For Lease

CBRE

JDP京都長岡京 内覧会のご案内



面積分割対応可能で
多様なニーズにお応えする
冷凍冷蔵倉庫!

温度変更
(-25℃～+10℃)に
対応可能な
防熱(結露)対策済!

環境に配慮し、
電気代も削減可能な
自然冷媒(CO2冷媒)!

開催日

2026年 **10/23**(金)

開催時間 9:00－17:00

※ 事前予約制
※ 所要時間 約1時間(最終枠 16:00)
※ 当日の駐車施設等詳細は、お申込後、別途ご連絡します。

事前の予約制となっております

前日までに、URL・QRコードより
お申込みください。

申込フォーム
https://cbre.co/4fCw9tf



開催場所

JDP京都長岡京
(京都府長岡京市馬場六ノ坪25)

【個人情報の取り扱いについて】
ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針(https://cbre.co/cbreprivacy) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取扱いについて(https://cbre.co/cbreeventprivacy) をご確認ください。
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

国土交通大臣(15)第1075号 ＜媒介＞
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011
大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザリーサービス | リーシング インダストリアル & ロジスティクス
Tel **06-6292-1730**

CBRE

テナント募集中

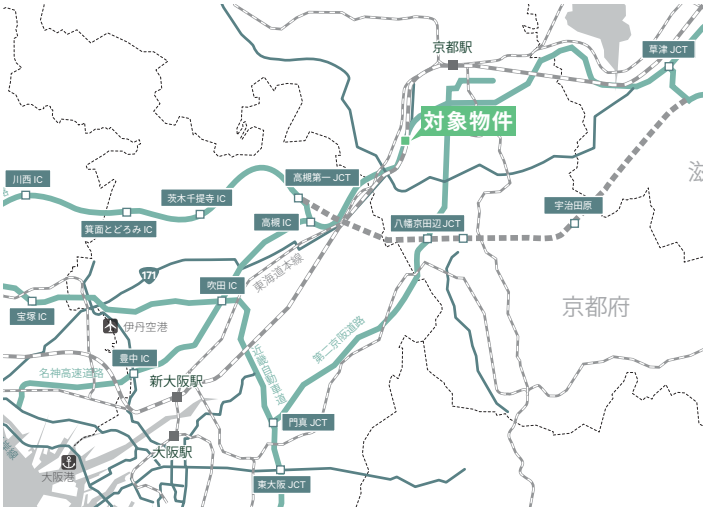
CBRE

JDP京都長岡京

+ 名神高速道路「大山崎」ICより車で8分
+ 人口集積地に近く、京都市、高槻市の中間に位置し雇用に有利な立地
+ 環境に配慮し、電気代も削減可能な自然冷媒（CO^2冷媒）
+ 1F/3F/4F/5Fの一部は-25℃～+10℃まで将来対応可能な防熱対策済み。※ 指定業者による作業・費用要

360°

グルッと物件VR
倉庫内を360°内覧



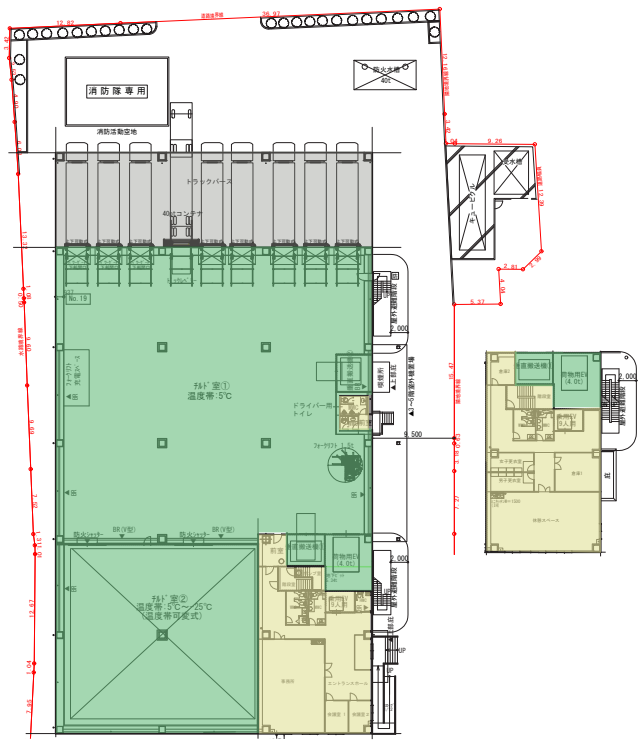
物件概要

住所（地番）	京都府長岡京市馬場六ノ坪25
アクセス	名神高速道路「大山崎」JCT・ICから 約3.0km
竣工年月	2025年7月
構造・規模	S造　・　地上5階建（倉庫4層、事務所5層）
駐車場	普通車28台

設備概要

床形式	高床式（H 1m）
床荷重	倉庫区画 1.5t/㎡
天井高	有効 各階 5.5m　*一部 5.44m
搬送設備	荷物用EV1基（4.0t）、乗用EV1基（9人乗り） 垂直搬送機2基（1.5t）
トラックバース	9台（40ftトレーラー1台、10t車8台）
冷凍冷蔵設備	冷凍：-25℃（F1級）、チルド：＋5℃（C3級） *自然冷媒(CO^2)冷凍システム （1F/3F/4F/5Fの一部は-25℃～+10℃まで将来対応可能な防熱対策済）
環境認証	CASBEE Aランク取得

配置図・1-2F 平面図



チルド室（＋5℃）　トラックバース
事務所・その他

募集区画

*1：防熱対策済み区画

階	冷凍庫	チルド室	トラックバース	事務所・その他	フロア計
3－5F	1,896.56㎡（573.70坪）*1	471.96㎡（142.76坪）	－	90.99㎡（27.52坪）	2,459.51㎡（744.00坪）
2F	－ *1	1,855.88㎡（561.40坪） 内、512.93㎡は冷凍庫へ将来対応可能	－	252.50㎡（76.38坪）	322.26㎡（97.48坪）
1F			400.40㎡（121.12坪）	279.99㎡（84.69坪）	2,466.51㎡（746.11坪）
計	5,689.68㎡（1,71.13坪）*1	3,271.76㎡（989.71坪）	400.40㎡（121.12坪）	805.46㎡（243.64坪）	10,167.30㎡（3,075.60坪）

お問合せ

国土交通大臣（15）第1075号　＜媒介＞
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20　グランフロント大阪　タワーA32階
アドバイザリーサービス | リーシング　インダストリアル & ロジスティクス
Tel　**06-6292-1730**