

内覧会のご案内

新名神高速道路「茨木千提寺」IC至近新築物流施設

(仮称)彩都6-2街区物流センター



イメージバースにつき、実際とは異なります

開催日

2/15 (水)

開催時間枠

①10:00/②13:00/③15:00

※上記15分前より、受付を開始いたします。

事前予約制

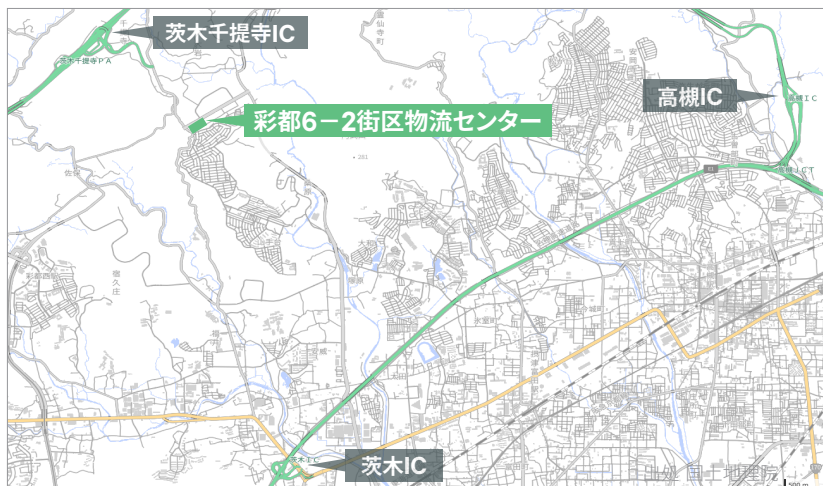
2月13日(月)までに、URL・QR
コードよりお申し込みください

申込フォームQR



申込フォームQR

<https://bit.ly/3XfhDgw>



内覧会会場

(仮称)彩都6-2街区物流センター
大阪府茨木市彩都はなだ1-4-1

内覧会内容

+ 物件概要の説明

シービーアールイー株式会社

+ センサー付LED照明で倉庫内電力を削減

アイキュージャパン株式会社

+ 現地内覧(工事中)

お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

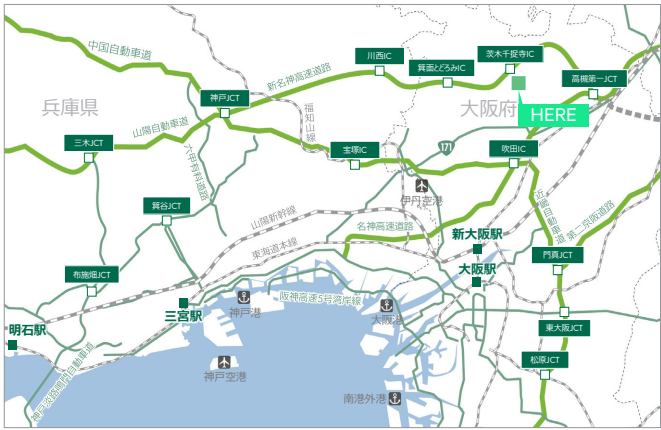
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 澤井(サワイ)・片田(カタダ)

Tel 06-6292-1730

(仮称)
彩都6-2街区物流センター

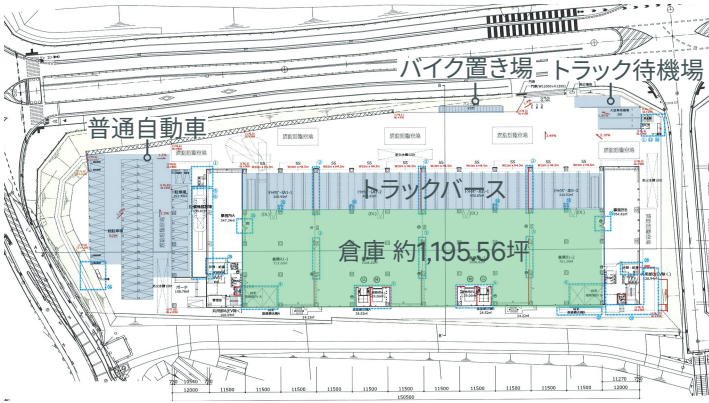
- + 新名神高速道路IC至近、広域配送に便利
- + 関西都市圏の人口集積地・消費地へ好立地
- + CASBEE Aランク取得など環境に配慮した施設



物件概要			
所在地	大阪府茨木市彩都はなだ1-4-1		
アクセス	新名神高速道路「茨木千提寺」IC約2.0km		
敷地面積	13,899.92㎡ 約4,204.72坪		
延床面積	26,746.57㎡ 8,090.83坪		
貸床面積	26,294.20㎡ 7,954.00坪		
竣工年月	2023年6月予定		
構造・規模	鉄骨造 地上4階建	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

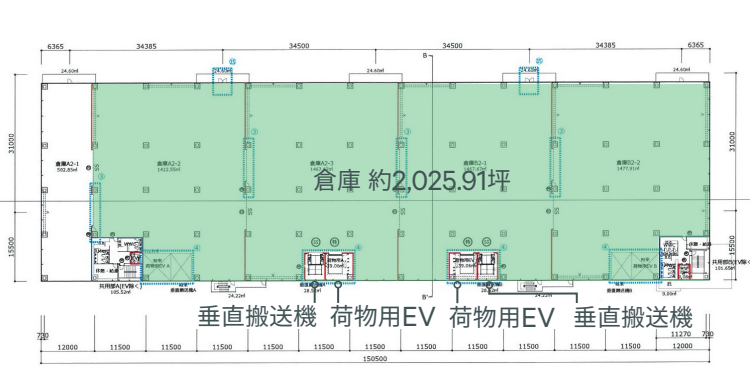
施設概要	
床形式	高床式(1.0m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効 各階5.5m
基準スパン	11.5m×10.0m
搬送設備	荷物用EV2基※将来対応可能2基 垂直搬送機2基、乗用EV2基
駐車場	乗用車62台、トラック待機場3台

配置図・1F



トラックバス	28台
トラック待機場	3台
普通車	62台
バイク置場	20台

2F・3F・4F



- +CASBEE Aランク取得
- +太陽光発電のPPA事業
※テナント様が再生エネルギーを買取、利用可能(検討中)
- +人感センサー付 LED照明を設置

募集区画				
階数	倉庫	トラックバス	事務室等	計
4F	2,025.92坪			2,025.92坪
3F	2,025.92坪			2,025.92坪
2F	2,025.92坪			2,025.92坪
1F	1,195.89坪	468.31坪	212.04坪	1,876.24坪
計	7,273.65坪	468.31坪	212.04坪	7,954.00坪

物件の立地詳細動画
&内覧会申込フォーム



※ 現地説明会・セミナー開催にあたっては、新型コロナウイルス感染症対策を行って実施いたします。
※ ご参加の際は、マスク着用や手指の消毒等の感染予防対策にご協力をお願いいたします。