

Складская недвижимость Московской области, III квартал 2018

Ставки аренды на складские площади впервые за шесть лет показали рост



Новое строительство
98 тыс. кв. м



Доля свободных площадей
8,1%



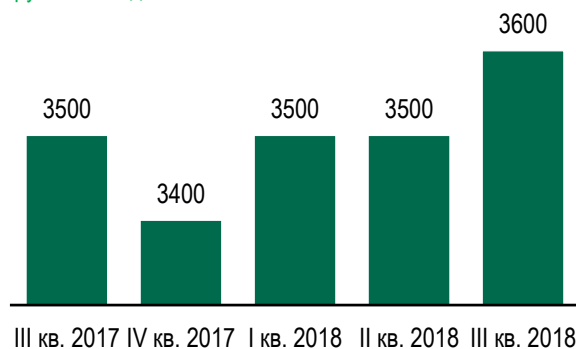
Средняя ставка аренды
3 600 руб./кв. м/год

*Изменения по сравнению с прошлым кварталом

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Главным итогом III квартала 2018 г. стало начало роста ставок на складские площади. Средневзвешенное значение базовой ставки аренды показало рост 10% и достигло значения 3600 руб. за кв. м в год. Основной причиной этого роста стало восстановление баланса рынка: сокращение объёма свободных площадей, умеренные объёмы строительства и устойчивый спрос на складские площади.

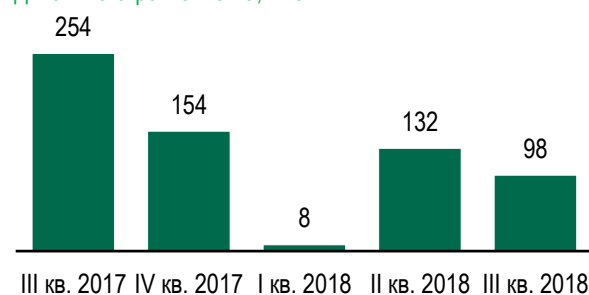
Динамика средневзвешенной базовой арендной ставки,
руб./кв. м/год



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

Количество свободных площадей продолжает сокращаться. По итогам III квартала показатель снизился до 921 тыс. кв. м. Доля вакантных площадей, в свою очередь, снизилась до 8,1% - минимальное значение за последние три года. Средняя площадь вакантного блока составляет 12 тыс. кв. м

Динамика строительства, тыс. кв. м



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

98 тыс. кв. м было введено в эксплуатацию в III квартале 2018 г. Всего за первые три квартала этого года построили 238 тыс. кв. м. Это практически в 2 раза меньше результатов за аналогичный период прошлого года, когда на рынок вышло 465 тыс. кв. м.

Свободные площади



КОНТАКТЫ**Антон Алябьев**

Директор, отдел складской и индустриальной недвижимости

Консалтинг и управление транзакциями

Услуги собственникам недвижимости

+7 495 258 3990

anton.alyabyev@cbre.com

Анна Шепелева

Директор, отдел исследований рынка

Консалтинг и управление проектами

Коммерческая и жилая недвижимость

+7 495 258 3990

anna.shepeleva@cbre.com

Василий Григорьев

Заместитель директора, отдел исследований рынка

Консалтинг и управление проектами

Коммерческая и жилая недвижимость

+7 495 258 3990

vasiliy.grigoriev@cbre.com

Елизавета Перова

Младший аналитик, отдел исследований рынка

Консалтинг и управление проектами

Коммерческая и жилая недвижимость

+7 495 258 3990

Elizaveta.perova@cbre.com

Махиль Волтерс

Руководитель направления исследований рынка складской и индустриальной недвижимости,

EMEA Research

+31 2020 44092

machiel.wolters@cbre.com

ОФИС CBRE**Москва, Россия**

Россия, 123100, Москва

1-й Красногвардейский пр-д,

д. 21, стр. 1, БЦ ОКО, 29 этаж

ММДЦ Москва-сити

**ЧТОБЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ ОБ
ИССЛЕДОВАНИЯХ CBRE ИЛИ ПОЛУЧИТЬ
ДОСТУП К ДРУГИМ ОТЧЕТАМ,
ПОЖАЛУЙСТА, ПОСЕТИТЕ GLOBAL
RESEARCH GATEWAY
WWW.CBRE.COM/RESEARCHGATEWAY**