

## ESR川西 DC1 内覧会

**EXEDY**  
株式会社 エクセディ



”重い”を”軽い”へ  
”運ぶ”を”任せる”へ

エクセディの物流向け電動製品  
デモ体験会 同時開催

エクセディ 新商品ポータルサイト



電動アシスト付  
キャッチパレットトラック

(電動アシストユニット開発元: (株)エクセディ)

キャッチパレットトラック\*にユニットを後付けし、1トンまでの運搬荷物を2/3電動でアシスト。滑らかに発進・停止します。  
\*をくだ屋技研に限る。適合型番あり。



O.P.K 株式会社 をくだ屋技研

スマートロボットサービス  
「Neibo」パワフルロボット

エクセディ開発、日本製の牽引型AMR。可搬120kg・牽引600kgに対応し、中小企業省力化投資補助金の対象です。



開催日

**2/26** (木)

時間枠

① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

お申込方法

事前の予約制となっております。開催当日までお申込み可能です。下記、URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://cbre.co/4r5N6k7>



イベント会場

ESR川西 DC1(兵庫県川西市東畦野字長尾1-444)

短期から長期契約まで相談可能

# ESR川西 DC1

- + 駅徒歩圏内、最寄駅から西ゲートまで約2分
- + 新名神高速道路川西ICより4km
- + 分割相談可 最小区画約650坪から賃借可能
- + BCPに有効な免震構造
- + 最寄駅へシャトルバス運行中

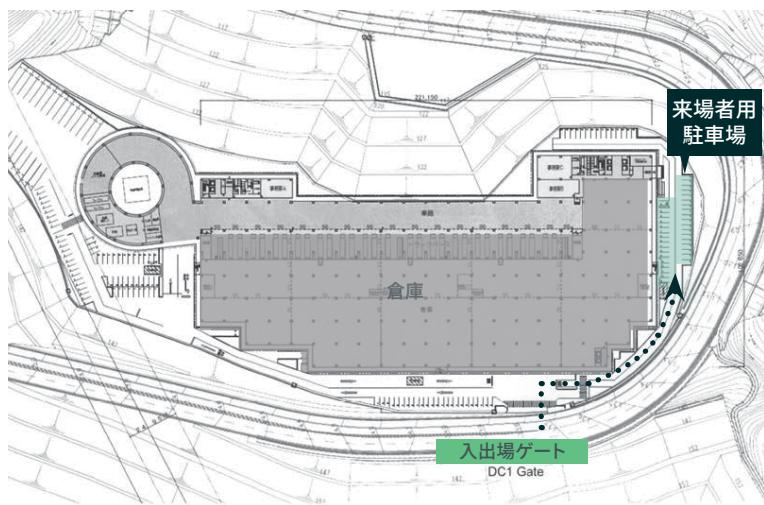


川西物流センターを  
グルっとバーチャル内覧

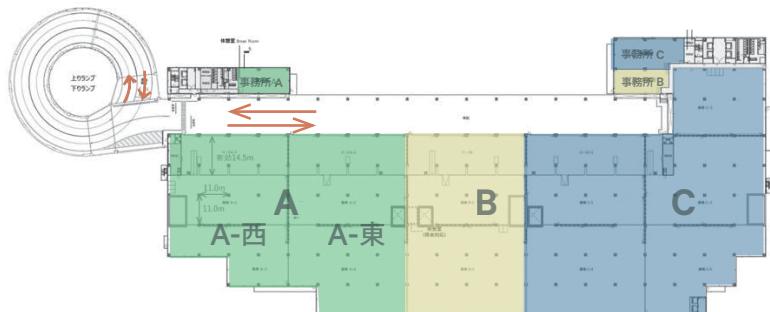


## 物件概要

住所	兵庫県川西市東畠野字長尾1-444
アクセス	新名神高速道路 - 川西IC 4km 新名神高速道路 - 箕面とどろみIC 9km 阪神高速11号池田線 - 池田木部出入口 5.1km 能勢電鉄妙見線「一の鳥居」駅 西ゲートまで徒歩2分
竣工年月	2025年5月
構造・規模	プレキャストコンクリート造(免震)・ 地上6階建
駐車場 (収容台数)	普通自動車:130台 トラック待機場:25台 駐輪場・バイク:20台以上予定



平面図



## 設備概要

床形式	高床式 (H 1m)
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
天井高	3・5階:有効天井高 5.5m 6階有効天井高 5.5~6.3m
トラックベース	各階 29台
備考	ドッグレベル:各テナント区画に1基実装 柱スパン:11m x 11m

## 募集区画 \*最小区画 650坪～

階	倉庫+バース	事務所	計	賃料・共益費	契約形態	入居予定日
6F	4,251.48坪	260.86坪	4,512.34坪	相談	定期建物賃貸借契約	即入居可
5F	4,335.79坪	270.11坪	4,605.90坪	相談	定期建物賃貸借契約	即入居可
4F	4,335.79坪	270.11坪	4,605.90坪	商談中 相談	定期建物賃貸借契約	即入居可
3F	4,325.58坪	269.86坪	4,595.44坪	相談	定期建物転貸借契約 *2026年12月末まで	即入居可

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 &lt;媒介&gt;

**シービーアールイー株式会社 関西支社**〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階  
アドバイザリーサービス | リーシング インダストリアル & ロジスティクス

受付 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel 06-6292-1730

物件検索  
サイト

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>)をご確認ください。

イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。