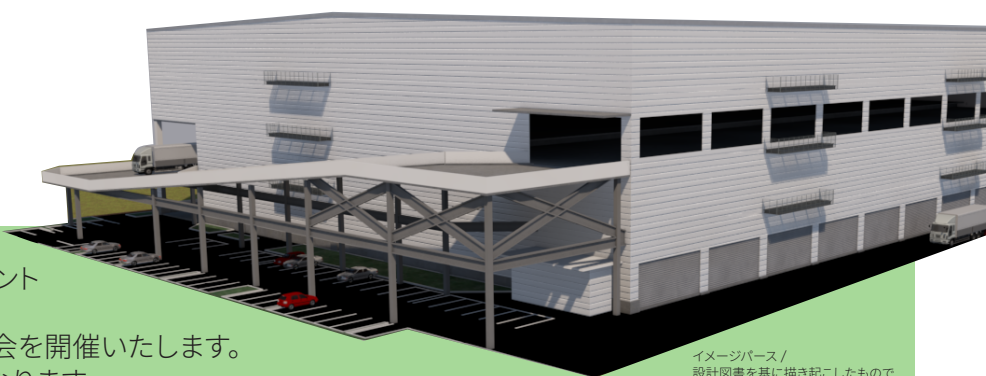


(仮称)

SRE高槻物流施設開発計画 現地説明会のご案内



イメージパース /
設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。

2024 年 1 月 高槻市に大型マルチテナント
物流施設が誕生します。
今回、着工前に現地で行う最後の説明会を開催いたします。
配送と保管両方の機能を持った施設になります。
物流効率化をご検討企業様のご参加をお待ちしております。

開催日 2021 年 4 月 14 日 (水)

- ・ 午前の部 10:30 ~ 11:30 (受付 10:00 ~)
- ・ 午後の部 13:30 ~ 14:30 (受付 13:00 ~)

会 場 (仮称)SRE 高槻計画地 事務所 (大阪府高槻市南庄所町 23-1)

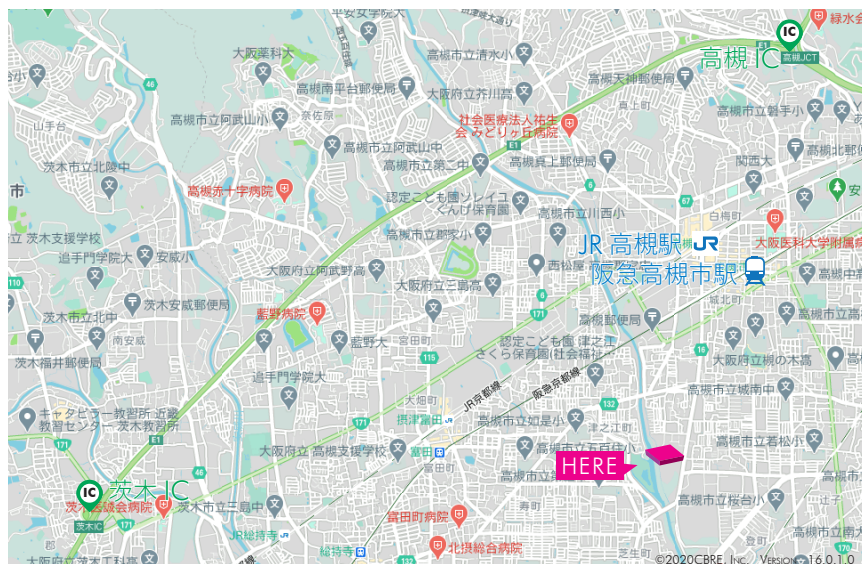
説明会プログラム

CBRE セミナー第 1 部 関西物流不動産マーケットの動向 /CBRE リサーチ 高橋 加寿子

CBRE セミナー第 2 部 物流を取り巻く雇用環境 /CBRE コンサルティング部 萩原 義広

(仮称) SRE 高槻計画について 神鋼不動産企業説明及び施設・計画概要説明

/ 神鋼不動産株式会社 香西 智和・CBRE 土居 里志



計画地・会場

大阪府高槻市南庄所町 23-1

アクセス

《お車をご利用の場合》※駐車場ございます
名神高速道路「茨木」IC から 約 7km
新名神高速道路「高槻」IC から 約 5.2km

《電車・バスをご利用の場合》

JR 京都線「高槻」駅・
阪急京都線「高槻市」駅
からバス「下田部」停下車 徒歩 1 分

計画地について

関西内陸部の中でも雇用環境に優れた物流需要の高い高槻エリアに立地。東西広域配送拠点として有利な立地であり（名神高速道路「茨木」IC まで約 7km、新名神高速道路「高槻」IC まで約 5.2km、北大阪トラックターミナルまで約 7km）、関西最大の消費地大阪市内中心部までのアクセスも良好です。

外水氾濫（近隣の芥川を想定）でも、敷地大部分が浸水しないエリアに該当します。

CONTACT

国土交通大臣 (14) 第 1075 号

シービーアールイー株式会社

〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20

グランフロント大阪タワー A 32F

TEL 06-6292-1730

FAX 06-7635-7007

関西支社 インダストリアル&ロジスティクス

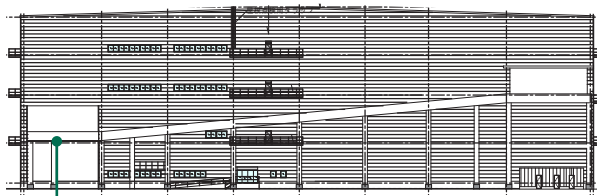
担当:土居(ドイ)

090-4627-2207

※本件に関するお問合せは担当携帯電話へご連絡ください。

CBRE

(仮称)SRE高槻計画概要



大型車対応の自走式スロープで
3Fにもトラックが直接アプローチ可能

倉庫2階層使いにより、通過（スルー）型、
保管（ストック）型の両面に対応。

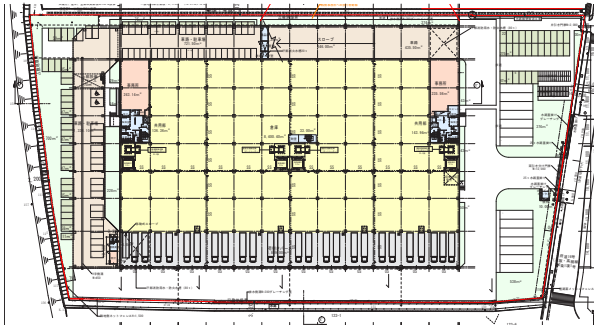
面積表・募集条件

募集区画	倉庫	事務所	パース	区画計
A区画 1-2F 西	9,617.40 m ² (2,909.26 坪)	258.14 m ² (78.08 坪)	904.50 m ² (273.61 坪)	10,780.04 m ² (3,260.96 坪)
B区画 1-2F 東	10,322.90 m ² (3,122.66 坪)	235.56 m ² (71.25 坪)	904.50 m ² (273.61 坪)	11,462.96 m ² (3,467.54 坪)
C区画 3-4F 西	10,506.90 m ² (3,178.33 坪)	271.05 m ² (81.99 坪)	837.50 m ² (253.34 坪)	11,615.45 m ² (3,513.67 坪)
D区画 3-4F 東	10,440.90 m ² (3,158.36 坪)	287.25 m ² (86.89 坪)	727.50 m ² (220.06 坪)	11,455.65 m ² (3,465.33 坪)

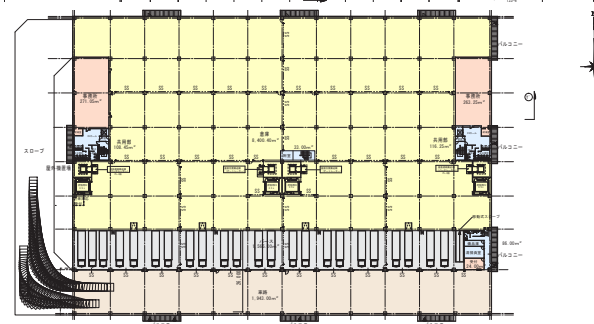
募集条件：諸条件相談 / 入居可能時期：2024年1月以降（予定）

平面図

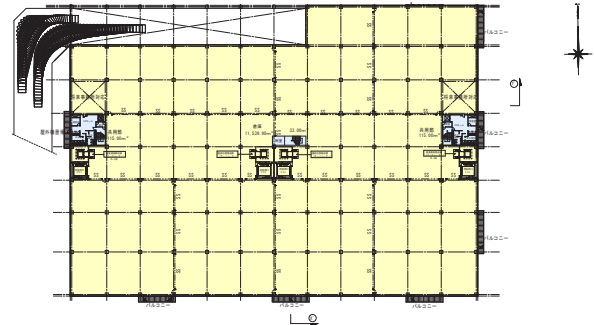
1F



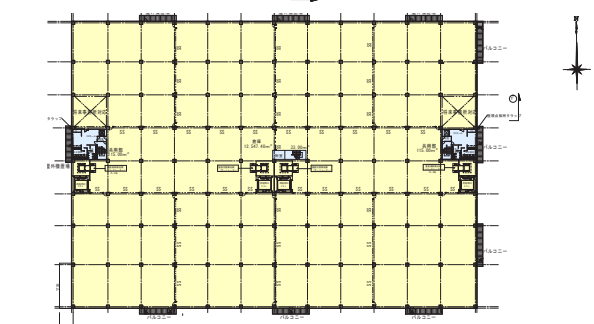
3F



2F



4F



設備概要

天井高	梁下有効 5.5 m	トラックパース	48 台（大型車）
床形式・床荷重	高床式（1m）・1.5t/ m ²	搬送装置	荷物用エレベーター 4 基、垂直搬送機 8 基
パースアプローチ	スロープ式 1F、3F パース	柱スパン	11.0 × 11.0m
駐車場	乗用車 125 台、大型車待機場 14 台	BCP 対策	非常用発電機設置

説明会FAX申込書

FAX: 06-7635-7007

- ※ 感染対策のため事前予約制とさせていただきます。来場の際は、マスクの着用をお願いいたします。
- ※ 感染症感染防止対策は徹底して行っております。対策の詳細は <https://bit.ly/3v3jMhH> でご確認ください。

感染防止対策
について



貴社名	ご担当者様		
Email	TEL		
参加ご希望会	午前の部 ・ 午後の部	参加希望人数	人
説明会についてご希望・ご要望ございましたらご記入ください。			

【個人情報の取り扱いについて】 ご提供いただいた個人情報の取り扱いに関しては、当社 個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。