

枚方市駅 駅前再開発エリア内に誕生した新たな商業区画！

Hirakata Woven テナント様向け内覧会のご案内

開催日

10/10 (木)

開催時間

11:00—16:00



参加方法

事前申し込みの上、ご参加ください
お申込みは当日まで可能です
ご参加お待ちしております

申込フォーム

<https://bit.ly/3TPCF5K>



開催場所

内覧会会場：大阪府枚方市新町1-1-8

アクセス：京阪本線「枚方市駅」徒歩1分

主催

国土交通大臣(15)第1075号 <専任媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | リテール

担当

浅井(アサイ)・沼田(ヌマタ)

TEL 06-6292-1740 FAX 06-7635-5603



Hirakata Woven

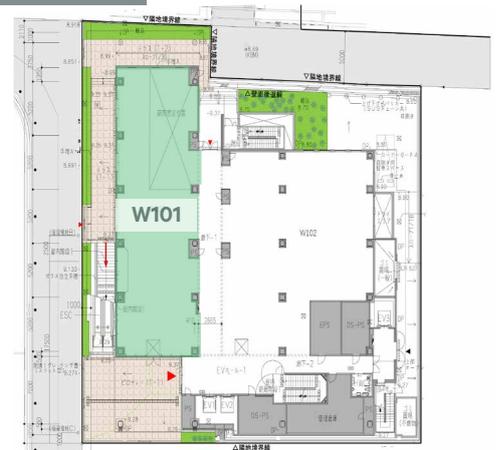
- + 2024年5月竣工
- + 駅前再開発エリア内の新築商業ビル
- + 飲食・クリニック用途の入居募集



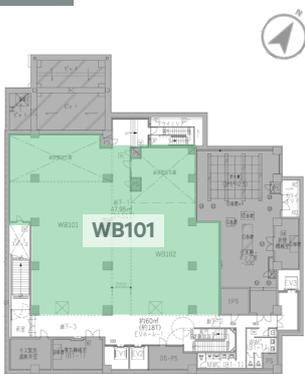
物件概要

所在地	大阪府枚方市新町一丁目1番8号 (住居表示)
アクセス	京阪本線「枚方市駅」徒歩1分
構造	S造
規模	地下1階/地上5階
竣工年月	2024年5月末竣工
引渡状況	スケルトン
契約形態	定期建物賃貸借契約
備考	入居時には家賃保証会社への加入が別途必要

1F・配置図



B1F



2F



4F



5F



募集概要

フロア・区画	面積	用途	フロア・区画	面積	用途
B1F WB101	445.94㎡ (137.62坪)	飲食	3F W302	157.2契約済 (7.58坪)	クリニック
1F W101	256.91㎡ (77.72坪)	軽飲食	3F W303	337.2契約済 (11.99坪)	クリニック
1F W102	30.1契約済 (9.129坪)	物販	4F W401	131.56㎡ (39.80坪)	飲食
2F W201	182.56㎡ (55.22坪)	飲食	4F W402	145.60㎡ (44.04坪)	飲食
2F W202	174.02㎡ (52.64坪)	飲食	4F W403	284.22㎡ (85.98坪)	飲食
2F W203	315.00㎡ (95.29坪)	飲食	5F W501	217.02㎡ (65.65坪)	飲食
3F W301	170.66㎡ (51.63坪)	クリニック	5F W502	171.81㎡ (51.97坪)	飲食

※ 入居可能時期: 即入居可

※ 保証金/賃料/共益費: 相談