

# 「MCUD 南吹田」 竣工お披露目内覧会

## 同時開催！倉庫ロボット活用による効率化セミナーのご案内



### MCUD 南吹田

- 1フロア 4,000 坪（最小区画 約 1,250 坪～）
- 3 駅から徒歩圏内！  
大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」、JR 京都線「東淀川駅」、JR おおさか東線「南吹田駅」
- 都心部に位置し、大阪中心部への配送と雇用確保に優れた立地！

### 開催日

12/6(水) - 12/7(木)

### 開催時間

① 10:00 / ② 13:00 / ③ 15:00

### 開催場所

#### MCUD南吹田

大阪府吹田市南吹田 4 丁目 22 番 1 号



### イベント内容 & スケジュール

- Gaussy(株) \*  
倉庫ロボットサービス「Roboware」のご紹介
- 「MCUD南吹田」物件説明・お披露目内覧会

\*Gaussy株式会社 (<https://gaussy.com/company>)  
三菱商事、東大 IPC、プロロジス、三井不動産、三菱 HC キャピタル、三菱地所、三菱商事ロジスティクス資本の新設会社

### お申込み方法

事前の予約制となっております。  
下記 URL 又は QR コード、裏面 FAX 申込フォームより前日までにお申し込みください。

<https://bit.ly/3QJwGPO>



お問い合わせ先

国土交通大臣 (14) 第 1075 号 < 媒介 >  
シービーアールイー株式会社 関西支社  
〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワー A 32F

担当 竹中(タケナカ) TEL 06-6292-1730

アドバイザー & トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

CBRE

# MCUD 南吹田



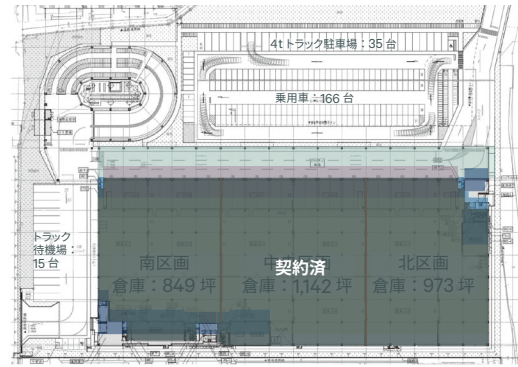
## 物件概要

|       |   |
|-------|---|
| 所在地   | 大阪府吹田市南吹田4丁目22番1号   |
| アクセス  | 名神高速道路「豊中」IC 約 5.2 km<br>阪神高速池田線「豊中南」IC 約 4.5km<br>大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩約 15 分 |
| 敷地面積  | 約 10,932.10 坪   |
| 用途地域  | 準工業地域（建蔽率・容積率：60%・200%）   |
| 前面道路  | 南側約 9.0 m（市道南吹田）、西側約 4.0 m  |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上 5 階建   |
| 賃貸面積  | 約 20,837.89 坪   |
| 竣工    | 2023 年 11 月予定   |
| 駐車場   | 乗用車 170 台（10tトラック:15 台、4tトラック:35 台）<br>駐輪場 自転車：590 台、原付：60 台、自動二輪：14 台    |

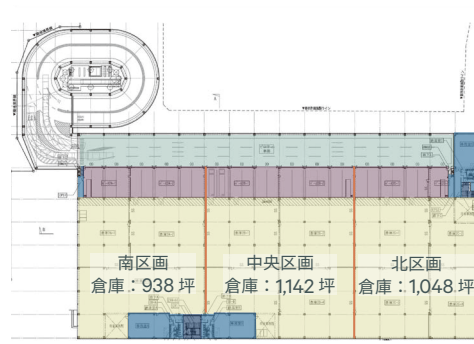
平面図 ※シングルランプ 4F までの各階接車。4-5F メゾネット形式。

【凡例】 倉庫 事務所 パース 車路 共用部 分割ライン

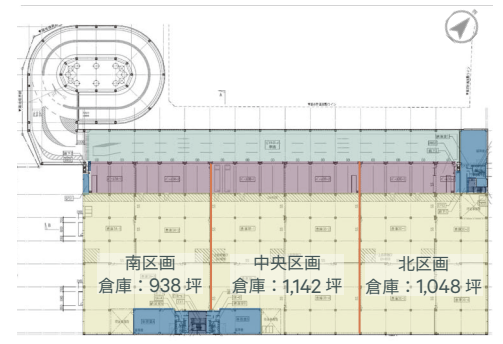
### 1F 配置図



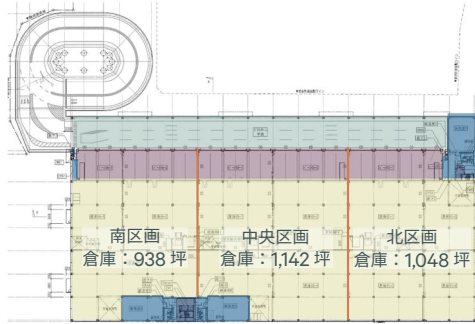
### 2F



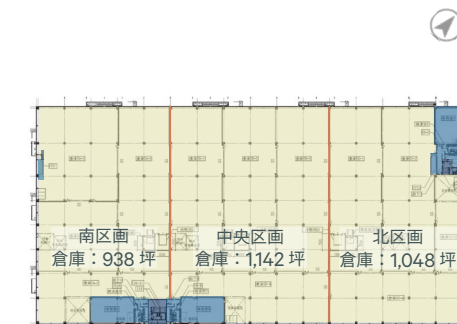
### 3F



### 4F



### 5F



## 設備概要

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| 床形式     | 高床式 (1.0m)                       |
| 床荷重     | 1.5t/ m <sup>2</sup>             |
| 天井高     | 倉庫各階（梁下有効）5.5 m                  |
| 基準スパン   | 11.0 m (W) × 10.1 m (D)          |
| 貨物用 EV  | 3 基 (3.5tW3.6 × D3.8 × H3.0m)    |
| 垂直搬送機   | 3 基 (W1,300 × L1,300 × H 150 mm) |
| ドックレベラー | 24 基 (各階 6 基)                    |

## 募集区画

| 階        | 北区画    |       | 中央区画   |       | 南区画    |       | フロア計   |     |       |
|----------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-----|-------|
|          | 倉庫+パース | 事務所   | 倉庫+パース | 事務所   | 倉庫+パース | 事務所   | 倉庫+パース | 事務所 | 総計    |
| 5F       | 1,419  | 93    | 1,718  | 80    | 1,385  | 87    | 4,523  | 260 | 4,783 |
| 4F       | 1,220  | 98    | 1,411  | 80    | 1,160  | 87    | 3,792  | 265 | 4,057 |
| 4F+5F 小計 | 2,639  | 191   | 3,129  | 160   | 2,545  | 174   | 8,315  | 525 | 8,840 |
| 4F+5F 総計 |        | 2,831 |        | 3,290 |        | 2,719 |        |     |       |
| 3F       | 1,220  | 98    | 1,411  | 80    | 1,160  | 87    | 3,792  | 265 | 4,057 |
| 2F       | 1,220  | 98    | 1,411  | 80    | 1,160  | 87    | 3,792  | 265 | 4,057 |
| 1F       | 1,149  | 84    | 1,411  | 80    | 契約済 71 | 88    | 3,632  | 252 | 3,884 |

お問い合わせ先

国土交通大臣 (14) 第 1075 号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワー A 32F

アドバイザー&トランザクションサービス

インダストリアル&ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)

TEL 06-6292-1730

CBRE