



# (仮称)長岡京市冷凍冷蔵PJ ウェビナーのご案内

開催日

11/19 (火)

開催時間

13:00~

## お申込方法

当ウェビナーは、事前予約制となります。  
11/18 (月) までに下記URLまたはQRよりお申込み  
ください。  
視聴用リンクは、上記お申し込み後、Zoomからの  
自動返信メールにてご案内いたします。  
ご案内メールが届かない場合、お手数ですが  
osk-id@cbre.co.jp までご連絡ください。  
また、当ウェビナーは、**荷主企業様・物流企業様限定**  
となります。  
所属企業様のメールアドレスでお申し込みください。

Live配信

<https://cbre.co/3TOYKBt>



\* 本ウェビナーは、ご登録いただきました方全員に、  
後日プレゼンテーション資料および録画視聴の  
ご案内を お送りいたします。  
当日ご都合のつかない方も、是非お申込みくだ  
さい。

## プログラム

+ (仮称)長岡京市冷凍冷蔵PJのご紹介

シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス

(プログラム所要時間:40分)

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル&ロジスティクス

担当 **竹中**(タケナカ)・**家根**(イエネ)

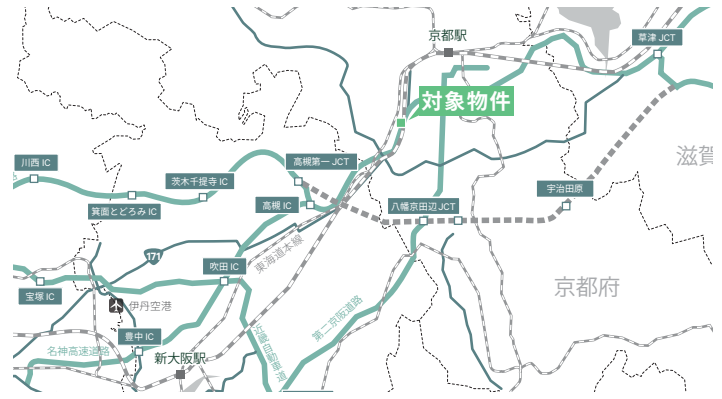
Tel **06-6292-1730**

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。  
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

(仮称) **長岡京市冷凍冷蔵PJ**

- + 名神高速道路「大山崎」ICより車で8分
- + 人口集積地に近く、京都市、高槻市の中間に位置し雇用に有利な立地
- + 環境に配慮し、電気代も削減可能な自然冷媒(CO<sup>2</sup>冷媒)



**物件概要**

住所(地番)	京都府長岡京市馬場六ノ坪 25,27,27-17,28,29,30
アクセス	名神高速道路「大山崎」JCT・ICから 約3.0km
竣工年月	2025年7月竣工予定
敷地面積	5,065.06㎡ ・ 1,532.18坪
延床面積	10,167.30㎡ ・ 3,075.60坪
用途地域	工業地域
構造・規模	S造 ・ 地上5階建(倉庫4層、事務所5層)
駐車場	普通車28台

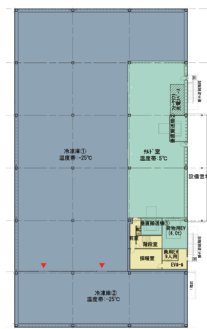
配置図・1-2F 平面図



**設備概要**

床形式	高床式 (H 1m)
床荷重	倉庫区画 1.5t/㎡
天井高	有効 各階 5.5m *一部 5.44m
搬送設備	荷物用EV1基(4.0t)、乗用EV1基(9人乗り) 垂直搬送機2基(1.5t)
トラックバース	9台(40ftトレーラー1台、10t車8台)
冷凍冷蔵設備	冷凍:-25℃(F1級)、低温:+5℃(C3級) *自然冷媒(CO <sup>2</sup> )冷凍システム *1階低温室の一部は冷凍温度帯への可変対応可能
環境認証	CASBEE Aランク取得予定

3-5F 平面図



- 低温倉庫(チルド5℃)
- 冷凍倉庫(-25℃)
- トラックバース
- 事務所・その他

**募集区画**

階	冷凍倉庫	低温室	トラックバース	事務所・その他	フロア計
5F	1,896.56㎡ (573.70坪)	471.96㎡ (142.76坪)	—	90.99㎡ (27.52坪)	2,459.51㎡ (744.00坪)
4F	1,896.56㎡ (573.70坪)	471.96㎡ (142.76坪)	—	90.99㎡ (27.52坪)	2,459.51㎡ (744.00坪)
3F	1,896.56㎡ (573.70坪)	471.96㎡ (142.76坪)	—	90.99㎡ (27.52坪)	2,459.51㎡ (744.00坪)
2F	—	1,855.88㎡ (561.40坪) *内、512.93㎡は冷凍倉庫へ 転用可能	—	252.50㎡ (76.38坪)	322.26㎡ (97.48坪)
1F	—	—	400.40㎡ (121.12坪)	279.99㎡ (84.69坪)	2,466.51㎡ (746.11坪)
計	5,689.68㎡ (1,711.13坪)	3,271.76㎡ (989.71坪)	400.40㎡ (121.12坪)	805.46㎡ (243.64坪)	10,167.30㎡ (3,075.60坪)

\* 表記プランは予告無く変更される場合がございますので、予めご了承願います。