

Parques Plaza Nuevo Polanco



Acerca del Proyecto:

Parques Plaza Nuevo Polanco es un proyecto de usos mixtos con una superficie aproximada de 85,000m², cuenta con área comercial, dos torres residenciales y dos edificios corporativos clase A+ que cuentan con la certificación Leed Oro.

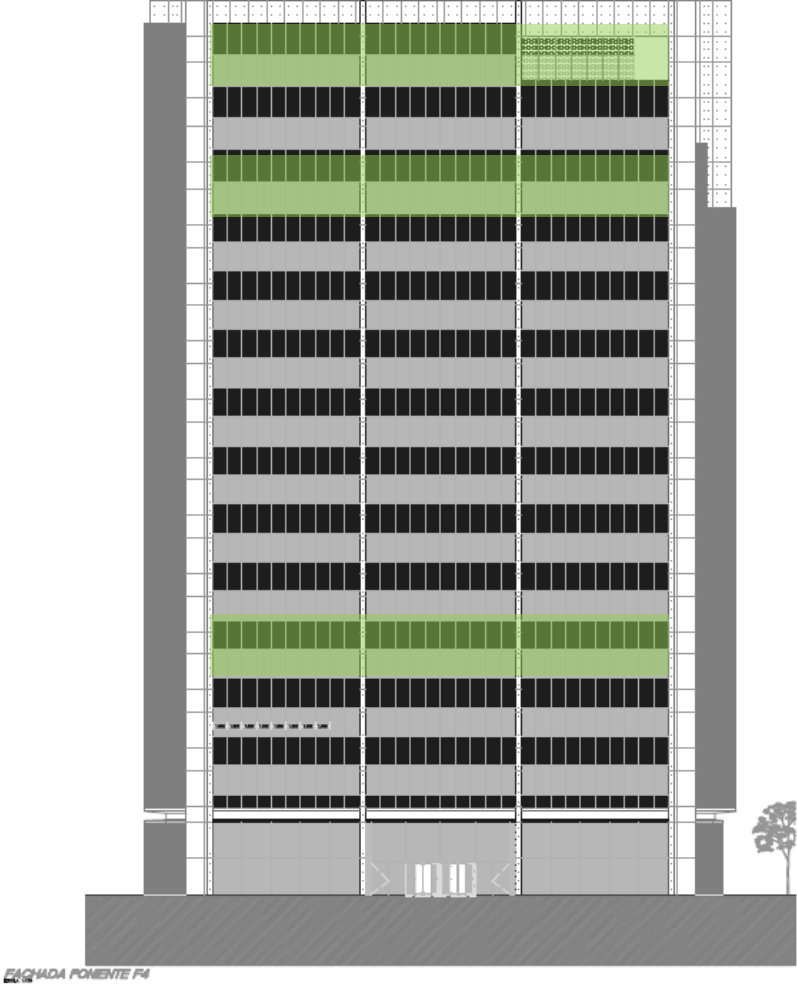
Parques Plaza Nuevo Polanco ofrece una mayor conectividad a cuatro de las principales avenidas de la ciudad que son: río san joaquín, ejército nacional, circuito interior y mariano escobedo. Además de contar con transporte público cercano, estaciones de eco-bici y a poca distancia de tres estaciones del metro de la CDMX.

Las oficinas en renta y venta se entregan con áreas comunes terminadas y puntas de instalaciones en cada oficina, se incluye 1 lugar de estacionamiento por cada 36m² rentables.



Gold
Level
60-79 points

Disponibilidad febrero 2024:



Características Generales

Total de área rentable)	18,349 m ²
Disponibilidad	3,391 m ²
Número de niveles	13
Planta tipo	1,450 m ²
Clase de edificio	A+
Estacionamiento	1@36

Venta		
Piso	Disponibles	Precio

3	927.00 m ²	\$3,100.00 usd / m ²
---	-----------------------	---------------------------------

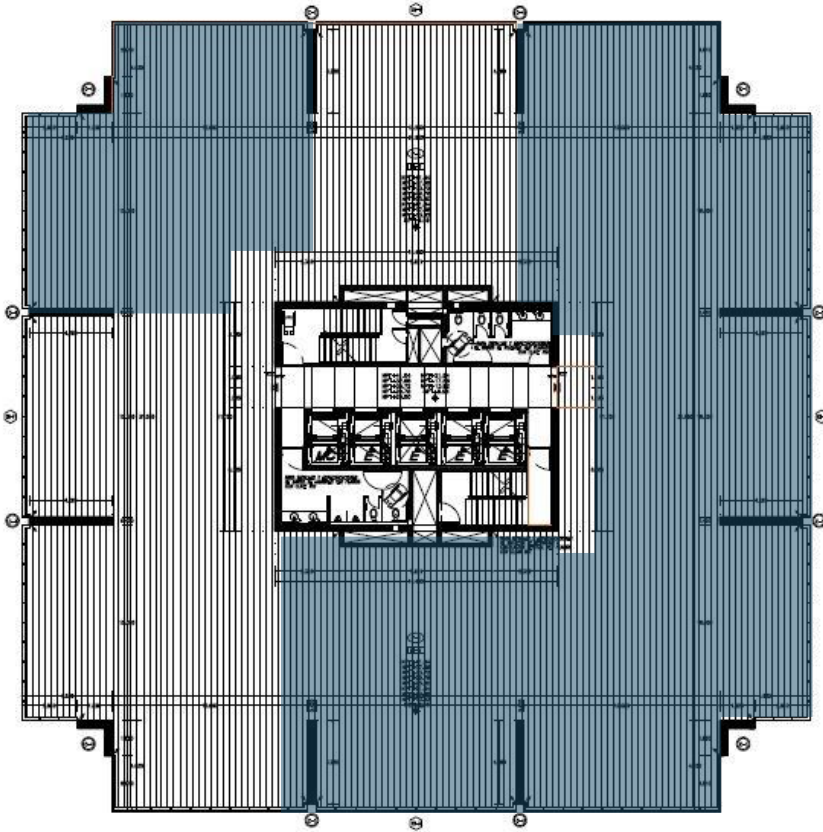
Renta		
Piso	Disponibles	Precio

PH12	1,324.00 m ²	\$24.50 usd / m ²
Master PH	1,140.00 m ²	\$24.50 usd / m ²

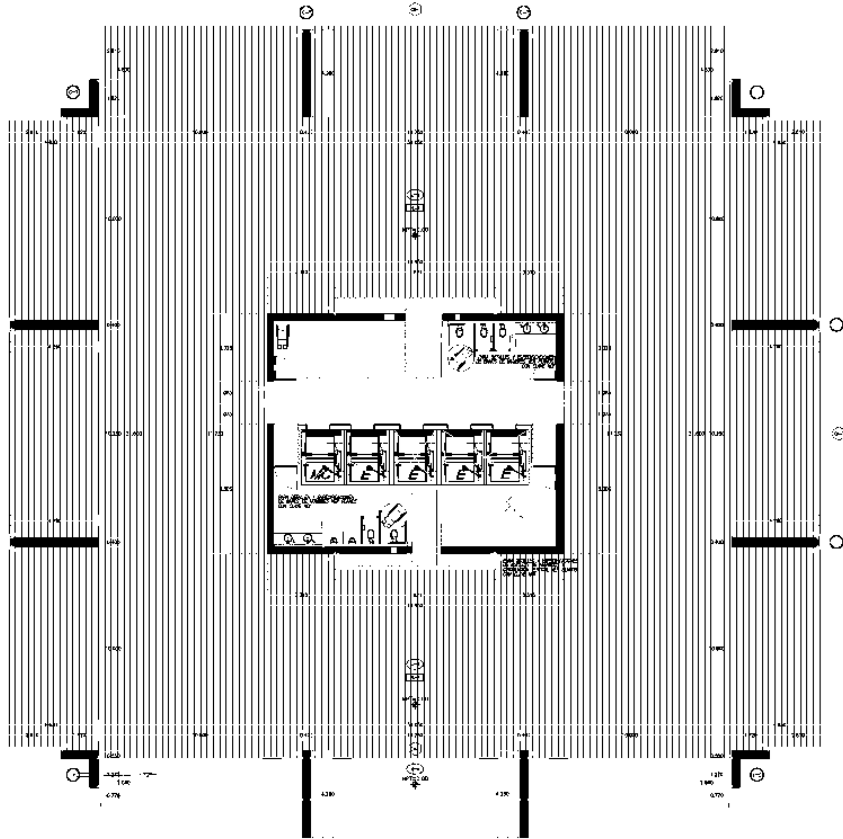
Planta Tipo Nivel 3

Características Generales

- 725.00 m² contiguos
- 927.00 m² disponibles
- Se entregan áreas comunes terminadas
- Se entregan puntas de instalaciones en cada oficina
- Dos escaleras de emergencia
- 5 elevadores
- Sistema contra incendio, Sprinklers y CCTV en áreas comunes



Planta Tipo PH.12

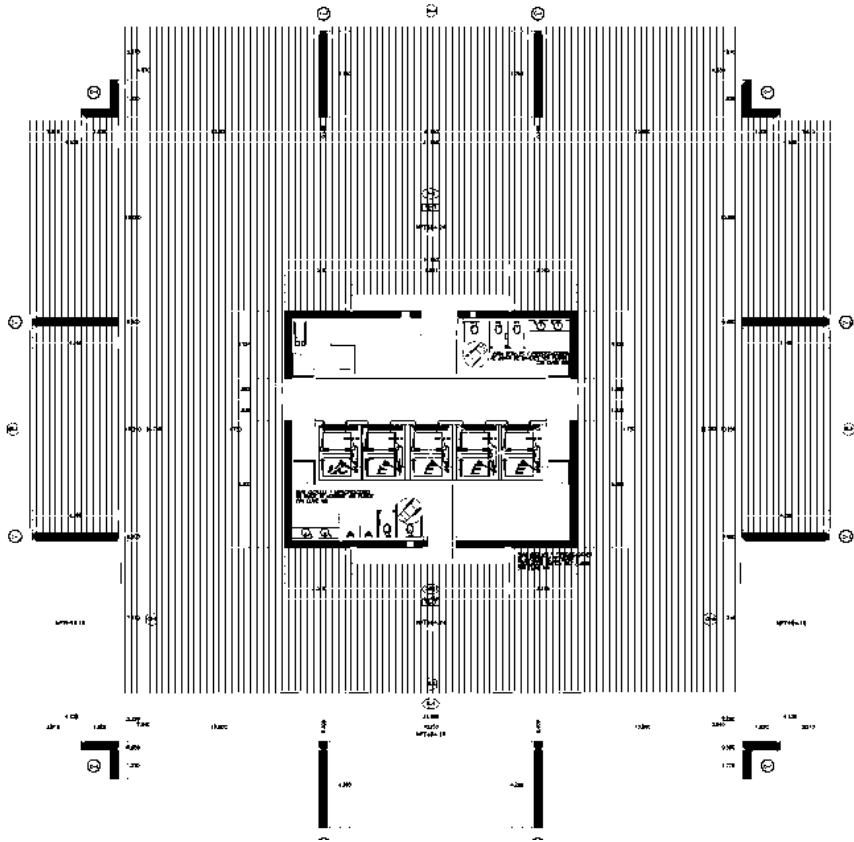


Características Generales

- 1,324 m² de oficina más 64 m² de terraza privada
- Se entregan áreas comunes terminadas
- Se entregan puntas de instalaciones en cada oficina
- Dos escaleras de emergencia
- 5 elevadores
- Sistema contra incendio, Sprinklers y CCTV en áreas comunes



Planta Tipo Master PH



Características Generales

- 1,140 m² de oficina más 183 m² de terraza privada
- Se entregan áreas comunes terminadas
- Se entregan puntas de instalaciones en cada oficina
- Dos escaleras de emergencia
- 5 elevadores
- Sistema contra incendio, Sprinklers y CCTV en áreas comunes





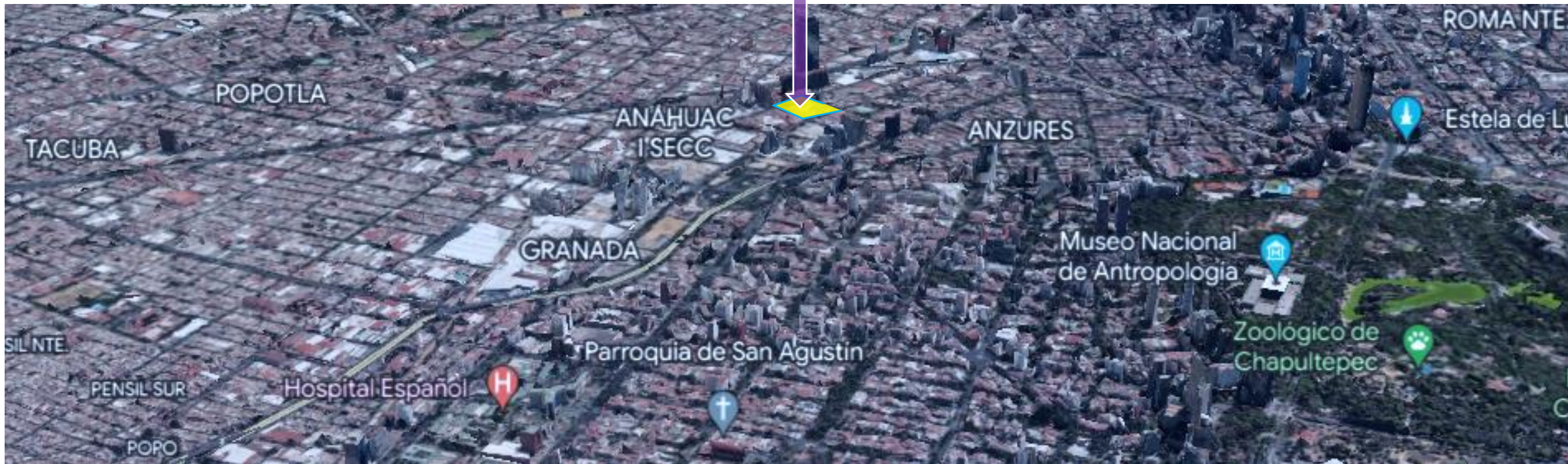
Bahía de San Hipólito





Mayor calidad de vida:

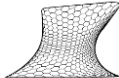
Ofrécele a tu gente un entorno perfectamente conectado a las principales vías de comunicación en la ciudad y sitios de transporte público a pocos metros de distancia. En un proyecto en dónde puedan disfrutar de una mayor calidad de vida que les permita estar más seguros, eficientar tiempos de traslado, aprovechar servicios como gimnasio, tintorería, tiendas de autoservicio, restaurantes y sucursales bancarias en el mismo sitio.

Además, en el conjunto existen diversas áreas verdes con bancas y espacios libres de uso para que tus colaboradores puedan tomar el sol, relajarse e inclusive comer al aire libre. El conjunto se encuentra protegido en el interior y en sus alrededores por dos cuerpos de seguridad armados que vigilan las 24 horas y 7 días de la semana.



 Aeropuerto CDMX (30 min).

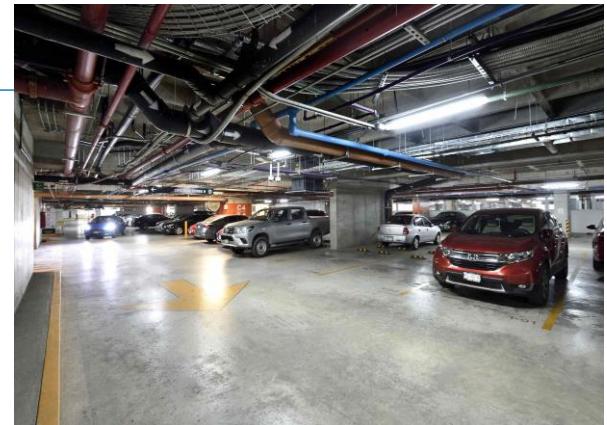
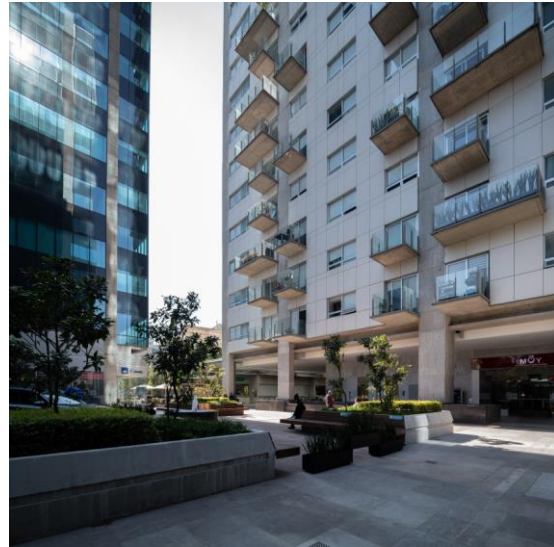
 Ángel de la Independencia (14 min)

 Museo Soumaya (10 min),

Ubicación céntrica:

Parques Plaza Nuevo Polanco está ubicado a pocos metros de la Torre Ejecutiva Pemex, cercano con cuatro avenidas principales: Río San Joaquín, Mariano Escobedo, Circuito Interior y Ejército Nacional.

A menos de 200 metros de distancia encuentras las paradas de transporte público más cercanas y una estación de eco bici, sobre Lago Xochimilco, las estaciones del metro más cercanas son metro polanco, normal y colegio militar, con un promedio de entre 6 y 10 minutos de traslado en automóvil y de 14 a 20 minutos caminando.





For more information:

Stefano Agati

Tenant Representation / Human Experience

M +52 56-3414-5573

stefano.agati@nmrk.com

Newmark México

Carr. México-Toluca 5420, La Rosita,
El Yaqui, Cuajimalpa de Morelos,
Ciudad de México.

t 55-5980-2000

nmrk.com

NEWMARK