

БИЗНЕС-ЦЕНТР

КРИСТАЛЛ

CBRE



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Общая площадь	2 854 м ²
Этажность	3
Нагрузка на перекрытия	240-360 кг/м ²
Мощность ЭС по первой категории	222,81 Квт
Мощность ЭС по второй категории	398 квт

В помещениях выполнена качественная отделка по проекту Архитектурной мастерской Сергея Эстрина.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- Находится в составе МФК «ОКО»
- Расположение в деловом районе «Москва-Сити», рядом с Пресненской набережной и Третьим Транспортным кольцом
- 3 минуты пешком от станции метро «Международная», 5 минут пешком от станции метро «Выставочная» и «Деловой центр»
- Удобный доступ на машине



ИНФРАСТРУКТУРА

Включает в себя рестораны, столовую, караоке, банкетный зал, кафе, бытовые сервисы и фитнес-центр с собственным SPA и термальной зоной.

Одно из главных достоинств – зеленый внутренний двор площадью 4 000 м², единственный природный оазис в Сити.



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Независимый офисный блок с отделкой располагается на трёх этажах Кристалла МФК «ОКО», соединяющихся между собой внутренними лестницами и внутренним лифтом.

Отдельный вход с улицы, организована собственная служба приема посетителей.

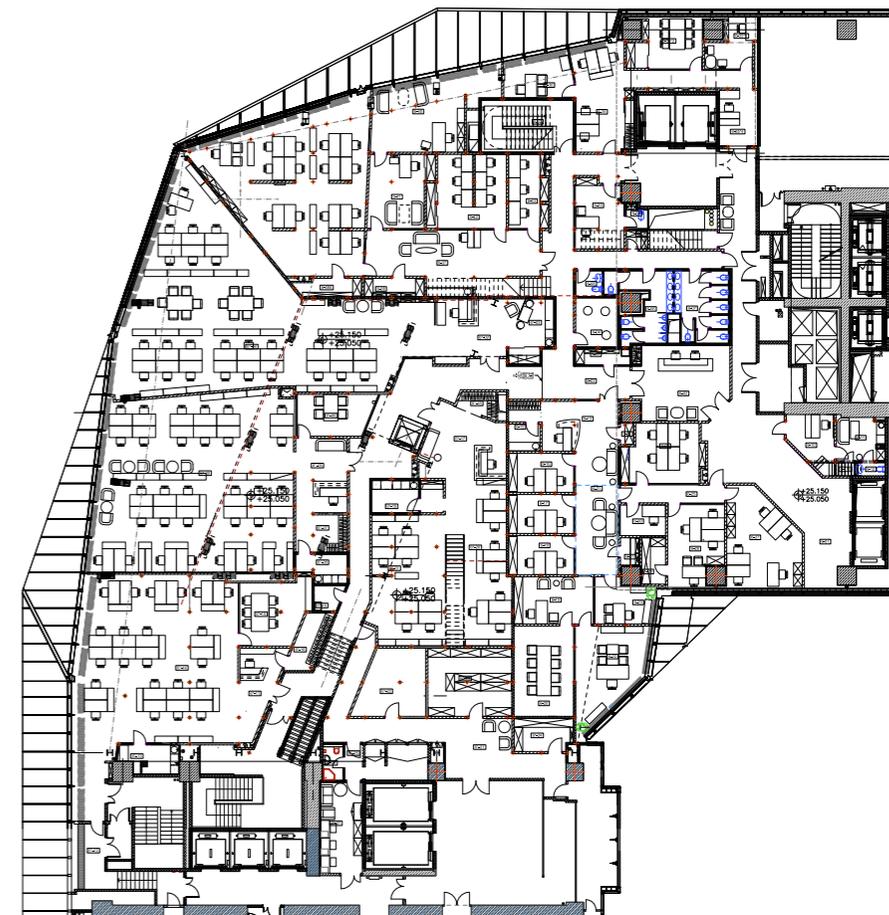
На эксплуатируемой кровле блока располагается открытая обустроенная терраса.

Общее количество рабочих мест - 271.

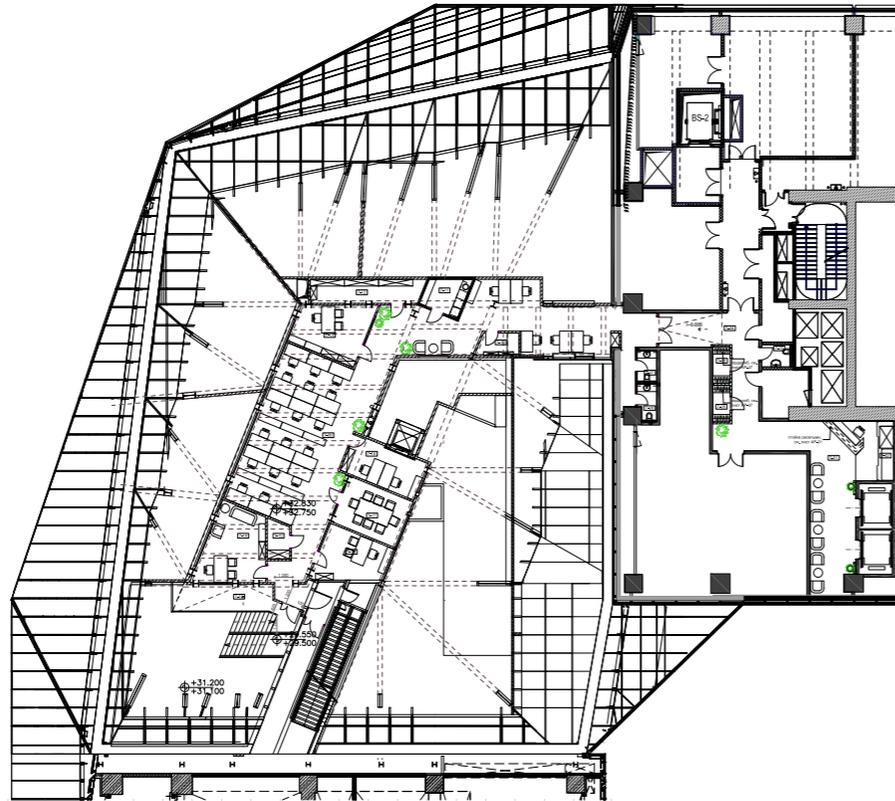
Этаж 6 - 1 632 м²

Этаж 7 - 309 м²

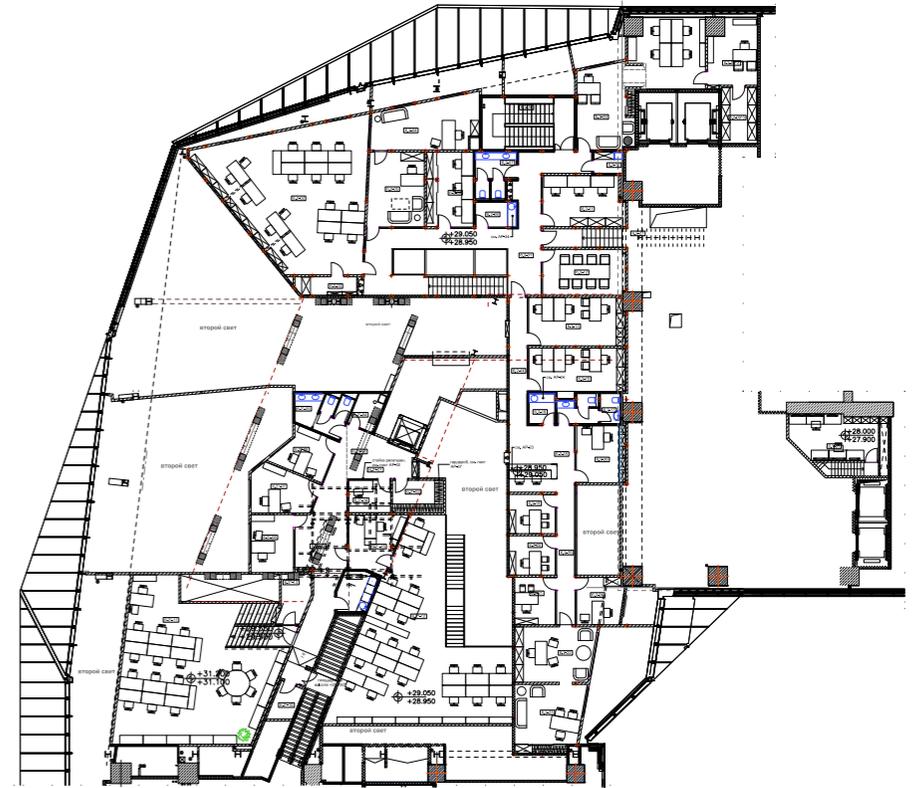
Антресоль - 913 м²



План 6 этажа



План 7 этажа



Антресоль



Вадим Ушаков

Старший консультант

+7 967 240 20 00

Vadim.Ushakov@cbre.com

Михаил Абрамов

Консультант

+7 977 285 13 13

Mikhail.Abramov@cbre.com

CBRE