Logistics | Event

CBRE

残り2区画！ 希少な、空調造作*ご相談可能物件！ *温度帯や工事内容など詳細は個別要相談

LOGIBASE茨木彩都内覧会



開催日

11/4（水）

開催時間

10:30～ ／ 13:00～ ／ 15:00～

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。
※ 当内覧会は、テナント・荷主企業様限定となります。

事前の予約制となっております

開催当日までお申込み可能です。
URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム・QRコード
https://cbre.co/490ztfk



開催場所

LOGIBASE茨木彩都
大阪府茨木市彩都はなだ2-3-1 茨木テクノタウン内
*「彩都はなだ公園」南隣

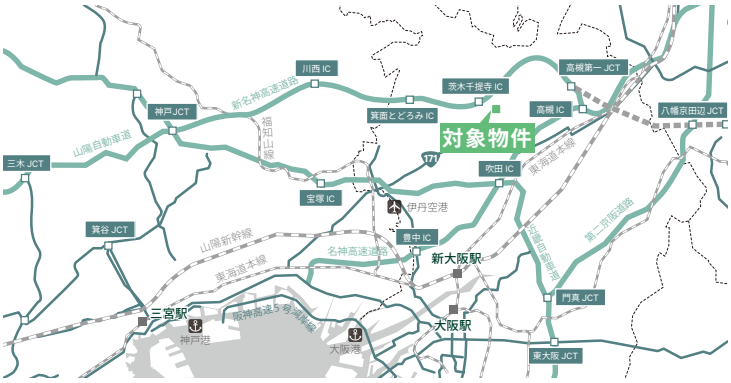
お問い合わせ

国土交通大臣（15）第1075号 ＜媒介＞
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011
大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザリー&トランザクションサービス
インダストリアル & ロジスティクス
担当 片田（カタダ）・竹中（タケナカ）
Tel 06-6292-1730 Mail osk-id@cbre.co.jp

LOGIBASE茨木彩都

+ 新名神高速道路「茨木千提寺」IC 約2km
+ 近畿圏 大消費地をカバーする戦略的物流拠点
+ 流通加工・物流関連企業が集積する茨木テクノタウン内
+ 標高180m*に位置する防災性の高い立地
  *国土地理院地図に基づく



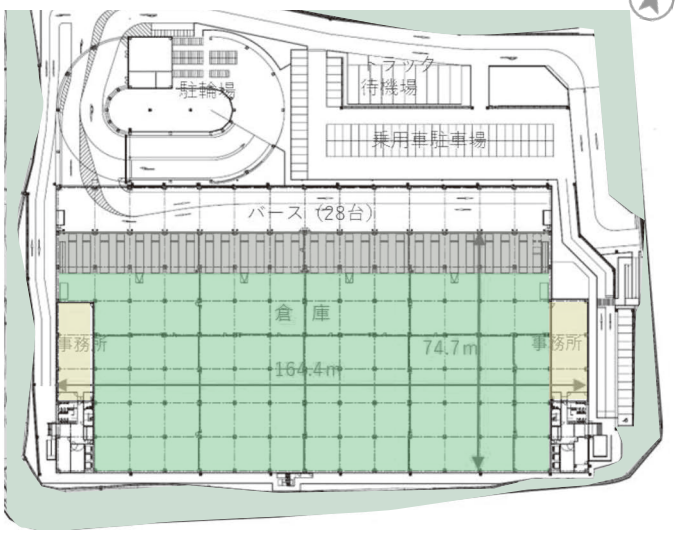
物件概要

所在地	大阪府茨木市彩都はなだ2-3-1 (茨木テクノタウン内)
アクセス	新名神高速道路「茨木千提寺IC」約2.0km 名神高速道路「茨木IC」約6.0km
構造・規模	柱RC造・梁S造　地上6階建
敷地面積	38,543.14㎡・11,659.28坪
延床面積	89,966.67㎡・27,214.92坪
貸床面積	69,543.94㎡・21,037.04坪
用途地域	準工業地域
竣工	2025年1月

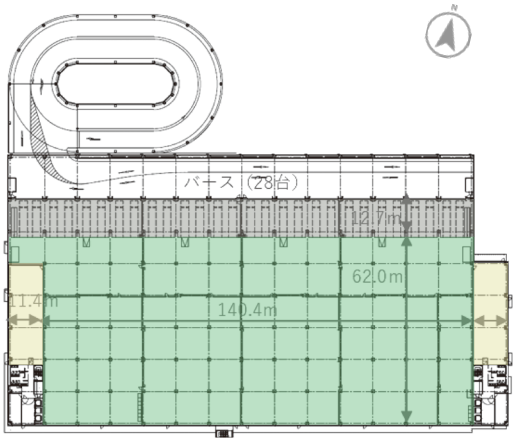
設備概要

床荷重	1.5t/㎡* *1階のみ2.5t/㎡
床形式	高床式 1.0m
基準スパン	10.5m以上
天井高	梁下有効 5.5m*　*一部除く
搬送設備	乗用EV：6台 荷物用EV：4台（5-6階） 垂直搬送機：4台（5-6階）
駐車場	一般車:101台　トラック待機場:10台

配置図・1F



基準階





賃貸区画

階	倉庫（坪）	バース（坪）	事務所等（坪）	計（坪）
6F	3,271.38	—	235.63	3,507.02
5F	2,671.05	契約済	272.32	3,515.46
5-6F計	5,942.44	572.08	507.96	7,022.49
4F	2,655.28	契約済	272.32	3,512.81
3F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
2F	2,655.28	585.2	272.32	3,512.81
1F	2,655.28	契約済	235.62	3,476.10
募集区画計	5,310.56	1,170.40	544.64	7,025.62

*各階2分割相談可