



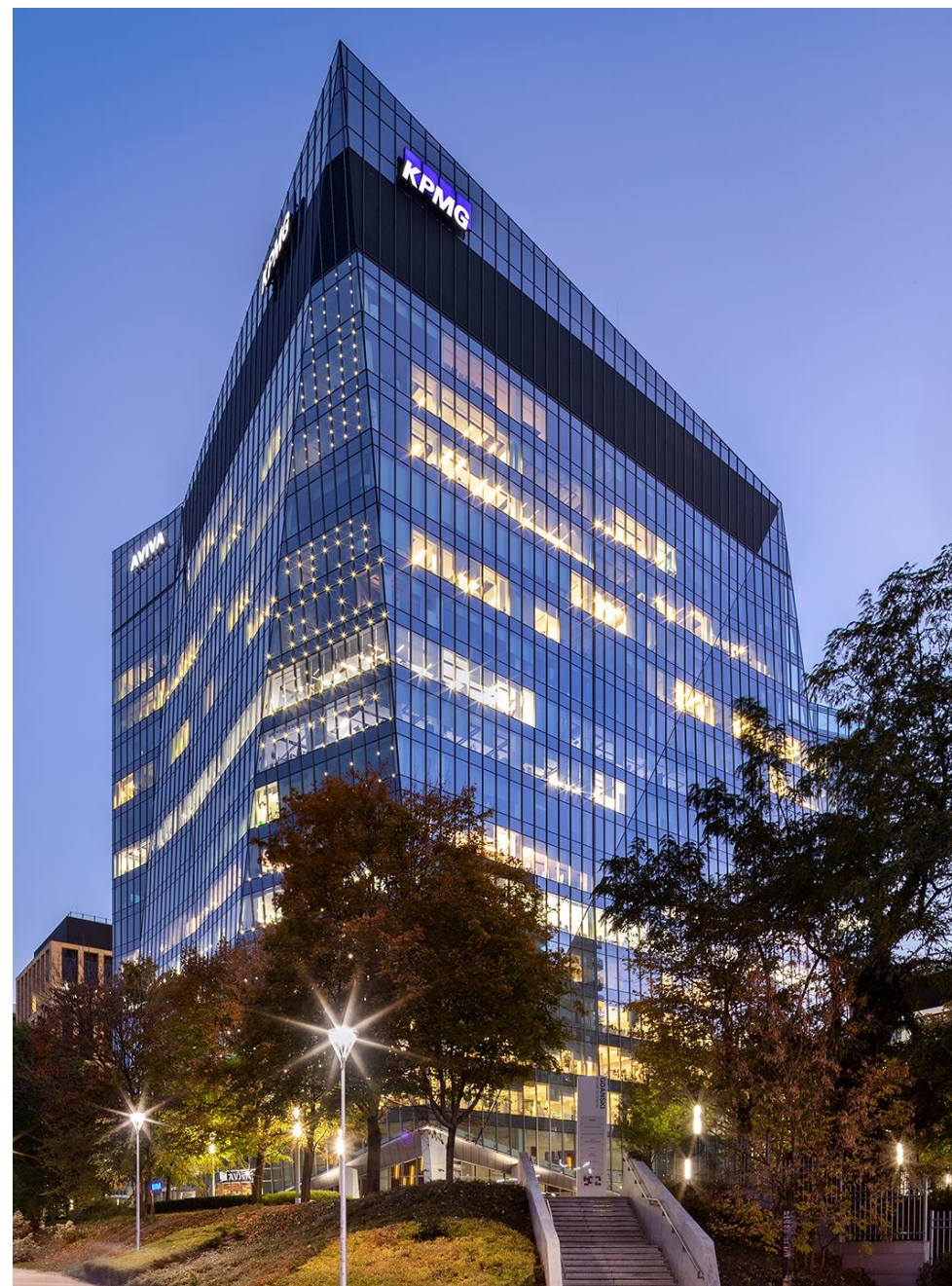
GBC

Gdański Business Center

Gdański Business Center

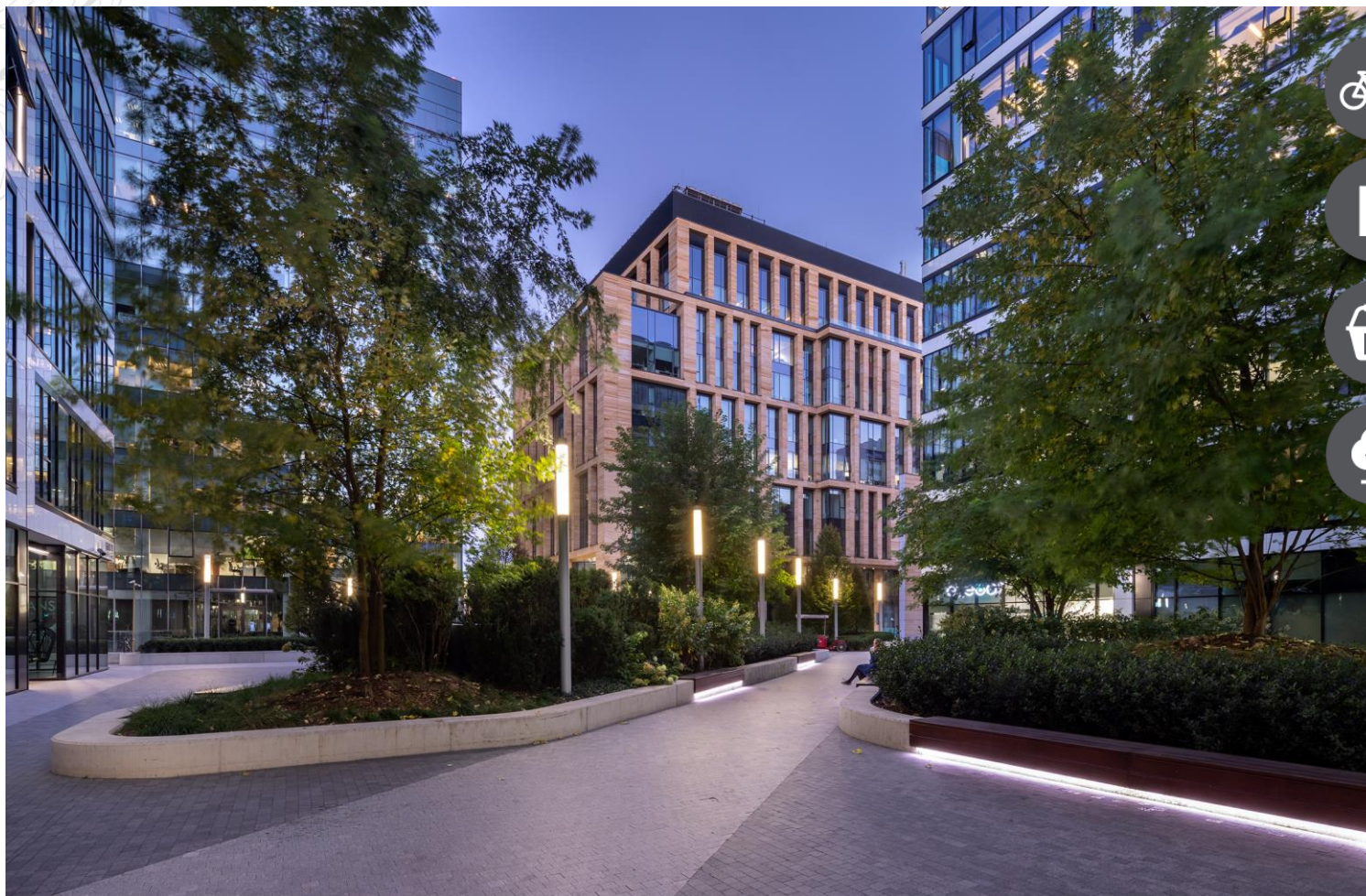
Gdański Business Center (GBC) to nowoczesny kompleks czterech budynków biurowych klasy A, zlokalizowany w centrum Warszawy. Inwestycja oferuje 101 000 mkw. powierzchni komercyjnej. Poza przestrzeniami biurowymi, na terenie GBC znajdują się także powierzchnie handlowo-usługowe.

Kompleks może pochwalić się certyfikatem środowiskowym BREEAM na poziomie Excellent.



Na terenie Gdański Business Center znajduje się wiele punktów handlowo-usługowych oraz ogólnodostępny dziedziniec z elementami zieleni i małej architektury.

Kompleks oferuje ponad 1400 miejsc parkingowych oraz dysponuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą dla rowerzystów, zapewniając szatnie, suszarnię, prysznice i stojaki rowerowe w garażu oraz na terenie zewnętrznym.



infrastruktura dla rowerzystów

P

ponad 1400 miejsc parkingowych



przestrzeń handlowo-usługowe



dziedziniec z elementami zieleni i małej architektury

Lokalizacja



Zalety kompleksu

Gdański Business Center to inwestycja, która zredefiniowała warszawski rynek nieruchomości. Znakomity dostęp do komunikacji publicznej, nowoczesna i zróżnicowana architektura, tętniące życiem powierzchnie wspólne oraz najwyższej jakości przestrzenie pracy – to tylko kilka z wielu zalet kompleksu. Najemcy GBC cenią sobie również:



- **elastyczność i swobodę w aranżacji biura**
- **wysoki poziom bezpieczeństwa: całodobową ochronę fizyczną, kontrolę dostępu i monitoring 24/7**
- **certyfikat ekologiczny BREEAM Excellent potwierdzający m.in. mniejsze zużycie energii i wody – co wymiennie przekłada się na oszczędności najemców**
- **szybkie i energooszczędne windy**
- **stabilne zasilanie: dwie niezależne linie oraz zapasowy generator**
- **reprezentacyjne lobby recepcyjne w każdym budynku**
- **nieszablonowy wystrój przestrzeni wspólnych:**
 - **najwyższej jakości posadzki wykonane z naturalnych materiałów takich jak piaskowiec, traveronyx oraz marmur**
 - **wielkoformatowe okładziny ścian z naturalnego kamienia,**
 - **słupy z betonu architektonicznego,**
 - **oryginalne, metalowe zasłony,**
 - **ściany pokryte roślinami,**
 - **stylowe lampy i żyrandole,**
 - **przestronne tarasy, z których można podziwiać panoramę Warszawy.**

Udogodnienia

W Gdański Business Center można nie tylko zjeść smaczny posiłek w jednej z restauracji lub kantyn, ale także wypić pyszną kawę, czy też odwiedzić kosmetyczkę oraz klub fitness. Odpoczynkowi w trakcie lub po godzinach pracy sprzyja starannie zaprojektowane, zielone otoczenie budynków. Na terenie kompleksu znajdują się również centrum medyczne oraz przedszkole z własnym placem zabaw, które jest dużą wygodą dla pracujących tu rodziców.

Z myślą o najemcach kompleksu, w GBC organizowanych jest wiele wydarzeń i atrakcji – zarówno tych skierowanych tylko do pracowników, jak i ogólnodostępnych – dla wszystkich mieszkańców Warszawy.

Na terenie inwestycji znajduje się 1379 miejsc parkingowych podziemnych i 76 naziemnych, a także infrastruktura dla rowerzystów z 416 stojakami rowerowymi, szatniami i prysznicami.



restauracje i kantyny



przedszkole



kawiarnie



wydarzenia i atrakcje



salon kosmetyczny



ponad 1400 miejsc parkingowych



klub fitness



416 stojaków rowerowych



zielone strefy



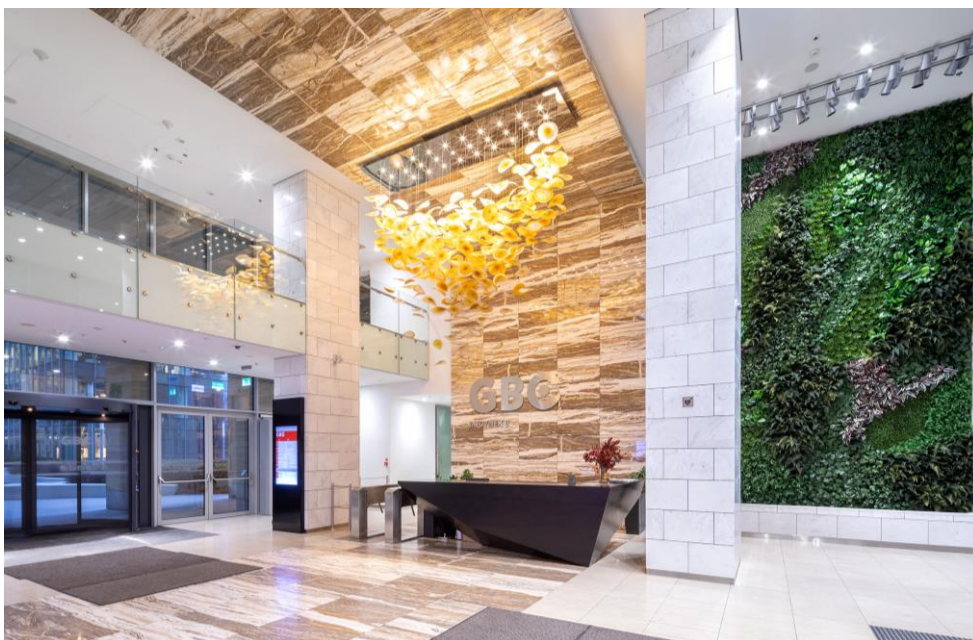
szatnie i prysznice dla rowerzystów



centrum medyczne



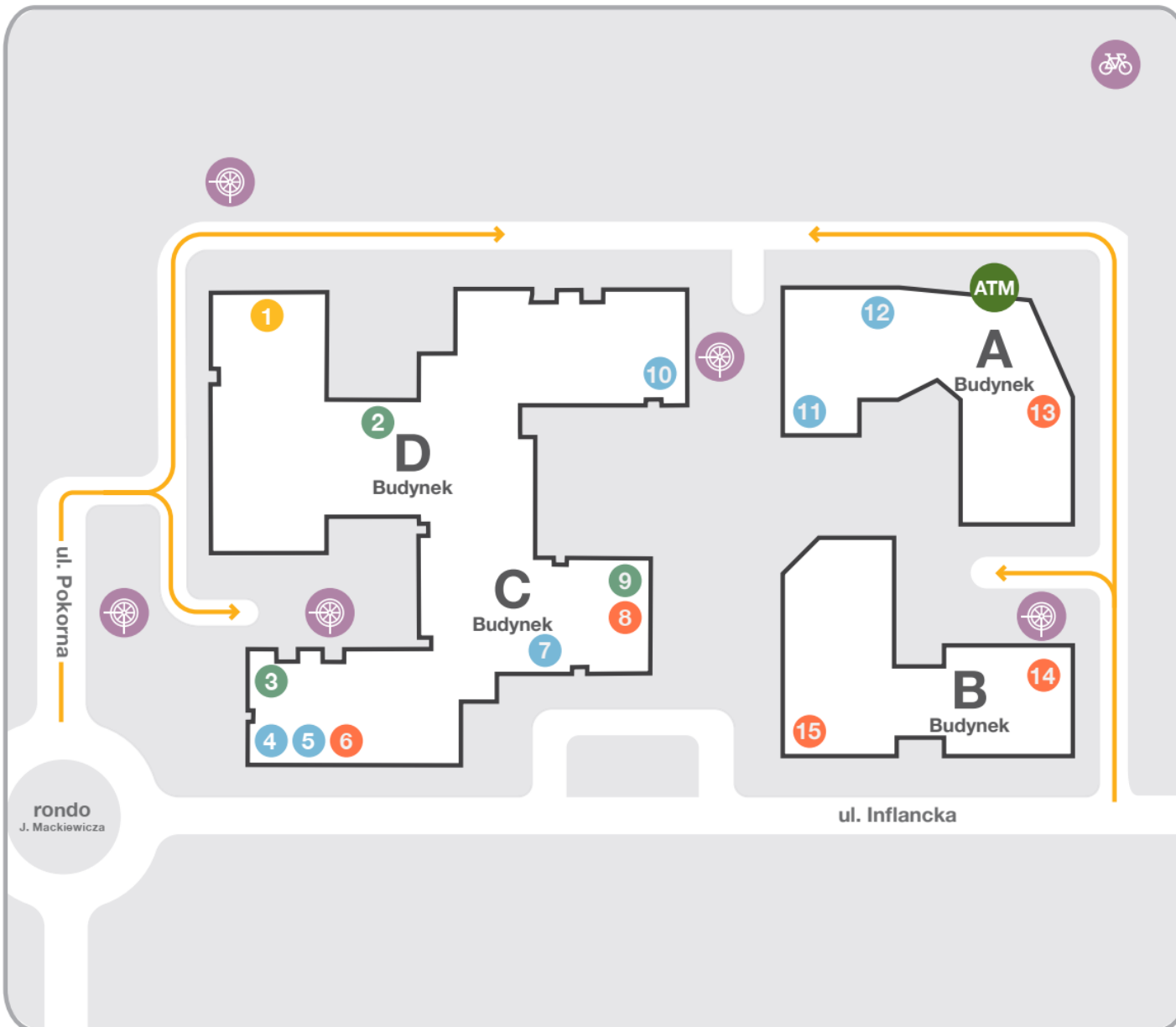
Biura



Gdański Business Center to przede wszystkim nowoczesne przestrzenie i niezwykle komfortowe miejsce pracy, dopasowane do potrzeb najemców. Powierzchnie biurowe mają wysokość 2,8 m netto i są wyposażone w:

- stabilne łącze światłowodowe
- antystatyczne wykładziny podłogowe
- estetycznie ukryte pod podłogą okablowanie
- podwieszane sufity z niemęczącym oczu oświetleniem o mocy 500 lux
- wydajny, indywidualnie sterowany system ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji (HVAC)
- uchylne okna i rolety wewnętrzne
- ścianki działowe oraz drzwi wewnętrzne

Mapa kompleksu



Legenda

- 1 ● Przedszkole House of Montessori
- 2 ● Fitness Klub Zdrofit
- 3 ● Salon kosmetyczny Beauty Address
- 4 ● Pizzeria Papa John's
- 5 ● Restauracja Thai Wok
- 6 ● Showroom Cardio Bunny / Sugarfree
- 7 ● Kawiarnia Green Cafe Nero
- 8 ● Optyk Cross Eyes
- 9 ● Salon kosmetyczny Eyebar
- 10 ● Restauracja Warsztat Kulinaryny
- 11 ● Restauracja Niuans
- 12 ● Kawiarnia / Piekarnia Nowakowski
Gorąco Polecam
- 13 ● Aviva
- 14 ● Notariusz
- 15 ● Sklep Medyczny Coloplast

 Stacja Veturilo
Veturilo bicycle

 Stojaki rowerowe
Bike stands

 Bankomat
Cash machine

 Wjazd
Entry

Przykładowe rzuty kondygnacji



Przykładowe rzuty kondygnacji



Przykładowe rzuty kondygnacji



Przykładowe rzuty kondygnacji



Najemcy



Podsumowanie Gdański Business Center w liczbach:



100 000 m²
w 4 budynkach




do 3800 mkw.
powierzchni najmu
na jednym piętrze



ponad 1 400 miejsc
parkingowych



1:70 parking ratio



od 8 do 16
kondygnacji
nadziemnych



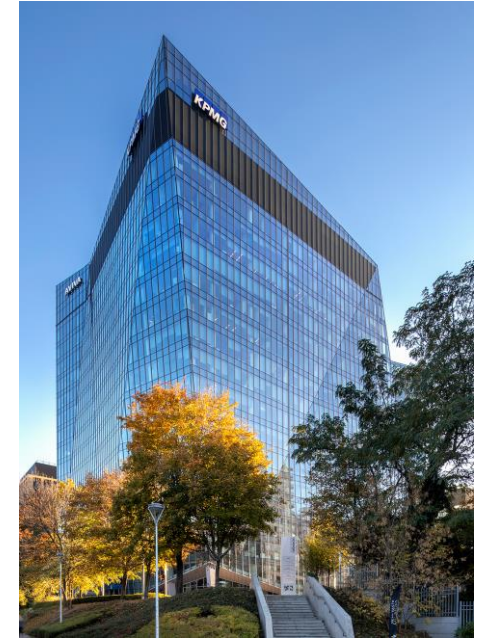
od 150 m²
modułu biurowego

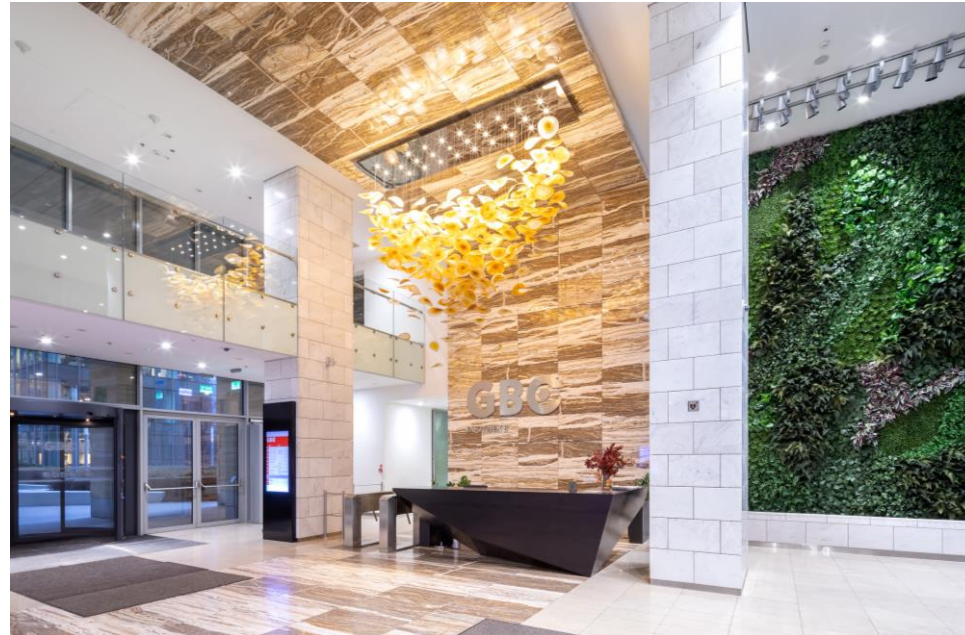


80 miejsc
parkingowych
dla gości



100 m
od stacji metra
Dworzec Gdański





Zachęcamy do obejrzenia krótkiego filmu prezentującego Gdański Business Center.
Aby go odtworzyć, prosimy o kliknięcie w ekran monitora.





Kontakt

Mariusz Gawarecki
+48 607 101 793
mariusz.gawarecki@cbre.com

Paulina Trąbińska
+48 608 660 508
paulina.trabinska@cbre.com

Karol Muszyński
+48 694 448 085
karol.muszynski@cbre.com

CBRE



GBC

Dziękujemy za uwagę!

www.gdanskibc.pl

