Logistics | Event

Marq LOGISTICS × CBRE

## 希少な阪神間・神戸の即入居可能物件！

# ご来場者限定特別条件をご提示！ Marq六甲3 内覧会




### 開催日

# 10/29（木）

### 時間枠

**10:30～／13:00～／15:00～**

＊ 上記15分前より、受付を開始いたします。

＊ 当内覧会は、荷主企業様/物流会社様限定となります。




### CONTENTS

＋ 兵庫県物流マーケットの解説

＋『Marq六甲3』物件紹介＆内覧

### お申込方法　*事前予約制

開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

https://cbre.co/4rxwlQ3

### 内覧会会場

Marq六甲3（兵庫県神戸市東灘区向洋町西6-14）

### お問い合わせ

国土交通大臣（15）第1075号　＜媒介＞

**シービーアールイー株式会社 関西支社**

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20　グランフロント大阪　タワーA32階

アドバイザリーサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中（タケナカ）・家根（イエネ）

Tel　06-6292-1730

【個人情報の取り扱いについて】

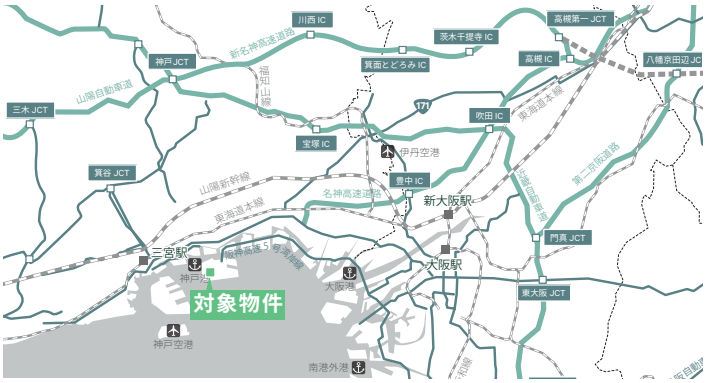
ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針（https://cbre.co/cbreprivacy）および イベント等に関連して取得した個人情報のお取扱いについて（https://cbre.co/cbreeventprivacy）をご確認ください。

イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

# Marq六甲3

+ 空調設置予定（A区画4F）
+ 希少な阪神間・神戸の即入居可能物件
+ 小規模・短期利用のご相談も可能

**ご来場者の方限定！特別条件をご提示**




## 物件概要

| | |
|---|---|
| 住所 | 兵庫県神戸市東灘区向洋町西6-14 |
| アクセス | 阪神高速湾岸線「六甲アイランド北」IC 約2.7km<br>六甲ライナー「マリンパーク」駅 徒歩約12分 |
| 竣工年月 | 2019年9月竣工 |
| 敷地面積 | 4,823.05坪・15,944.00㎡ |
| 延床面積 | 9,744.48坪・32,213.17㎡ |
| 構造・規模 | S造 ・ 地上4階建 BOX型 |

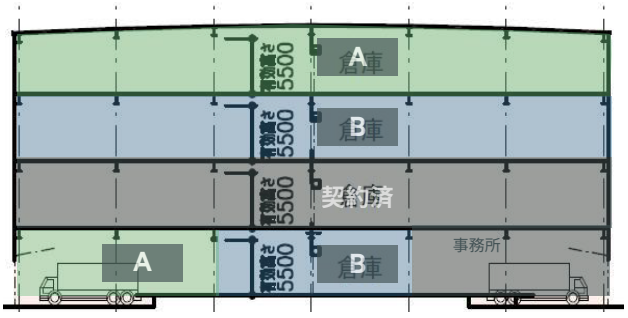
## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 床形式 | 高床式（1.0m） | 床荷重 | 1.5t/㎡ |
| 天井高 | 有効：5.5m | | |
| 荷物用EV | 3基（各区画1基 3.5t） | | |
| 垂直搬送機 | 6基（各区画2基 1.5t） | | |
| 駐車場 | 乗用車：地上96台<br>トラック待機場：地上9台（10t車:3台/4t車:6台） | | |
| トラックバース | 90台（10t車:35台/4t車:54台）<br>※ドックレベラー各区画2基 計6基 | | |
| 柱スパン | W11.0m × D10.8m（柱芯～柱芯） | | |
| 備考 | 大型シーリング・ファン設置<br>全区画両面バース | | |

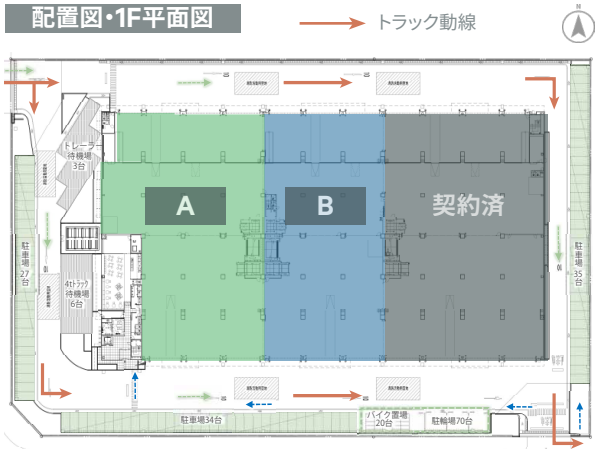
## 募集区画

| 区画 | 階 | 倉庫 | バース | 事務所 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 4F | 2,309.95坪 | — | 102.02坪 | 2,411.97坪 |
| | 1F | 461.26坪 | 299.11坪 | 8.39坪 | 768.76坪 |
| A区画計 | | 2,771.21坪 | 299.11坪 | 110.41坪 | 3,180.73坪 |
| B | 3F | 2,287.37坪 | — | 102.02坪 | 2,389.39坪 |
| | 1F | 388.77坪 | 263.62坪 | — | 652.39坪 |
| B区画計 | | 2,676.14坪 | 263.62坪 | 102.02坪 | 3,041.78坪 |

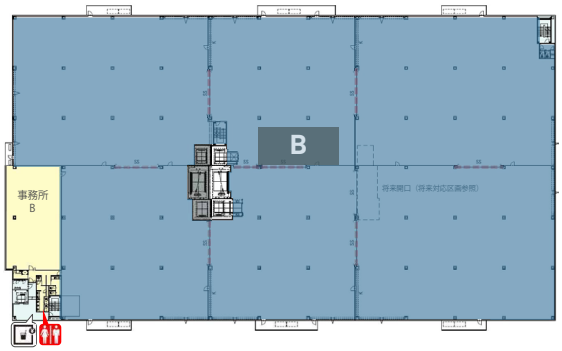
立面図




配置図・1F平面図




3F平面図




4F平面図

