

物件内覧会 & Whiz i アイリスエディション実演イベントのご案内

Logistics | Event

新築都市型物流物件

DPL高槻内覧会



Whiz i アイリスエディション

AI清掃実演会



©IRIS OHYAMA / SoftBank Robotics

開催日

2024年

2/21(水)

時間枠

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

内覧会内容

+ 物件概要の説明

シービーアールイー株式会社

+ Whiz i アイリスエディション実演

アイリスオーヤマ株式会社



事前の予約制となっております

2月16日(金)までに、URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/3RYxEGD>



お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <一般媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 澤井(サワイ)

Tel 06-6292-1730

DPL高槻

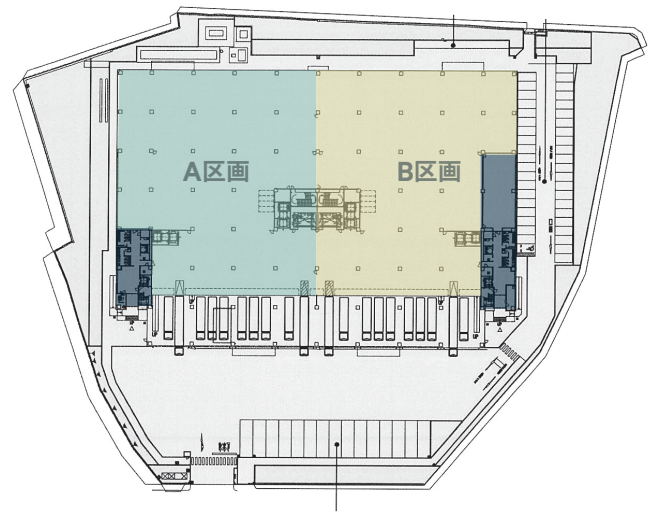
- +2023年8月竣工 即入居可
- +新名神高速道路「高槻」ICから約3.9km
- +阪急京都線「上牧」駅 徒歩約10分
- +A・B区画 2分割対応可



物件概要

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 大阪府高槻市梶原4-10-13 |
| アクセス | 新名神高速道路「高槻」IC 約3.9km 阪急京都線「上牧」駅 徒歩約10分 |
| 敷地面積 | 16,566.94㎡ 5,011.49坪 |
| 竣工年月 | 2023年8月 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 建蔽率・容積率 | 60% ・ 200% |
| 構造・規模 | RC+S造 ・ 地上4階建 |
| 延床面積 | 33,132.98㎡ 10,022.72坪 |
| 前面道路 | 東側(国道171号線)約17m |

配置図・1F 平面図



設備概要

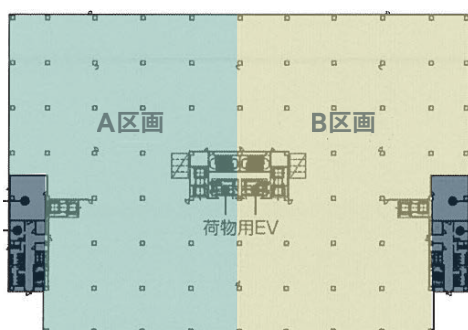
| | |
|-------|------------------------|
| 床荷重 | 倉庫:1.5t/㎡、事務所:300kg/㎡ |
| 天井高 | 梁下有効 5.5m以上 |
| 荷物用EV | 3.5t×2基 |
| 垂直搬送機 | 1.5t×4基 |
| 乗用EV | 11人乗×2基 |
| 駐車場 | 乗用車42台、トラック待機場(10t)15台 |

募集区画

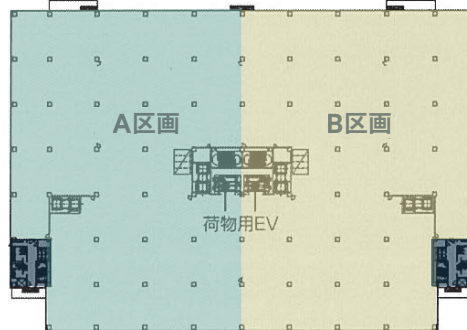
| | 倉庫 | バス | 事務所 | 計 |
|----|-----------|---------|---------|------------|
| 4F | 2,439.54坪 | — | 66.54坪 | 2,506.08坪 |
| 3F | 2,439.54坪 | — | 64.03坪 | 2,503.57坪 |
| 2F | 2,346.66坪 | — | 159.41坪 | 2,506.07坪 |
| 1F | 1,918.84坪 | 399.48坪 | 168.26坪 | 2,486.58坪 |
| 計 | 9,144.58坪 | 399.48坪 | 458.24坪 | 10,002.30坪 |

※2分割相談可

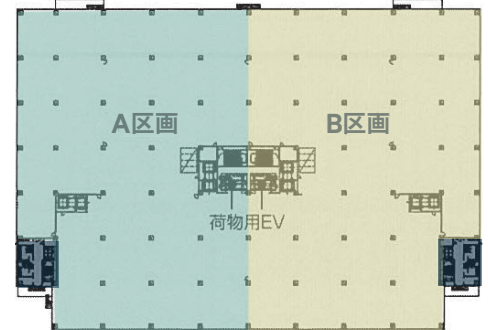
2F



3F



4F



凡例 ■ 事務所