

# MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Número de certificado:/Certificate No.:  
267977-2018-AQ-IBE-ENAC

Fecha Inicial de Certificación:/Initial date:  
12 julio 2013

Validez:/Valid:  
25 julio 2018 - 25 julio 2021

Se certifica que el sistema de gestión de/This is to certify that the management system of

## **GRUPO CBRE CBRE REAL ESTATE, S.A. CBRE VALUATION ADVISORY, S.A.**

Paseo de la castellana, nº 202, 28046, Madrid, Madrid, Spain  
y las sedes que se mencionan en el Anexo que acompaña a este certificado / and the sites  
as mentioned in the appendix accompanying this certificate

es conforme a la Norma del Sistema de Gestión de Calidad/  
has been found to conform to the Quality Management System standard:

### **ISO 9001:2015**

Este certificado es válido  
para el siguiente campo de aplicación:

**Valoraciones y Tasaciones.  
Venta de suelos, edificios y promociones de  
obra nueva.  
Gestión de inversión no discrecional.  
Prestación de servicios de asesoramiento  
estratégico e intermediación en  
operaciones corporativas del sector  
inmobiliario.  
Asesoramiento en la compra y venta de  
activos o carteras inmobiliarias en  
inversión, así como en promociones y  
desarrollos en los sectores industrial,  
tercerio, residencial, comercial, hotelero,  
dotacional y alternativo (p.e.: hospitales,  
gasolineras, etc).  
Intermediación y asesoramiento en el**

Lugar y fecha/Place and date:  
Barcelona, 25 julio 2018

This certificate is valid  
for the following scope:

**Valuation Advisory S.A.  
Sale of land, buildings and new build  
developments.  
Non discretionary investment advisory.  
Advice on buying and selling real estate  
companies, as well as buying and selling debt  
with real estate collateral and search for  
capital and financing for Realtors.  
Advice on the purchase and sale of office  
buildings.  
Advisory and Transaction Services Office &  
Industrial or logistics warehouses and plots  
of land.  
Advisory and transactional services for  
occupier's companies.  
Consulting and commercialization of**

Oficina de emisión/  
For the Certification Body  
**DNV GL – Business Assurance**  
**Edificio Inbisa Mas Blau, C/ Garrotxa**  
**6-8, 3º 1ª, El Prat de Llobregat,**  
**08820, Barcelona, Spain**



  
**Ana del Rio Salgado**  
Representante de la dirección/  
Management Representative

Numero de certificado:/Certificate No.: 26/9//2018-AQ-IBE-ENAC  
Lugar y fecha:/Place and date: Barcelona, 25 julio 2018

**alquiler de Oficinas, Naves Industriales y Logísticas**

**Asesoramiento integral a ocupantes de activos inmobiliarios.**

**Asesoramiento y comercialización de locales comerciales prime.**

**Asesoramiento y comercialización de locales en centros comerciales.**

**Gestión de inmuebles (Oficinas, Centros comerciales, e Industrial). Vehículos de inversión.**

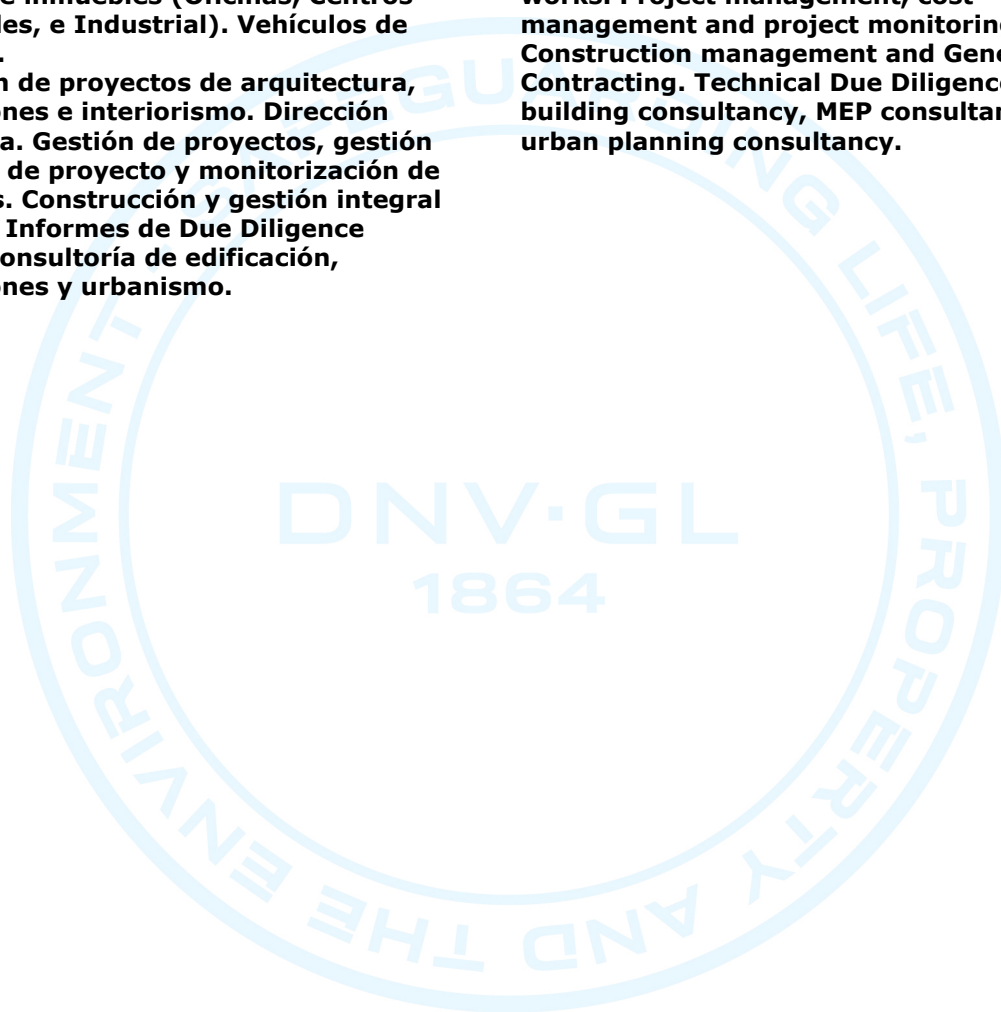
**Redacción de proyectos de arquitectura, instalaciones e interiorismo. Dirección facultativa. Gestión de proyectos, gestión de costes de proyecto y monitorización de proyectos. Construcción y gestión integral de obras. Informes de Due Diligence técnica, consultoría de edificación, instalaciones y urbanismo.**

**commercial premises in prime areas.**

**Consulting and commercialization of commercial premises in shopping centres. Property Management (Offices, Shopping Centres, and Industrial properties). Asset Management.**

**Architecture design, MEP design, interior design, technical supervision of construction works. Project management, cost management and project monitoring.**

**Construction management and General Contracting. Technical Due Diligence reports, building consultancy, MEP consultancy and urban planning consultancy.**



Numero de certificado:/Certificate No.: 26/9//2018-AQ-IBE-ENAC  
 Lugar y fecha:/Place and date: Barcelona, 25 julio 2018

## Anexo del certificado/Appendix to Certificate

### CBRE REAL ESTATE, S.A.

Los centros de trabajo incluidos en la certificación son los siguientes / Locations included in the certification are as follows:

Site Name	Site Address	Site Scope Local	Site Scope
CBRE REAL ESTATE, S.A.	Paseo de la castellana, nº 202, 28046, Madrid, Madrid, Spain	Venta de suelos, edificios y promociones de obra nueva Gestión de inversión no discrecional Prestación de servicios de asesoramiento estratégico e intermediación en operaciones corporativas del sector inmobiliario Asesoramiento en la compra y venta de activos o carteras inmobiliarias en inversión así como en promociones y desarrollos en los sectores industrial, terciario, residencial, comercial, hotelero, dotacional y alternativo (p.e.: hospitales, gasolineras, etc) Intermediación y asesoramiento en el alquiler de Oficinas, Naves Industriales y Logísticas Intermediación y asesoramiento en el alquiler/venta de Oficinas y Naves Industriales y Logísticas Asesoramiento integral a ocupantes de activos inmobiliarios. Asesoramiento y comercialización de locales comerciales prime Asesoramiento y comercialización de locales en centros comerciales Gestión de inmuebles (Oficinas, Centros comerciales, e Industrial). Vehículos de inversión Redacción de proyectos de arquitectura, instalaciones e interiorismo. Dirección facultativa. Gestión de	Sale of land, buildings and new build developments. Non discretionary investment advisory. Advice on buying and selling real estate companies, as well as buying and selling debt with real estate collateral and search for capital and financing for Realtors. Advice on the purchase and sale of office buildings. Advice on the purchase and sale of office buildings. Advisory and Transaction Services Office & Industrial or logistics warehouses and plots of land. Advisory and transactional services for occupier's companies. Consulting and commercialization of commercial premises in prime areas. Consulting and commercialization of commercial premises in shopping centres. Property Management (Offices, Shopping Centres, and Industrial properties). Asset Management. Architecture design, MEP design, interior design, technical supervision of construction works. Project management, cost management and project monitoring. Construction management and General Contracting. Technical Due Diligence reports, building consultancy, MEP consultancy and urban planning consultancy.

El incumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato puede dar lugar a la cancelación del certificado/  
 Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.

DNV GL BUSINESS ASSURANCE ESPAÑA, SLU, C/ Garrotxa, 6-8, Pl. 3 Of. 1, 08820, El Prat de Llobregat, Barcelona, Spain. TEL:+34 93 479 26 00.  
[www.dnvgl.es/assurance](http://www.dnvgl.es/assurance)

Numero de certificado:/Certificate No.: 26/9//2018-AQ-IBE-ENAC  
 Lugar y fecha:/Place and date: Barcelona, 25 julio 2018

		proyectos, gestión de costes de proyecto y monitorización de proyectos. Construcción y gestión integral de obras. Informes de Due Diligence técnica, consultoría de edificación, instalaciones y urbanismo.	
CBRE REAL ESTATE, S.A.	Avda. Diagonal, 640, 8ª planta, 08017, Barcelona, Barcelona, Spain	<p>Venta de suelos, edificios y promociones de obra nueva</p> <p>Asesoramiento en la compra y venta de activos o carteras inmobiliarias en inversión así como en promociones y desarrollos en los sectores industrial, terciario, residencial, comercial, hotelero, dotacional y alternativo (p.e.: hospitales, gasolineras, etc)</p> <p>Intermediación y asesoramiento en el alquiler de Oficinas, Naves Industriales y Logísticas</p> <p>Intermediación y asesoramiento en el alquiler/venta de Oficinas y Naves Industriales y Logísticas</p> <p>Asesoramiento y comercialización de locales comerciales prime</p> <p>Asesoramiento y comercialización de locales en centros comerciales</p> <p>Gestión de inmuebles (Oficinas, Centros comerciales, e Industrial). Vehículos de inversión</p> <p>Redacción de proyectos de arquitectura, instalaciones e interiorismo. Dirección facultativa. Gestión de proyectos, gestión de costes de proyecto y monitorización de proyectos. Construcción y gestión integral de obras. Informes de Due Diligence técnica, consultoría de edificación, instalaciones y urbanismo.</p>	<p>Sale of land, buildings and new build developments.</p> <p>Non discretionary investment advisory.</p> <p>Advice on buying and selling real estate companies, as well as buying and selling debt with real estate collateral and search for capital and financing for Realtors.</p> <p>Advice on the purchase and sale of office buildings.</p> <p>Advice on the purchase and sale of office buildings.</p> <p>Advisory and Transaction Services Office &amp; Industrial or logistics warehouses and plots of land.</p> <p>Advisory and transactional services for occupier's companies.</p> <p>Consulting and commercialization of commercial premises in prime areas.</p> <p>Consulting and commercialization of commercial premises in shopping centres.</p> <p>Property Management (Offices, Shopping Centres, and Industrial properties). Asset Management.</p> <p>Architecture design, MEP design, interior design, technical supervision of construction works.</p> <p>Project management, cost management and project monitoring.</p> <p>Construction management and General Contracting.</p> <p>Technical Due Diligence reports, building consultancy, MEP consultancy and urban</p>

El incumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato puede dar lugar a la cancelación del certificado/  
 Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.

DNV GL BUSINESS ASSURANCE ESPAÑA, SLU, C/ Garrotxa, 6-8, Pl. 3 Of. 1, 08820, El Prat de Llobregat, Barcelona, Spain. TEL:+34 93 479 26 00.  
[www.dnvgl.es/assurance](http://www.dnvgl.es/assurance)

Numero de certificado:/Certificate No.: 26/97/-2018-AQ-IBE-ENAC  
 Lugar y fecha:/Place and date: Barcelona, 25 julio 2018

			planning consultancy.
CBRE REAL ESTATE, S.A.	C/ Pintor Sorolla, 11, 5ª planta, 46002, Valencia, Valencia, Spain	Venta de suelos, edificios y promociones de obra nueva Intermediación y asesoramiento en el alquiler de Oficinas, Naves Industriales y Logísticas Intermediación y asesoramiento en el alquiler/venta de Oficinas y Naves Industriales y Logísticas Asesoramiento y comercialización de locales comerciales prime	Sale of land, buildings and new build developments. Advice on the purchase and sale of office buildings. Advisory and Transaction Services Office & Industrial or logistics warehouses and plots of land. Consulting and commercialization of commercial premises in prime areas.
CBRE REAL ESTATE, S.A.	Avda. Alejandro Roselló, nº 34, 1ª, 2, 07002, Palma de Mallorca, Illes Balears, Spain	Venta de suelos, edificios y promociones de obra nueva Intermediación y asesoramiento en el alquiler de Oficinas, Naves Industriales y Logísticas Intermediación y asesoramiento en el alquiler/venta de Oficinas y Naves Industriales y Logísticas Asesoramiento y comercialización de locales comerciales prime	Sale of land, buildings and new build developments. Advice on the purchase and sale of office buildings. Advisory and Transaction Services Office & Industrial or logistics warehouses and plots of land. Consulting and commercialization of commercial premises in prime areas.
CBRE VALUATION ADVISORY, S.A	Paseo de la castellana, nº 202, 28046, Madrid, Madrid, Spain	Valoraciones y Tasaciones.	Valuation Advisory S.A
CBRE VALUATION ADVISORY, S.A	Avda. Diagonal, 640 8ª planta, 08017, Barcelona, Barcelona, Spain	Valoraciones y Tasaciones.	Valuation Advisory S.A
CBRE VALUATION ADVISORY, S.A	C/ Pintor Sorolla, 11, 5ª planta, 46002, Valencia, Valencia, Spain	Valoraciones y Tasaciones.	Valuation Advisory S.A
CBRE VALUATION ADVISORY, S.A	Avda. Alejandro Roselló, nº 34, 1ª, 2, 07002, Palma de Mallorca, Illes Balears, Spain	Valoraciones y Tasaciones.	Valuation Advisory S.A