

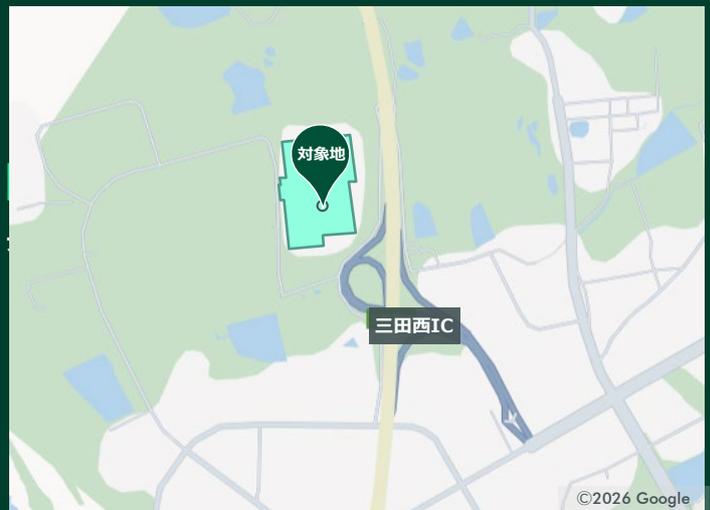
兵庫常温物流センター内覧会

2026 **4/7** [火]

10:00 / 11:00 / 13:00

14:00 / 15:00 / 16:00

※上記15分前より受付を開始いたします
※当イベントは、テナント・荷主企業様限定です



事前予約制となっております

前日までお申し込み可能です。
URL・QRコードよりお申込みください

開催場所

兵庫常温物流センター
(兵庫県三田市テクノパーク40)

申込フォーム・QRコード
<https://cbre.co/4aTXhmA>



お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号 <媒介>
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザーサービス | リーシング インダストリアル&ロジスティクス
受付 竹中 (タケナカ) ・家根 (イエネ)
Tel 06-6292-1730

兵庫常温物流センター

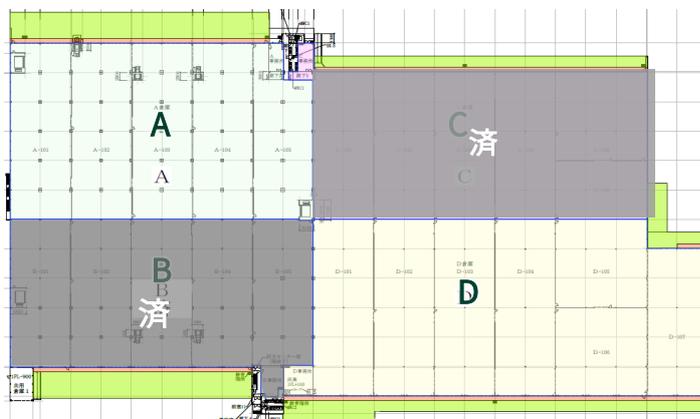
- + 舞鶴若狭自動車道【三田西IC】より1.5kmの好立地
- + 広域配送に最適な拠点

物件概要	
所在地	兵庫県三田市テクノパーク40
アクセス	舞鶴若狭自動車道 - 三田西IC 1.5km JR福知山線 相野 駅徒歩25分
構造・規模	鉄骨造 地上2階建
敷地面積	21,854.69坪・72,246.941m ²
延床面積	13,091.84坪・43,278.83m ²
用途地域	工業専用地域
竣工	2016年2月 (2023年7月リニューアル)

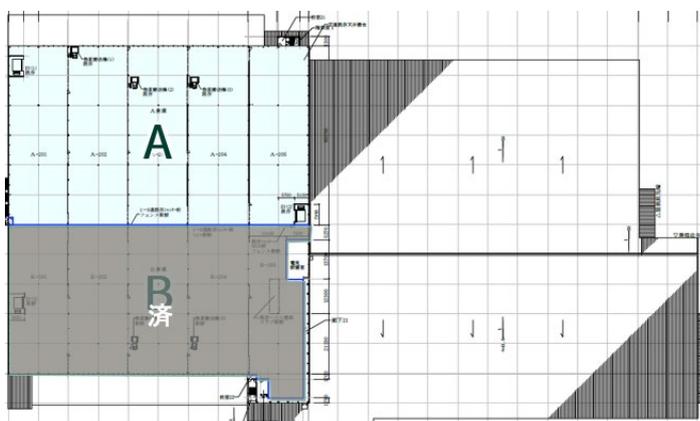
設備概要			
床荷重	1F : 1.5t/m ² 2F : 1.2t/m ²	床形式	高床式 1.0m
	柱スパン		
トラック バース	両面バース		
駐車場	310台 (軽自動車4台含む)		
備考	建物タイプ: BOX 前面道路: 西側幅員 約9m		



1F 平面図



2F 平面図



募集区画				
階	区画	用途	面積(坪)	面積(m ²)
1-2	A	倉庫	4,242.14	14,023.6
		プラットフォーム トラックバース	(299.00)	(988.42)
		事務所	20.51	67.8
1	D	倉庫	2,887.75	9,546.28
		プラットフォーム トラックバース	(50.49)	(166.9)
		事務所	33.31	110.11
計			7,183.73	23,747.9

※プラットフォーム、トラックバースは倉庫面積に含む