

滋賀県最大のマルチ型物流施設いよいよ竣工間近！

UI湖南ロジスティクスセンター2期計画 竣工前内覧会&セミナー



開催日

2025年 **5/23** (金)

開催時間

午前の部 10:30—12:00

午後の部 14:00—15:30

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 当イベントは、テナント・荷主企業様限定となります。

イベント内容

+ 物流マーケットセミナーin 滋賀

CBRE リサーチ 高橋加寿子

+ UI湖南ロジスティクスセンター 2期計画
物件紹介&内覧会

CBRE インダストリアル&ロジスティクス

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階



開催場所

UI湖南ロジスティクスセンター II 工事事務所
(滋賀県湖南市石部緑台1-12-1)

事前の予約制となっております

+ 5月22日(木)までお申込み可能です。

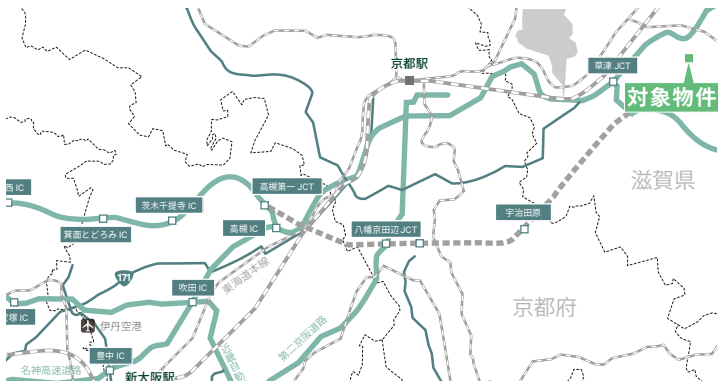
URL・QRコードよりお申込みください。

※申込は先着順となります。定員になり次第締め切らせて頂きます

申込フォーム・QRコード
<https://bit.ly/4ipJwwb>アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル & ロジスティクス
受付 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)Tel **06-6292-1730**

UI湖南ロジスティクスセンター2期計画

- + 滋賀県最大級のマルチ型物流施設
- + 倉庫内に空調及びシーリングファン完備
- + 名神高速栗東湖南IC約2.1km
- + 梁下有効6.0m



物件概要		設備概要	
所在地	滋賀県湖南市石部緑台1-12-1	床荷重	1.5t/㎡
アクセス	名神高速道路 - 栗東湖南IC 2.1km JR草津線 石部駅徒歩20分	柱スパン	11.6m×10.5m
構造・規模	柱RC造+梁S造 地上4階建	空調設備	全館完備
敷地面積	30,043.17坪・99,316.25㎡	トラックバス	2-4F 計318台
延床面積	56,936.64坪・188,220.31㎡	駐車場	普通車用 727台、トラック待機場 76台
用途地域	工業地域	備考	建物タイプ:ランプウェイ Wランプウェイ 2-4F 中央車路 各階接車 前面道路:東側12m
竣工	2025年6月		



募集区画				
階	区画	用途	面積(坪)	面積(㎡)
2	D	倉庫	2,766.37坪	9,145.03㎡
2	E	倉庫	1,600.79坪	5,291.88㎡
2	F	倉庫	1,721.73坪	5,691.67㎡
4	A	倉庫	2,366.94坪	7,824.60㎡
4	B	倉庫	1,597.03坪	5,279.46㎡
4	C	倉庫	1,513.56坪	5,003.51㎡
4	D	倉庫	2,763.21坪	9,134.58㎡
4	E	倉庫	1,592.80坪	5,265.45㎡
4	F	倉庫	1,720.94坪	5,689.08㎡
計			17,643.37坪	58,325.26㎡

* 入居予定日 2025年7月
* 各専有区画設置設備:ドッグレバラー、シーリングファン、倉庫内空調(作業用、据え置きタイプ)

