

# Торговая недвижимость регионов России, 1 полугодие 2018 г.

## Нулевое полугодие: за 1 полугодие 2018 г. в регионах не ввели ни одного качественного ТЦ



Объем ввода торговых площадей  
в регионах\* в II квартале 2018 г.  
0 тыс. кв. м



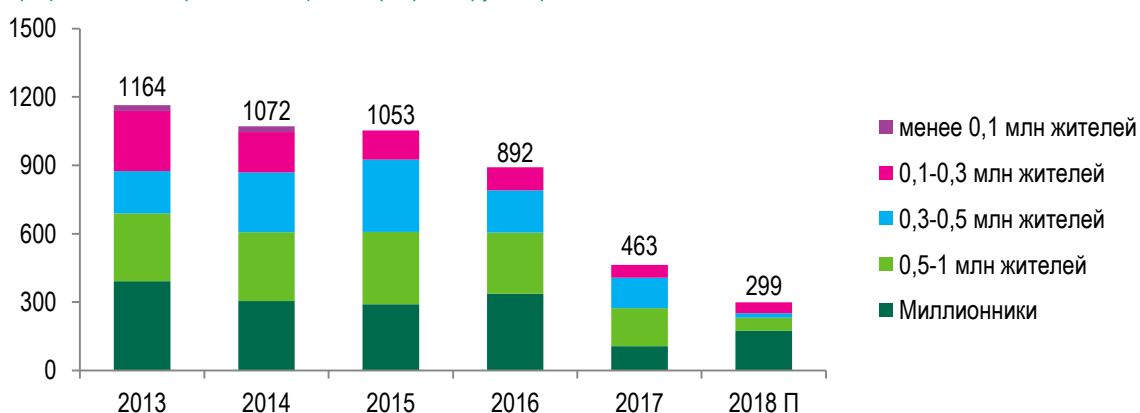
Суммарный объем  
предложения в регионах\*  
13,5 млн кв. м



Прогноз ввода в 2018 году\*  
299 тыс. кв. м

\* за исключением Москвы и Санкт-Петербурга

График 1: Ввод торговых площадей в разрезе групп городов, тыс. кв. м



Источник: CBRE, II квартал 2018 г.

За 1 полугодие 2018 г. в регионах\* не было введено в эксплуатацию ни одного качественного ТЦ. Все заявленные в 2018 г. торговые центры с общей арендопригодной площадью 299 тыс. кв. м ожидаются к открытию во 2 полугодии. Таким образом, годовой показатель строительства может стать минимальным за последние 15 лет.

Падающий объем ввода новых качественных торговых центров способствовал снижению среднего показателя доли вакантных площадей для городов-миллионников в крупных торговых центрах в 1 полугодии 2018 г. до 6-8%, во 2 полугодии 2017 г. этот показатель составлял 8-10%.

Ряд ключевых событий в сфере ритейла: смена собственника «Магнита» и руководства «Пятерочки», слияние ритейлеров «Связной» и «Евростет», завершение в 1 полугодии 2018 г. покупки «М.Видео» торговой сети «Эльдорадо», вероятнее всего, приведет к изменению стратегий этих сетей и их дальнейшей ротации.

Таблица 1. Торговые центры, заявленные на 2018 год

Город	Название	GLA, кв. м
Уфа	М7 Молл	54 311
Владивосток	Калина Молл	46 300
Новосибирск	Европейский	45 000
Самара	Эль Рио	38 400
Мурманск	Plazma	30 000
Ростов-на-Дону	Парк	25 800
Архангельск	Соломбала Молл	20 300
Обнинск	Обними	17 000
Киров	Алые Паруса	11 200
Екатеринбург	Outlet Centre	10 344

Источник: CBRE, II квартал 2018 г.

В 1 полугодии 2018 г. были анонсированы следующие проекты:

- ТРЦ «Балтия Молл» (GLA: 42 тыс. кв. м) в Калининграде;
- Ритейл-парк (GVA: 70 тыс. кв. м) в Рязани.

## КОНТАКТЫ

**Михаил Рогожин**

*Директор, Руководитель отдела  
региональных торговых помещений,  
Москва*

+7 495 258 3990

[michael.rogozhin@cbre.com](mailto:michael.rogozhin@cbre.com)

**Анна Шепелева**

*Директор,  
Департамент исследований рынка,  
Москва*

+7 495 258 3990

[anna.shepeleva@cbre.com](mailto:anna.shepeleva@cbre.com)

**Василий Григорьев**

*Заместитель директора,  
Департамент исследований рынка,  
Москва*

+7 495 258 3990

[vasiliy.grigoriev@cbre.com](mailto:vasiliy.grigoriev@cbre.com)

**Константин Будагян**

*Старший аналитик  
Департамент исследований рынка,  
Москва*

+7 495 258 3990

[konstantin.budagyan@cbre.com](mailto:konstantin.budagyan@cbre.com)

**Анастасия Архипова**

*Аналитик  
Департамент исследований рынка,  
Москва*

+7 495 258 3990

[anastasia.arkhipova@cbre.com](mailto:anastasia.arkhipova@cbre.com)

## CBRE ОФИС

**Москва, Россия**

Россия, 123100, Москва  
1-й Красногвардейский пр-д,  
д. 21, стр. 1, БЦ ОКО, 29 этаж  
ММДЦ Москва-сити

**ЧТОБЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ ОБ  
ИССЛЕДОВАНИЯХ CBRE ИЛИ  
ПОЗНАКОМИТЬСЯ С ДРУГИМИ  
ОТЧЕТАМИ, ПОЖАЛУЙСТА,  
ПОСЕТИТЕ  
GLOBAL RESEARCH GATEWAY  
[WWW.CBRE.COM/RESEARCHGATEWAY](http://WWW.CBRE.COM/RESEARCHGATEWAY)**