

## 物流施設ご担当者様へ内覧会&amp;イベントのご案内



## mercari Hallo サービス説明会

スキマバイトサービス  
登録社数 **1000** 万人突破!!

## ご来場者限定特典

- ・キャッシュバックキャンペーン
  - ・求人登録サポート
- \*詳細は現地にてご案内いたします

## Phoxter AGV導入セミナー&amp;デモ



今回のデモンストレーションでは、複数の異なるロボットを連携させ、入荷から出荷に至る一連のフローを最適化するPhoxter独自のソリューションをご紹介します。  
リアルなデモンストレーションを通じて最先端テクノロジーがもたらす次世代の物流オペレーションをぜひご体感ください。

**4/17 (木)**

## 開催時間枠

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※上記15分前より、受付を開始いたします。

## イベント内容

- + mercari Hallo説明会
- + Phoxter AGVデモンストレーション
- + 「LOGI'Q南茨木」内覧会

## 事前予約制

当日まで予約可能です。

URL・QRコードよりお申し込みください



## 内覧会会場

LOGI'Q南茨木 (大阪府茨木市蔵垣内1-3-26)

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 &lt;媒介&gt;

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20グランフロント大阪タワーA32階  
アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ) Tel 06-6292-1730

申込フォームQR  
<https://bit.ly/4hiZh7G>

LOGI'Q南茨木

- + ダブルランプウェイ・中央車路
- + 2F 少量危険物 対応可
- + 3・4F 空調完備
- + 最小区画 約620坪 最大区画 約1870坪



| 物件概要  |                    |            |      |
|-------|--------------------|------------|------|
| 所在地   | 大阪府茨木市蔵垣内1-3-26    |            |      |
| アクセス  | 名神高速道路「吹田」IC約2.0km |            |      |
| 敷地面積  | 64,509.91㎡         | 19,514.25坪 |      |
| 延床面積  | 161,538.67㎡        | 48,865.45坪 |      |
| 貸床面積  | 137,845.67㎡        | 41,698.32坪 |      |
| 竣工年月  | 2024年1月            |            |      |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上4階建          | 用途地域       | 工業地域 |
| 建ぺい率  | 70%                | 容積率        | 200% |

| 施設概要    |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 床形式     | 1F東側 低床式、高床式 (H:1m)             |
| 床荷重     | 1.5t/㎡ (一部2.0・2.5t/㎡)           |
| 有効天井高   | 基準階 5.5m ※1階E区画6.5m             |
| 基準スパン   | 11.5m×10.5m                     |
| 搬送設備    | 荷物用EV:将来対応5箇所<br>垂直搬送機:将来対応10箇所 |
| ドックレバラー | 33台                             |
| 駐車場     | 乗用車255台、トラック待機場13台              |

| 募集区画 ※面積:倉庫+バス+事務所 |              |                     |                     |
|--------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 2F                 |              | 3F                  | 4F                  |
| W-202              | 624.30坪      | W-305 先行商談有 620.13坪 | W-404 先行商談有 615.41坪 |
| W-203              | 624.26坪      |                     | W-405 先行商談有 620.13坪 |
| W-204              | 624.26坪      |                     |                     |
| E-203              | 先行商談有 61.89坪 |                     |                     |

