

## ZIP北広島 完成披露内覧会



## 来場特典

アンケートに答えると

**QUOカード**  
**1,000円分**  
プレゼント!7/4 【木】 5 【金】

- ①10:00～ ②11:00～  
③13:00～ ④14:00～  
⑤15:00～

## 参加費 無料

[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。  
お申込状況によって参加人数のご調整をさせて頂く場合がございます。予めご了承ください。

## 事前の予約制となっております

前日までに右記QRよりお申込みください。  
弊社担当から日程確定の返信をお送りさせていただきます。  
メールが届かない場合お手数ですが  
[Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com) までご連絡ください。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込みください。



申込LINK

シェアフル  
by PERSOLWEBサイトは  
[こちらから](#)

シェアフル株式会社様 特設ブース開設

当日は会場内にシェアフル株式会社様の特設ブースを開設予定  
求人に関して個別にご相談いただけます  
ご相談に際しては事前のご予約は不要です

## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

## お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 &lt;媒介&gt;

シービーアールイー株式会社 札幌支店

アドバイザー&amp;トランザクションサービス | インダストリアル &amp; ロジスティクス

Tel 011-231-6931 E-mail [Sapporo-ils@cbre.com](mailto:Sapporo-ils@cbre.com)

## ZIP北広島

- + 苫小牧港及び新千歳空港と札幌市内を結ぶ中間地点に立地
- + 札幌市に隣接する北広島市国道36号沿いの立地であり道内主要拠点へ好アクセス
- + 最小区画約1,600坪から一棟約5,400坪最大3テナントの分割
- + 充実した上下搬送設備により迅速なオペレーションを支援

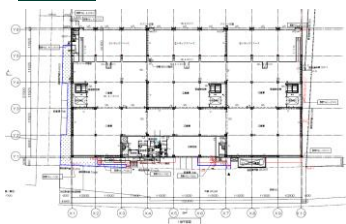
1600坪未満の面積で倉庫をお探しの企業様には、物流会社様を通じてご提案させていただきます。



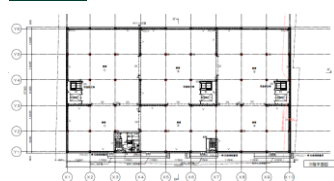
### 物件概要

所在地	北海道北広島市輪厚元町2丁目3番1
交通	道央自動車道「輪厚IC」約1.8km 道央自動車道「北広島IC」約3.3km
構造・規模	鉄骨造・地上4階建（倉庫は3階建）
用途地域	準工業地域（過半） 第2種中高層住居専用地域
その他法令上の制限	宅地造成工事規制区域、立地適正化計画 希望ヶ丘第2地区、第一種特別業務地区
建蔽・容積	70%/200%
敷地面積	9,291.50㎡（2,810.68坪）
延床面積	18,064.05㎡（5,464.38坪）
竣工	2024年6月末（予定）
前面道路	北側：幅員約10.5m（市道希望ヶ丘28号線） 西側：幅員約35m（国道36号線）
昇降機	貨物用EV：3基 垂直搬送機：3基（予定）
駐車場	乗用車31台（予定）
車路	45feet車対応・車両高さ4.5m通行可能
天井高	倉庫：梁下有効高5.5m（各階） 事務所：2,593mm
床荷重	1.5トン/㎡ ※トラックバース一部床荷重 2.5トン/㎡対応可能
バース	合計23台（大型車） ※奥行約14m
柱スパン	基本スパン：間口約11.5m×約11.6
その他	今後予告なく変更の可能性がございます

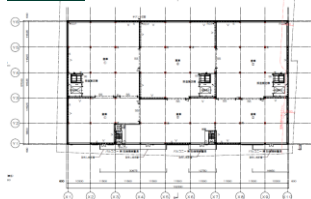
1階



3階



4階



配置図



### お問い合わせ

国土交通大臣（15）第1075号 <媒介>  
シービーアールイー株式会社 札幌支店  
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス  
Tel 011-231-6931 E-mail Sapporo-ils@cbre.com