

LOGIBASE茨木彩都 内覧会&プラスオートメーション(株)セミナー



開催日 **7/3 (木)**

開催時間

①10:30～／②13:00～／③15:00～

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 当内覧会は、テナント・荷主企業様限定となります。

CONTENTS

LOGIBASE茨木彩都 物件内覧会

プラスオートメーション(株)

サブスクリプション型 ロボットソリューション
(RaaS)のご案内

事前の予約制となっております

開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム・QRコード
<https://bit.ly/45DxpJx>



開催場所

LOGIBASE茨木彩都

大阪府茨木市彩都はまだ2-3-1

*「彩都はまだ公園」南隣

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル & ロジスティクス

担当 片田(カタダ)・竹中(タケナカ)

Tel 06-6292-1730 Mail osk-id@cbre.co.jp

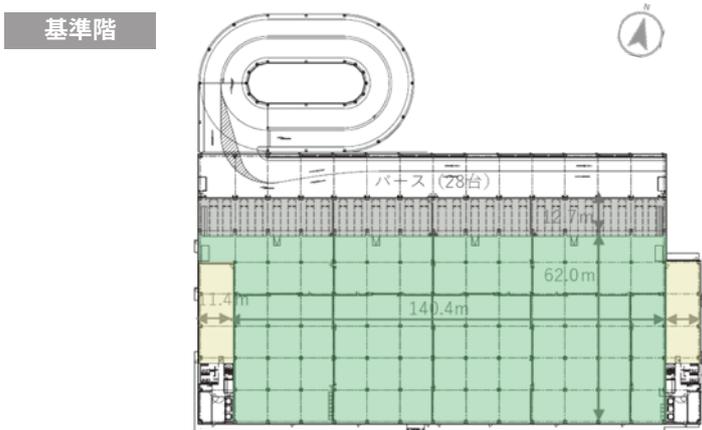
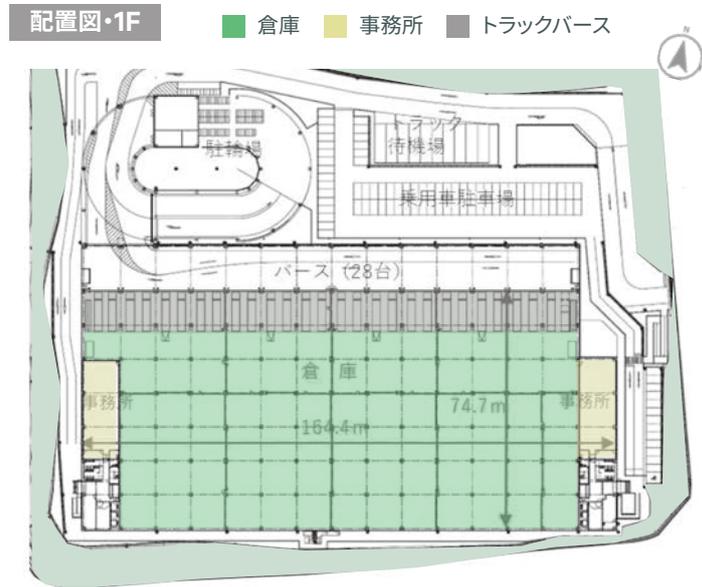
LOGIBASE茨木彩都

- + 新名神高速道路「茨木千提寺」IC 約2km
- + 近畿圏 大消費地をカバーする戦略的物流拠点
- + 流通加工・物流関連企業が集積する茨木テクノタウン内
- + 標高180m*に位置する防災性の高い立地
*国土地理院地図に基づく



物件概要	
所在地	大阪府茨木市彩都はなだ2-3-1 (茨木テクノタウン内)
アクセス	新名神高速道路「茨木千提寺IC」約2km 名神高速道路「茨木IC」約6km
構造・規模	柱RC造・梁S造 地上6階建
敷地面積	38,543.14㎡・11,659.30坪
延床面積	89,966.67㎡・27,214.92坪
貸床面積	69,543.94㎡・21,037.04坪
用途地域	準工業地域
竣工	2025年1月

設備概要	
床荷重	1.5t/㎡ ※1階のみ2.5t/㎡
床形式	高床式 1.0m
基準スパン	10.5m以上
天井高	梁下有効 5.5m ※4階:6.5m
搬送設備	乗用EV:6台 荷物用EV:4台 (5-6階) 垂直搬送機:4台 (5-6階)
駐車場	一般車:101台 トラック待機場:10台



賃貸区画				
階	倉庫(坪)	パース(坪)	事務所等(坪)	計(坪)
6F	3,271.38	—	235.63	3,507.02
5F	2,671.05	572.08	272.32	3,515.46
5-6F計	5,942.44	572.08	507.96	7,022.49
4F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
3F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
2F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
1F	2,655.28	585.2	235.62	3,476.10
計	16,563.57	2,912.90	1560.55	21,037.04