

# 「MCUD 南吹田」 竣工お披露目内覧会

## 同時開催！倉庫ロボット活用による効率化セミナーのご案内



### MCUD 南吹田

- 1フロア 4,000 坪（最小区画 約 1,250 坪～）
- 3 駅から徒歩圏内！  
大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」、JR 京都線「東淀川駅」、JR おおさか東線「南吹田駅」
- 都心部に位置し、大阪中心部への配送と雇用確保に優れた立地！

### 開催日

12/6(水) - 12/7(木)

### 開催時間

① 10:00 / ② 13:00 / ③ 15:00

### 開催場所

#### MCUD 南吹田

大阪府吹田市南吹田 4 丁目 22 番 1 号



### イベント内容 & スケジュール

- Gaussy(株) \*  
倉庫ロボットサービス「Roboware」のご紹介
- 「MCUD 南吹田」 物件説明・お披露目内覧会

\*Gaussy株式会社 (<https://gaussy.com/company>)  
三菱商事、東大 IPC、プロロジス、三井不動産、三菱 HC キャピタル、三菱地所、三菱商事ロジスティクス資本の新設会社

### お申込み方法

事前の予約制となっております。  
下記 URL 又は QR コード、裏面 FAX 申込フォームより前日までにお申し込みください。

<https://bit.ly/3QJwGPO>



お問い合わせ先

国土交通大臣 (14) 第 1075 号 < 媒介 >  
シービーアールイー株式会社 関西支社  
〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワー A 32F

担当 竹中(タケナカ) TEL 06-6292-1730

アドバイザー & トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

CBRE

# MCUD 南吹田



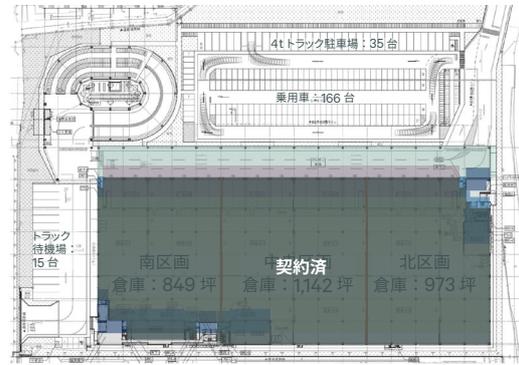
## 物件概要

所在地	大阪府吹田市南吹田4丁目22番1号
アクセス	名神高速道路「豊中」IC 約 5.2 km 阪神高速池田線「豊中南」IC 約 4.5km 大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩約 15 分
敷地面積	約 10,932.10 坪
用途地域	準工業地域（建蔽率・容積率：60%・200%）
前面道路	南側約 9.0 m（市道南吹田）、西側約 4.0 m
構造・規模	鉄骨造 地上 5 階建
賃貸面積	約 20,837.89 坪
竣工	2023 年 11 月予定
駐車場	乗用車 170 台（10tトラック:15 台、4tトラック:35 台） 駐輪場 自転車：590 台、原付：60 台、自動二輪：14 台

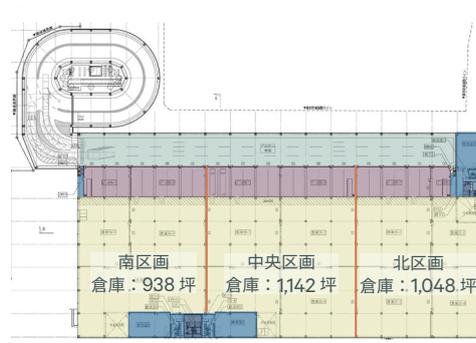
平面図 ※シングルランプ 4F までの各階接車。4-5F メゾネット形式。

【凡例】 倉庫 事務所 バース 車路 共用部 分割ライン

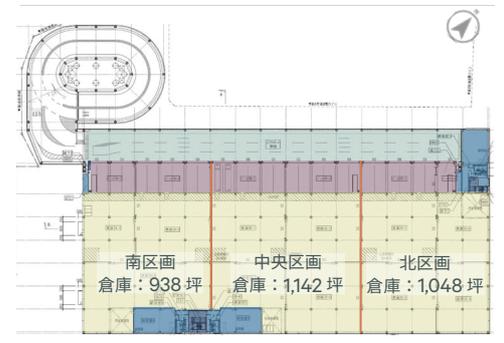
### 1F 配置図



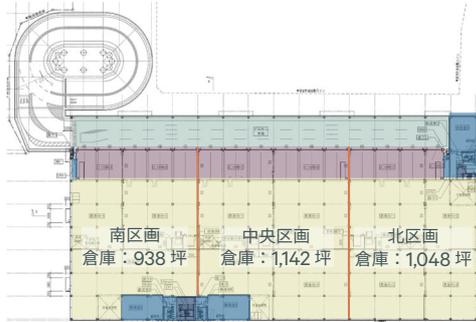
### 2F



### 3F



### 4F



### 5F



## 設備概要

床形式	高床式 (1.0m)
床荷重	1.5t/ m <sup>2</sup>
天井高	倉庫各階 (梁下有効) 5.5 m
基準スパン	11.0 m (W) × 10.1 m (D)
貨物用 EV	3 基 (3.5tW3.6 × D3.8 × H3.0m)
垂直搬送機	3 基 (W1,300 × L1,300 × H 150 mm)
ドックレベラー	24 基 (各階 6 基)

## 募集区画

階	北区分画		中央区分画		南区分画		フロア計		
	倉庫+バース	事務所	倉庫+バース	事務所	倉庫+バース	事務所	倉庫+バース	事務所	総計
5F	1,419	93	1,718	80	1,385	87	4,523	260	4,783
4F	1,220	98	1,411	80	1,160	87	3,792	265	4,057
4F+5F 小計	2,639	191	3,129	160	2,545	174	8,315	525	8,840
4F+5F 総計		2,831		3,290		2,719			
3F	1,220	98	1,411	80	1,160	87	3,792	265	4,057
2F	1,220	98	1,411	80	1,160	87	3,792	265	4,057
1F	1,149	84	1,411	80	契約済 71	88	3,632	252	3,884

お問い合わせ先

国土交通大臣 (14) 第 1075 号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

アドバイザー&トランザクションサービス

〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワー A 32F

インダストリアル&ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)

TEL 06-6292-1730

CBRE