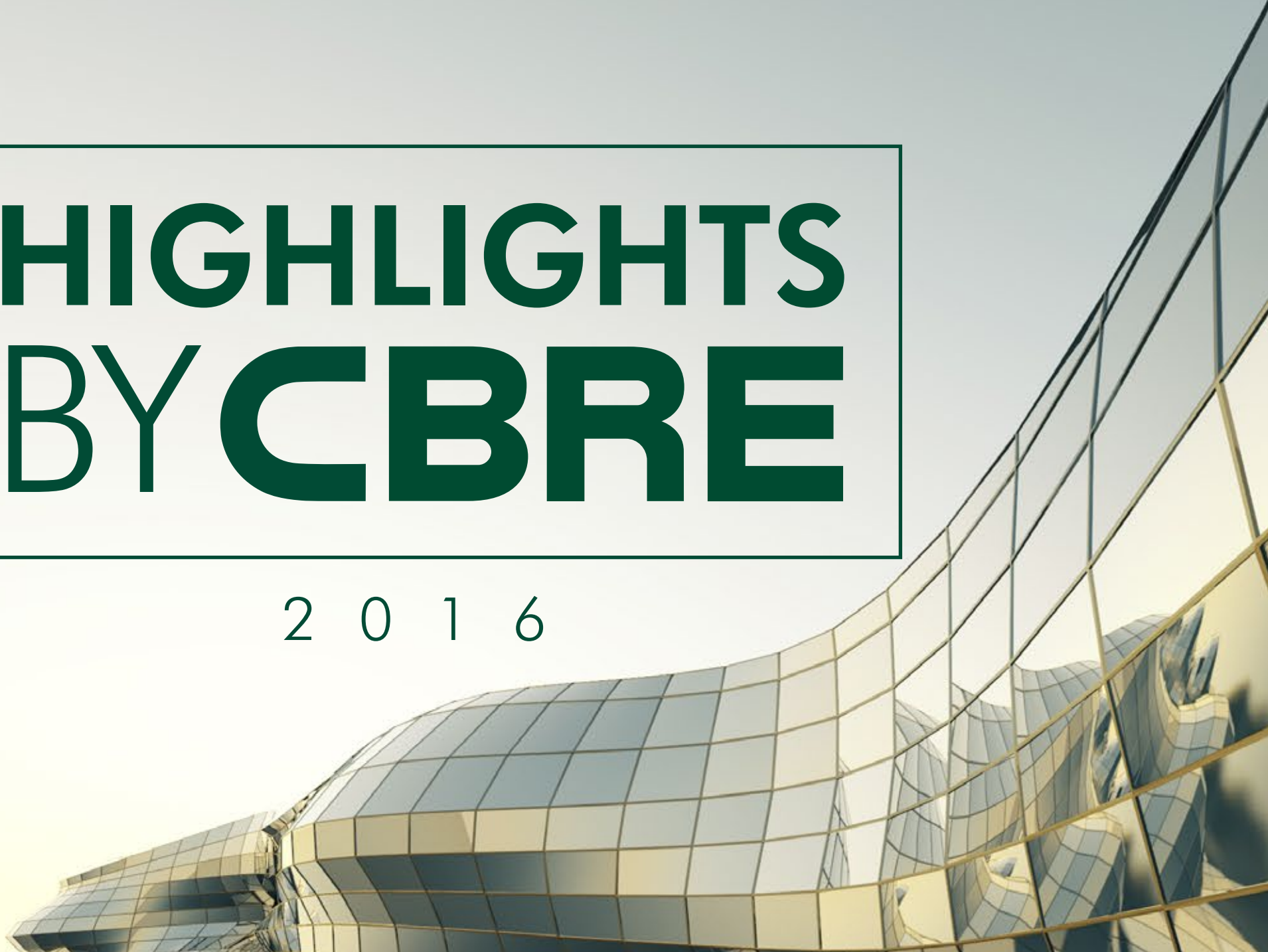


HIGHLIGHTS BY CBRE

2 0 1 6





**EM 2016 A CBRE
CRESCER 25% EM PORTUGAL**

**IN 2016 CBRE
GREW 25% IN PORTUGAL**

Estes resultados são fruto do trabalho árduo de uma equipa altamente qualificada, que soube interpretar as necessidades dos nossos clientes, num momento de forte dinâmica do mercado.

Em 2017 continue a contar com a CBRE.

Francisco Horta e Costa
Diretor Geral
CBRE Portugal

These results are fruit of the hard work of a highly qualified team that clearly understood our clients' needs at a time when the market was very dynamic.

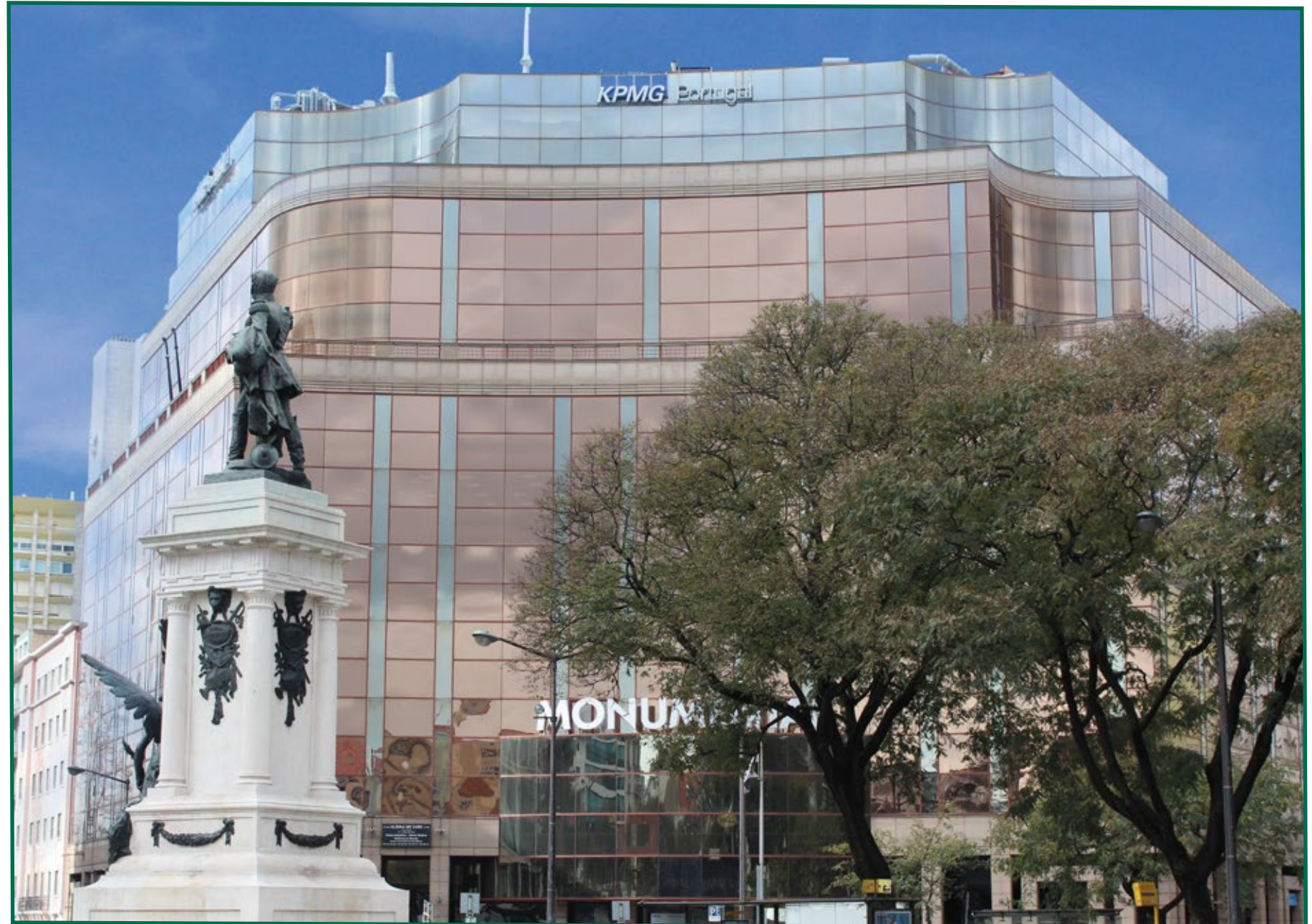
In 2017 continue counting on CBRE.

Francisco Horta e Costa
Managing Director
CBRE Portugal

MONUMENTAL

Venda do emblemático Edifício Monumental, em Lisboa, à Merlin Properties. O imóvel com 22.450 m² alberga várias empresas multinacionais e um centro comercial de 33 lojas.

Advisory on the sale of the iconic building Monumental, in Lisbon, to Merlin Properties. The 22,450 sq m building is the headquarters of several multinational companies and comprises a shopping centre with 33 stores.





DUQUE D'ÁVILA

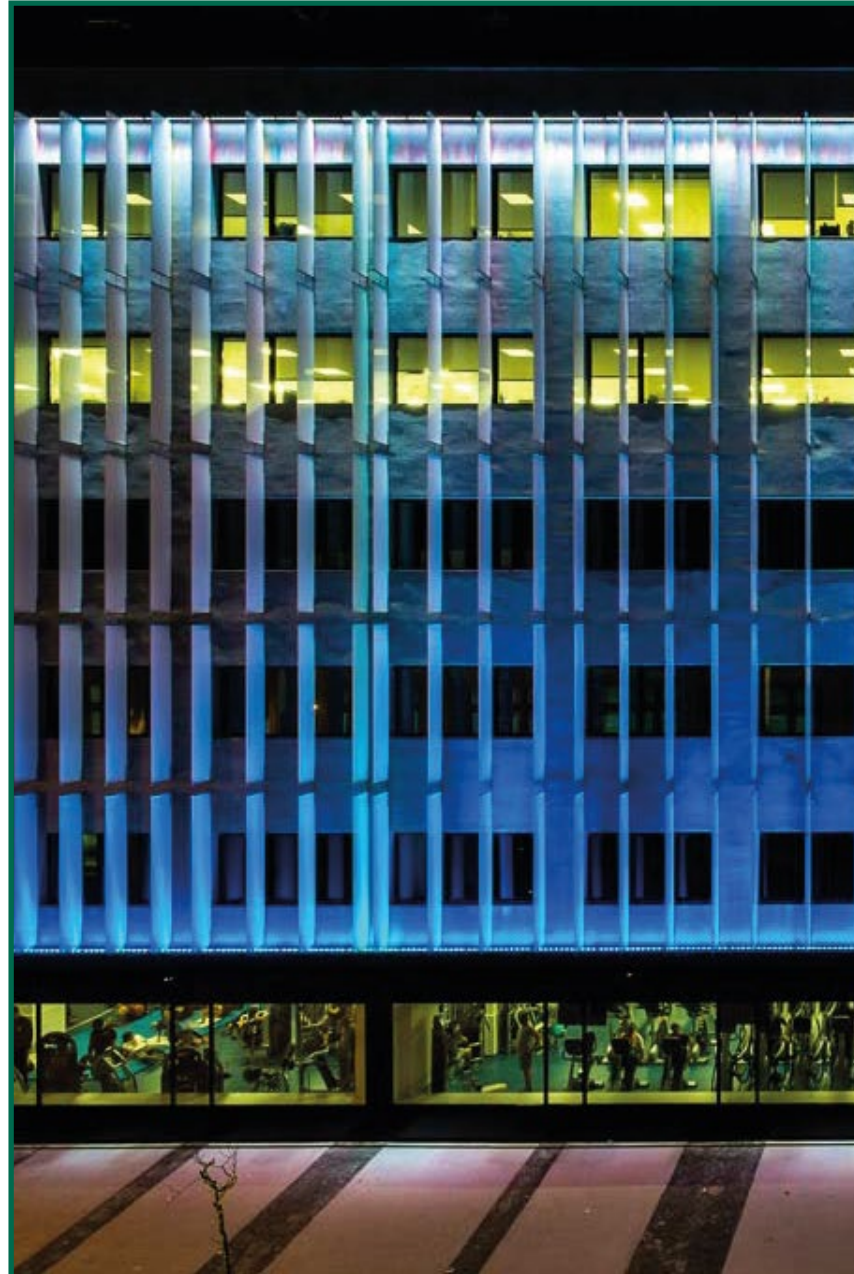
Assessoria na venda do Duque D'Ávila 46 à Finsolutia, composto por 2 edifícios de 7.000 m² e 900 m², em Lisboa.

Advisory on the sale of Duque D'Ávila 46 to Finsolutia. The property is comprised by 2 buildings with 7,000 sq m and 900 sq m in Lisboa.

24 JULHO D. LUÍS

Assessoria à Rockspring na aquisição de 2 edifícios de referência, com um total de 20.000 m², na frente ribeirinha de Lisboa.

Advisory to Rockspring on the acquisition of 2 landmark buildings, with a total of 20,000 sq m, in the new development area of Lisbon in the river front.





PICOAS PLAZA ESCRITÓRIOS DO TEJO

Assessoria na venda de dois edifícios de escritórios com um total de 9.000 m², para a Lonestar, em Picoas e no Parque das Nações, em Lisboa.

Advisory on behalf of Lonestar in the sale of two office buildings with a total of 9,000 sq m, located on Picoas and Parque das Nações, Lisboa.



GLOBAL MEDIA GROUP

A CBRE vendeu o Edifício Diário de Notícias, em representação da Global Media Group, localizado na Avenida da Liberdade, com cerca de 6.500 m², a um promotor imobiliário internacional.

CBRE was responsible for the sale of the building "Diário de Notícias", acting on behalf of Global Media Group, located on Avenida da Liberdade, with 6,500 sq m, to an international developer.



Representação da Global Media Group na seleção e negociação dos novos escritórios nas Torres de Lisboa, com uma área de 5.200 m².

Selection and negotiation of the new offices in Torres de Lisboa, on behalf of Global Media Group, with 5,200 sq m.



Arrendamento do novo escritório da Nowo, no Edifício Lisboa, no Parque das Nações, num espaço de 2.000 m².

Leasing of the new Nowo office in Edifício Lisboa, Parque das Nações, with 2,000 sq m.

NOWO



AXA ASSISTANCE

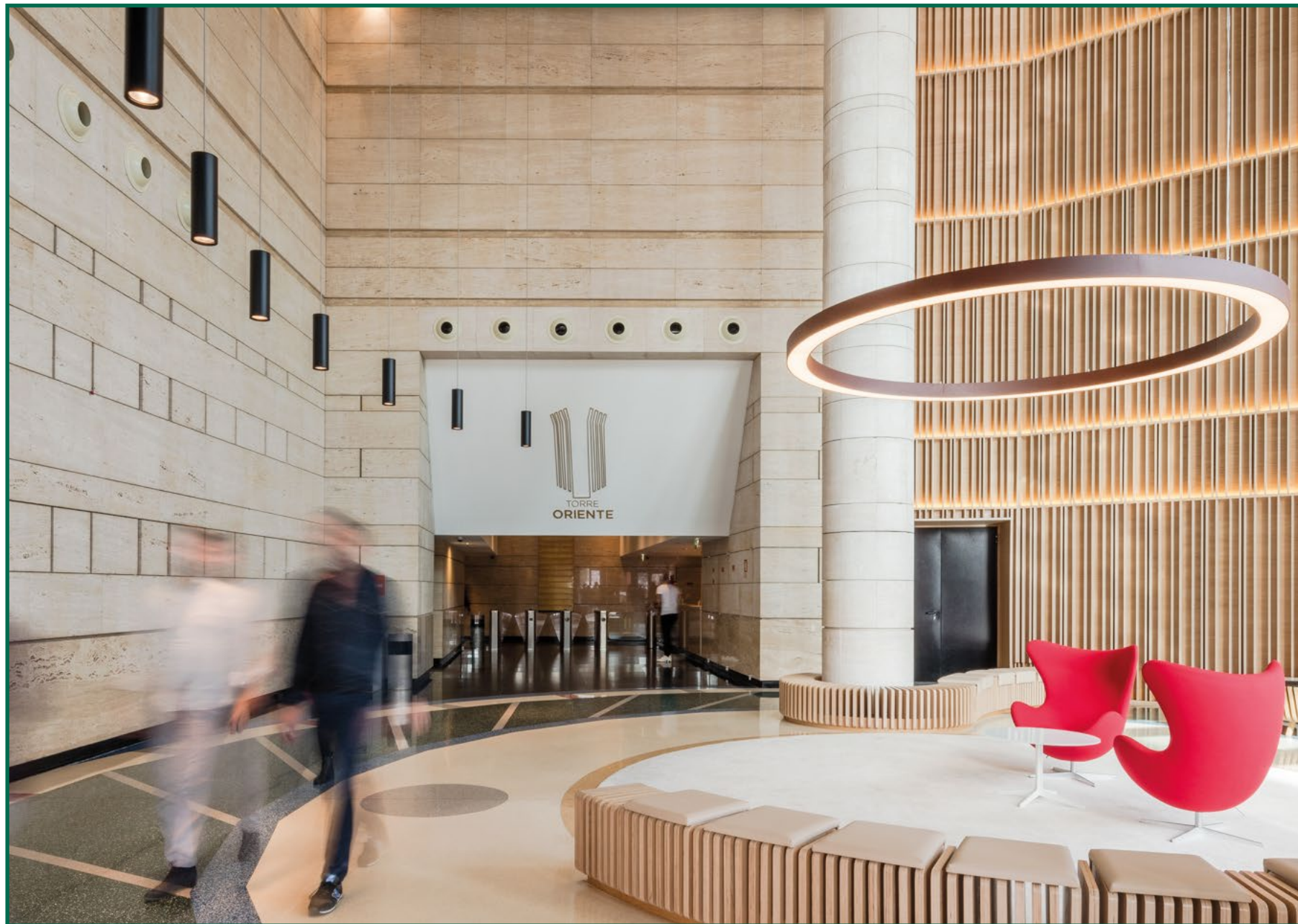
Arrendamento, projeto e gestão de projeto dos novos escritórios da Axa Assistance, no Edifício Libersil, na Avenida da Liberdade, com 1.500 m².

Leasing, project and project management for Axa Assistance new offices, in Libersil Building, in Avenida da Liberdade, with 1,500 sq m.

TORRE ORIENTE

Gestão de projeto da renovação da receção da Torre Oriente do Colombo, a primeira *Premier Property* em Portugal, programa internacional com o qual a CBRE gere este edifício.

Project management undertaken by CBRE for the refurbishment of Torre Oriente Colombo reception, the first Premier Property in Portugal, managed by CBRE's international program.





SIERRA PORTUGAL FUND

A CBRE concluiu com sucesso, em tempo e preço recorde, a colocação de 25% de um dos maiores fundos de centros comerciais em Portugal, junto de um fundo de investimento americano.

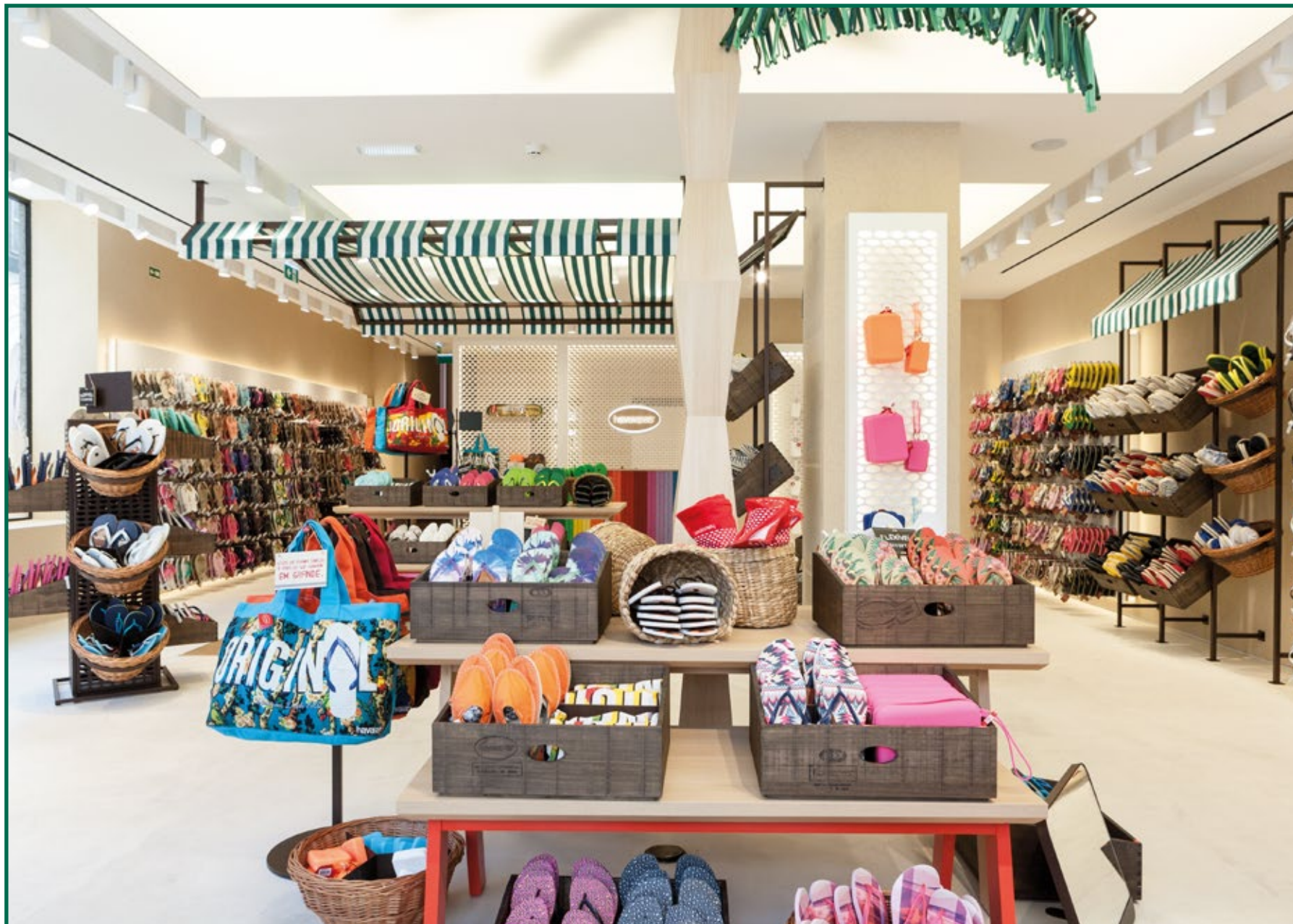
CBRE successfully concluded, in record time and value, the placement of 25% of one of the major shopping center funds in Portugal to an American investment fund.

NEW BALANCE

Arrendamento à New Balance da nova *flagship store* no Porto, com 800 m². Esta é a maior loja europeia da New Balance.

Leasing of the New Balance flagship store in Porto, with 800 sq m. This is the brand's largest store in Europe.





HAVAIANAS

Arrendamento da nova *flagship store* da Havaianas com 170 m², na Rua de Santa Catarina, no Porto.

Leasing of the new Havaianas flagship store, with 170 sq m, in Rua de Santa Catarina, Porto.

CHIADO



Arrendamento de duas novas lojas no Chiado: Anselmo 1910, no Largo de São Carlos, com 150 m², e A Vida Portuguesa, na Rua Ivens, com 100 m².

Leasing of two new stores in Chiado: Anselmo 1910, in Largo de São Carlos, 150 sq m, and A Vida Portuguesa, in Rua Ivens, 100 sq m,

MCDONALD'S PIZZERIA ZERO ZERO

Arrendamento do McDonald's, de 400 m², e da Pizzeria Zero Zero, de 700 m², no Edifício Lisboa, Parque das Nações.

Leasing of McDonald's, with 400 sq m, and of Pizzeria Zero Zero, with 700 sq m, in Edifício Lisboa, Parque das Nações.





Arrendamento de 4 novas lojas, totalizando 7.500 m², no Parque Mondego - Tiffosi, Moviflor, Ornimundo e CashExpress - que completam a ocupação comercial do Retail Park.

Leasing of 4 new stores, totalling 7,500 sq m, in Parque Mondego - Tiffosi, Moviflor, Ornimundo and CashExpress - which completed the occupancy rate.

PARQUE MONDEGO



MATOSINHOS RETAIL PARK

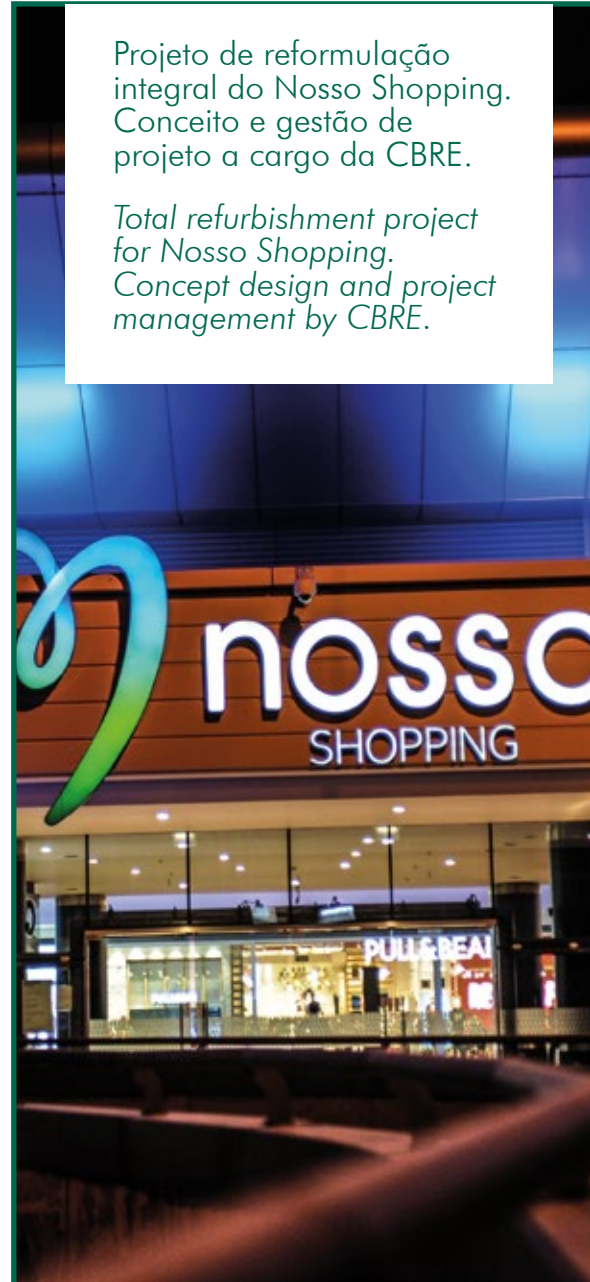
Arrendamento da Media Markt, com 3.400 m², e da DeBorla, com 3.700 m², no Matosinhos Retail Park.

Leasing to Media Markt, with 3,400 sq m, and DeBorla, with 3,700 sq m, in Matosinhos Retail Park.

**ALAMEDA SHOP & SPOT
ALMA SHOPPING
NOSSO SHOPPING**

Novo mandato de gestão e comercialização de 3 centros comerciais: Alameda Shop & Spot, no Porto, Alma Shopping, em Coimbra, e Nosso Shopping, em Vila Real.

New property management and leasing instruction of 3 shopping centres: Alameda Shop & Spot, in Porto, Alma Shopping, in Coimbra, and Nosso Shopping, in Vila Real.



Projeto de reformulação integral do Nosso Shopping. Conceito e gestão de projeto a cargo da CBRE.

Total refurbishment project for Nosso Shopping. Concept design and project management by CBRE.





FORUM AVEIRO

Gestão de projeto da renovação do foodcourt do Forum Aveiro, com 1.500 m².

Project management of the Forum Aveiro foodcourt refurbishment with 1,500 sq m.

DECATHLON

Venda da Plataforma Logística da Decathlon, com 36.700 m², em Setúbal, numa operação de *Sale & Leaseback* a um fundo de investimento internacional. Esta foi a maior operação de investimento em logística em Portugal em 2016.

Sale of Decathlon Logistics Platform in Setúbal to an international investment fund. This Sale & Leaseback operation of a 36,700 sq m warehouse was the largest investment operation in logistics in Portugal in 2016.





AUTOEUROPA

Arrendamento de uma nave logística de 11.500 m² à Benteler, inserida no Parque Autoeuropa, em Palmela.

Leasing of an industrial warehouse with 11,500 sq m to Benteler, located in Autoeuropa Park, Palmela.

**GRUPO CAIXA
GERAL DE DEPÓSITOS**

Arrendamento de nave logística com 8.000 m², na Azambuja, em representação do Grupo Caixa Geral de Depósitos.

Leasing of an industrial warehouse with 8,000 sq m in Azambuja, on behalf of Caixa Geral de Depósitos Group.





**NOVOS MANDATOS DE
GESTÃO DE ATIVOS
NEW PROPERTY MANAGEMENT
INSTRUCTIONS**

Durante 2016 a CBRE recebeu novos mandatos de gestão no sector logístico, para clientes como a Logicor (550.000 m²), CBRE Global Investors (95.000 m²) e M7 (20.000 m²).

During 2016 CBRE was appointed for the management of several logistics assets for clients such as Logicor (550,000 sq m), CBRE Global Investors (95,000 sq m) and M7 (20,000 sq m).

RUA GARRETT

Venda a diversos investidores internacionais de 6 imóveis na zona da Baixa-Chiado, em Lisboa, destinados a reabilitação. Destaque para a venda, para reabilitação integral, a um family office holandês de um dos mais emblemáticos edifícios da Rua Garrett.

Sale of 6 properties to refurbish in Baixa-Chiado, Lisbon, to several international investors. Highlight for the sale of one of the most emblematic buildings in R. Garrett for complete refurbishment to a Dutch family office.





**PORTEFÓLIO DE IMÓVEIS
PARA REABILITAÇÃO
REDEVELOPMENT
PORTFOLIO**

Assessoria na venda a um fundo de pensões europeu de um fundo de investimento imobiliário proprietário de um portefólio de 10 imóveis para reabilitar em Lisboa.

Advisory on the sale to an European Pension Fund of a Real Estate Investment Fund owner of a 10 building redevelopment portfolio in Lisbon.



Assessoria na operação de Sale & Leaseback do Hotel Pestana Viking, Algarve, e compra e arrendamento do Pestana Royal, Madeira.

Advisory on the Sale & Leaseback of Pestana Viking Hotel, Algarve, and acquisition and leasing of Pestana Royal, Madeira.

PESTANA VIKING PESTANA ROYAL



HOTEL LAWRENCE

Venda do Hotel Lawrence, Sintra, a um investidor privado estrangeiro. Este é o hotel mais antigo da Península Ibérica.

Sale of Hotel Lawrence, Sintra, to a foreign private investor. This is the oldest hotel in the Iberian Peninsula.

2016

A CBRE avaliou cerca de 30.000 propriedades, num total de 200 milhões de metros quadrados, com um valor superior a 10 mil milhões de euros

Property valuations totalling around 30,000 properties, 200 million square metres, with a total value of over 10,000 million Euros

20 estudos de análise estratégica e reposicionamento para centros comerciais e escritórios

20 strategic analysis and repositioning studies for shopping centres and offices

Gestão de cerca de 1 milhão de metros quadrados, num valor superior a 800 milhões de euros

Property management of circa 1 million square metres, valued at over 800 million Euros

2016

**Gestão de instalações
em 13 Edifícios, 3
Centros Informáticos e
15 Agências Bancárias,
com cerca de 4.000
ocupantes**

*Facilities management of 13
Buildings, 3 IT Centres and 15 Bank
Branches, with around 4,000 occu-
piers*

**Equipa de 130
profissionais
especializados no mer-
cado imobiliário**

*130 highly specialized
real estate professionals*

**400.000 m²
transacionados em
2016**

*400,000 sq m deals
completed in 2016*

EDIFÍCIO AMOREIRAS SQUARE

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 17 - 8º A

1070-313 Lisboa

Portugal

www.cbre.pt



CBRE

