

アーバンロジスティックス箕面 内覧会&ギークプラスセミナー



3/18 (水)

開催日時間

①10:30 / ②13:00
③15:00

事前予約制

開催当日まで申し込み可能です。
URL・QRコードよりお申し込みください<https://cbre.co/308kPer>

CONTENTS

アーバンロジスティックス箕面物件内覧会
近畿圏 物流マーケットの現状

(株)ギークプラス

人手不足と賃料高騰を「強み」に変える
最新自動化トレンドと導入事例Corporate
website

内覧会会場

アーバンロジスティックス箕面
大阪府箕面市森町西2-4-1

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

アドバイザーサービス | リーシング

インダストリアル & ロジスティクス

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

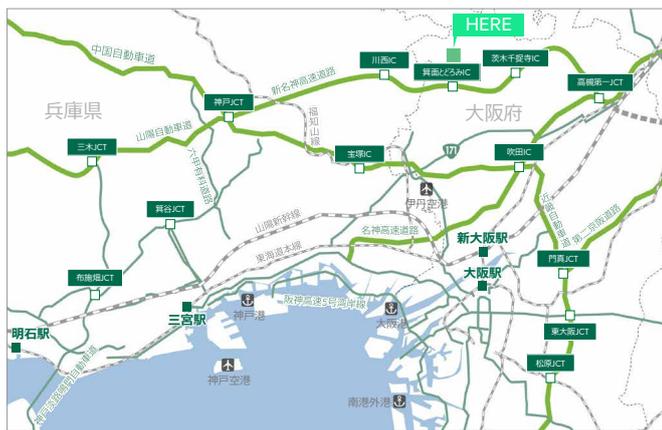
受付 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)
Tel 06-6292-1730
Email osk-id@cbre.co.jp

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

アーバンロジスティクス箕面

- +2023年竣工・即入居可
- +スロープ式1・2階バース
- +共用部に休憩スペースあり
- +分割相談可 最小区画約2,800坪～



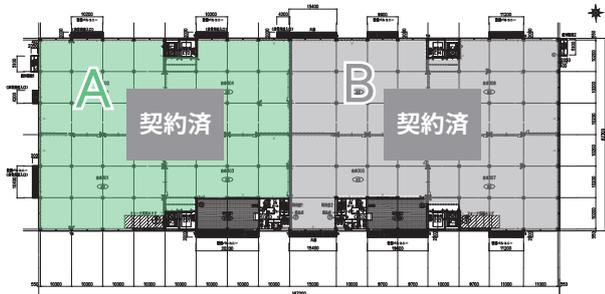
物件概要

所在地	大阪府箕面市森町西2-4-1		
アクセス	新名神高速道路「箕面とどろみ」IC約2km		
敷地面積	20,166.91㎡ 6,100.49坪		
延床面積	42,582.33㎡ 12,881.15坪		
竣工年月	2023年1月		
構造・規模	鉄骨造 地上4階建	用途地域	商業地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
道路幅員	北側約 8m、西側 約 17.5m(乗入不可)		

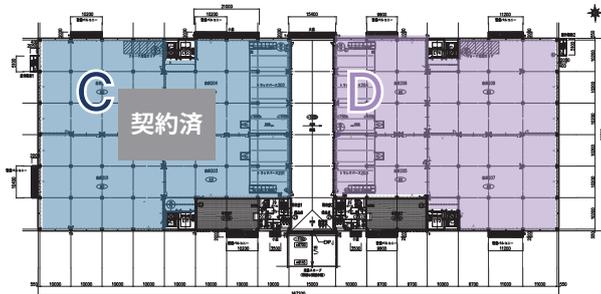
施設概要

床形式	高床式(1m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効 各階5.5m
基準スパン	10.0m×10.2m
搬送設備	荷物用EV4基、垂直搬送機4基
トラックバース	32台
駐車場	乗用車66台、トラック待機場5台

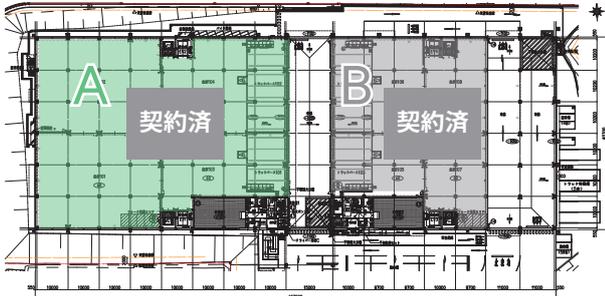
3F



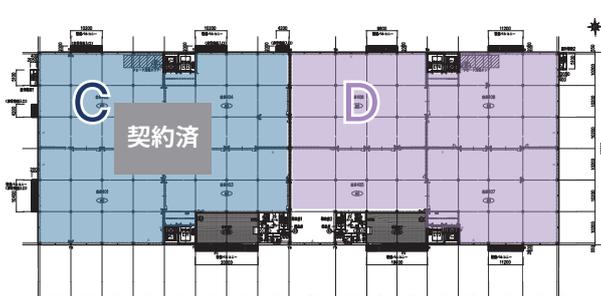
2F



1F



4F



募集区画 ※4分割

区画	倉庫	トラックバース	事務室等	計
A区画(西側1F+3F)	2,617.76坪	契約済08坪	114.59坪	2,937.43坪
B区画(東側1F+3F)	2,139.06坪	契約済08坪	110.83坪	2,454.97坪
C区画(西側2F+4F)	2,617.76坪	契約済08坪	125.24坪	2,948.08坪
D区画(西側2F+4F)	2,509.21坪	205.08坪	121.48坪	2,835.77坪
計	9,883.79坪	820.32坪	472.14坪	11,176.25坪