intérieur de la résidence Lyautey Square ainsi que ceux du rez-de-chaussée, disposent d'une vue exceptionnelle sur un patio intérieur.

Pour cet espace qui se veut exceptionnel, les paysagistes Internationaux du projet ont opté pour un thème tropical avec une végétation luxuriante et dense donnant ainsi la sensation à ses résidents d'un dépaysement absolu.

A cet effet un grand nombre de sujets tropicaux ont été directement importés d'Asie dans le but de respecter ce thème encore jamais réalisé au Maroc.

Pour parfaire ce dépaysement, la végétation s'articule le long d'un bassin d'eau qui accompagne les résidents jusqu'à leur entrée.

Des chemins intérieurs cyclables ont été conçus de façon à préserver le calme de vie des résidents tout en permettant aux enfants de profiter des moments de loisirs dans leurs lieux de résidence.







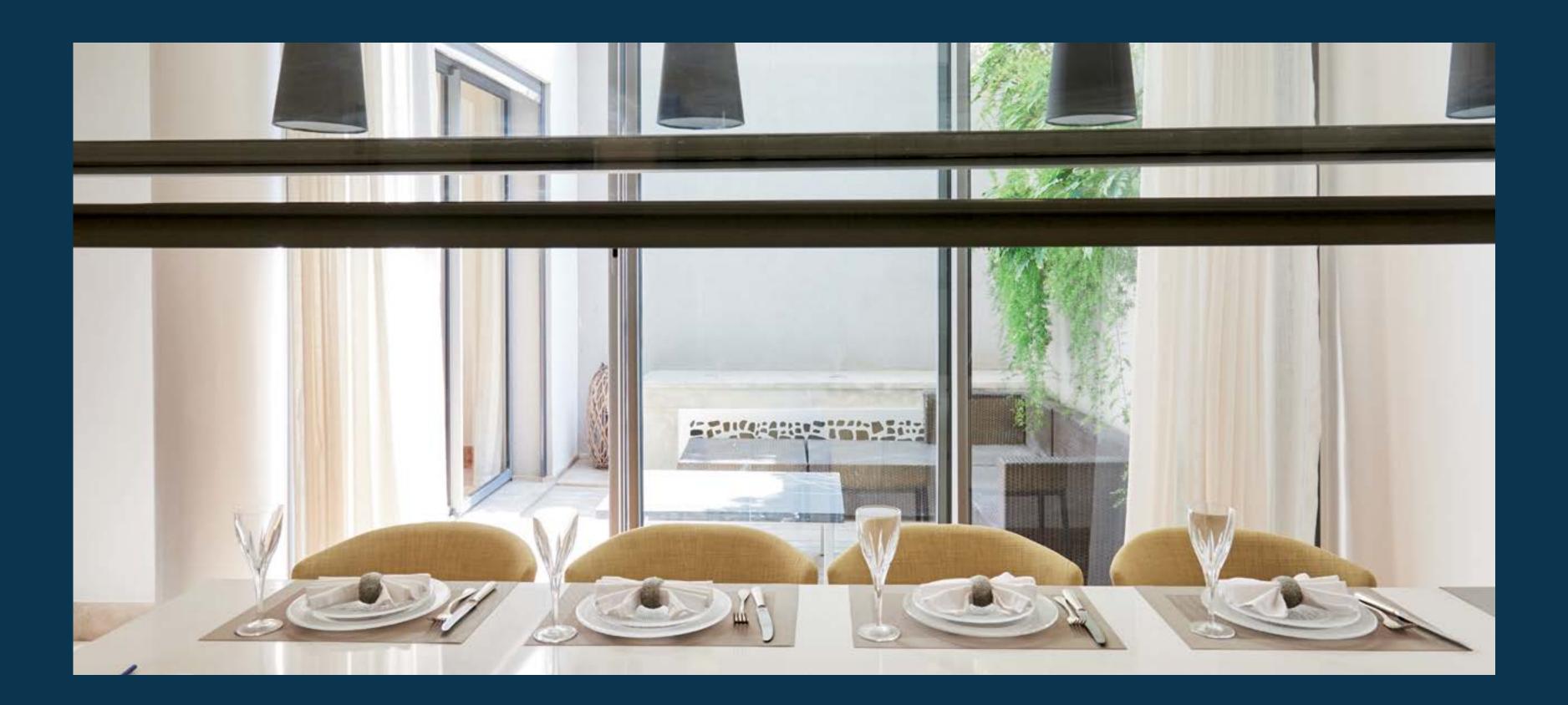




Lyautey Square offre à ses résidents, différents commerces de proximité et de loisirs afin d'agrémenter leur quotidien.

A cet effet il est prévu une salle de fitness comprenant plusieurs salles de sport et de musculation, une piscine, un spa, un salon de coiffure.

Ces différents commerces et activités s'articulent à l'extérieur de la résidence avec des accès indépendants afin de ne pas perturber le calme de vie des résidents ni entraver leur sécurité.



Le projet Lyautey Square se démarque également par les architectes d'intérieur du Cabinet « Interior Designers & International Associates », qui ont dessiné et créé tous les matériaux et éléments de décoration exclusivement pour ce projet.

Les intérieurs se veulent très contemporains et épurés avec des matériaux naturels en adéquation avec le concept de l'architecture organique.

Le concept In/out s'exprime également avec des cuisines entièrement équipées donnant accès aux terrasses et permettant de servir des repas à l'extérieur comme à l'intérieur, avec un système d'ouverture électrique télécommandé.

L'éclairage des appartements a été minutieusement étudié avec des niches décoratives rétro éclairées avec led, une menuiserie bois entièrement conçue pour ce projet hors du commun.

Toutes les chambres à coucher ont été pensées comme des suites avec parquet massif au sol, dressing, salles de bains intégrées et douches à l'italienne.



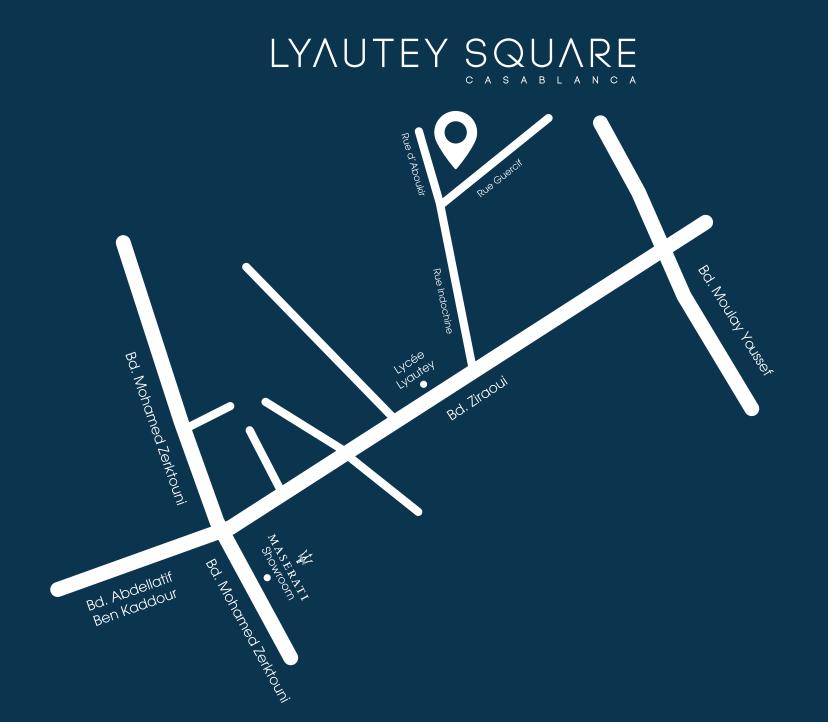












CBRE 0522 22 32 33

Leader mondial du conseil en immobilier



