

大阪市内中心地へ約20分で配送可!

# (仮称) 大正倉庫内覧会のご案内

開催日

4/11(木)

時間枠

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

内覧会会場

大正倉庫

大阪府大阪市大正区小林東1-2-36

事前の予約制となっております

4月9日(火)までに、URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/3IMalve>



お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <専属専任媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階  
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 井阪(イサカ)・竹中(タケナカ)

Tel 06-6292-1730

## (仮称)大正倉庫

- + 大阪市内に立地し消費地への輸送アクセス至便
- + 2層BOX型・両面バースにより高い入出荷効率
- + スプリンクラー配備により防火区画が緩和され、高い保管効率



## 物件概要

所在地	大阪府大阪市大正区小林東1-2-36
アクセス	阪神高速西大阪線「大正東」IC 約2.2km 南海高野線「津守」駅 徒歩約21分 大阪シティバス「小林公園前」停留所 徒歩3分
敷地面積	12,425.38㎡ (3,758.67坪)
竣工年月	2014年9月
用途地域	工業専用地域
建蔽率・容積率	60% ・ 200%
構造・規模	鉄骨造・地上3階建(倉庫2層)
延床面積	14,659.32㎡ (4,434.44坪)
駐車場	有(普通車38台可)

## 設備概要

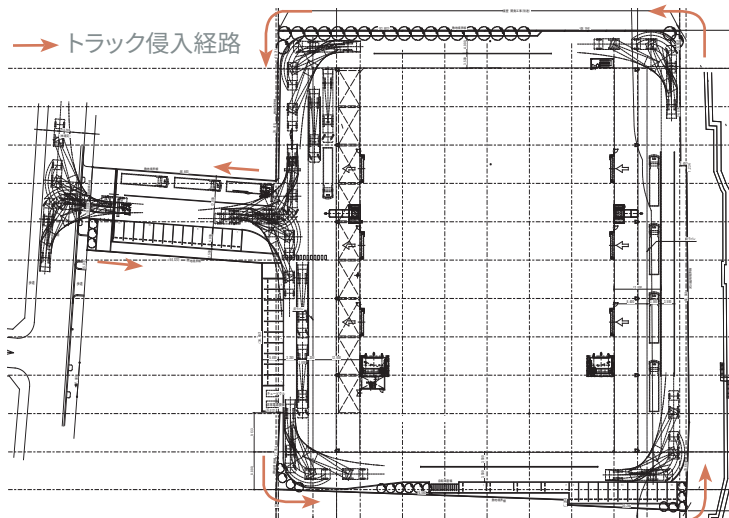
床形式	低床式
床荷重	1階 1t/㎡ 2階 1t/㎡
有効天井高	1階 6.0m 2階 5.5~6.5m
基準スパン	8.96m×10.75m
搬送設備 *有効サイズ	荷物用EV 西3.2t (W3800×D2860×H2800) ×1基 東2.9t (W3400×D2860×H2800) ×1基 垂直搬送機 0.7t×2基 (W1500×L1300×H1950)

## 募集区画

	㎡	坪	備考
3F	6,854.40	2,073.45	倉庫
2F	197.88	59.85	事務所
1F	6,854.40	2,073.45	倉庫(事務所:約33坪含む)
計	13,906.68	4,206.77	1階ピロティ含む(屁下除く)

※引渡時期:2024年9月(事前協議要)

## 配置図



## 区画図

## 1F

## 1F 倉庫

(ピロティ含む、屁下除く)

6,854.40㎡/約2,073.45坪

## 1F 事務所

109.52㎡/約33.12坪

## 2F

## 2F 事務所

197.88㎡/約59.85坪

## 3F

## 3F 倉庫

6,854.40㎡  
/約2,073.45坪

## 凡例

倉庫

事務所

