

DPL高槻物件内覧会・物流ソリューションイベントのご案内

新名神高速道路「高槻」ICから約4.3km

広域配送に適地！

DPL高槻



イベントにご参加頂いた皆様へ 特別キャンペーン価格をご提示！！

開催日

2025年

8/21(木)

時間枠

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。



内覧会・イベント内容

+ DPL高槻のご紹介

シービーアールイー株式会社

+ 物流DXプラットフォーム「LIFTI」のご紹介

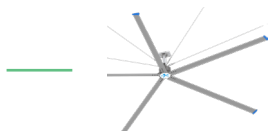
株式会社Univearth

物流取引管理SaaS



+ 熱中症対策・結露対策にシーリングファン

株式会社エビス

大型シーリングファン
GOLD WIND

事前の予約制となっております

開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://cbre.co/4l5oEMO>

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザーサービス | リーシング
インダストリアル & ロジスティクス

受付 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel 06-6292-1730

D P L 高 槻

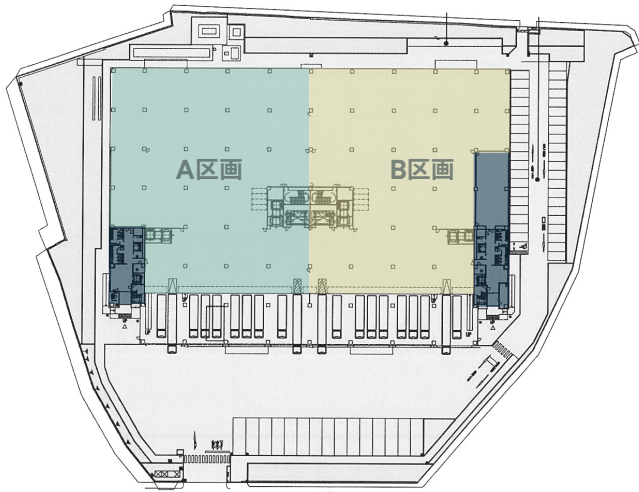
- +2023年8月竣工 即入居可
- +新名神高速道路「高槻」ICから約4.3km
- +阪急京都線「上牧」駅 徒歩約10分
- +A・B区画 2分割対応可



物件概要

所在地	大阪府高槻市梶原4-1-5
アクセス	新名神高速道路「高槻」IC 約4.3km 阪急京都線「上牧」駅 徒歩約10分
敷地面積	16,566.94㎡ 5,011.49 坪
竣工年月	2023年8月
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60% ・ 200%
構造・規模	RC+S造 ・ 地上4階建
延床面積	33,132.98㎡ 10,022.72坪
前面道路	東側(国道171号線)約17m

配置図・1F 平面図



設備概要

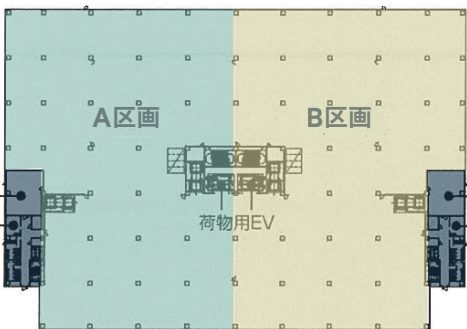
床荷重	倉庫:1.5t/㎡、事務所:300kg/㎡
天井高	梁下有効 5.5m以上
荷物用EV	3.5t×2基
垂直搬送機	1.5t×4基
乗用EV	11人乗×2基
駐車場	乗用車42台、トラック待機場(10t) 15台

募集区画

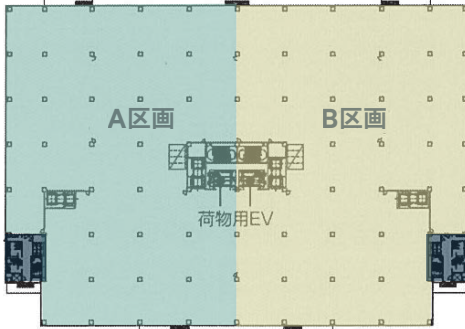
	倉庫	バス	事務所	計
4F	2,439.54坪	—	66.54坪	2,506.08坪
3F	2,439.54坪	—	64.03坪	2,503.57坪
2F	2,346.66坪	—	159.41坪	2,506.07坪
1F	1,918.84坪	399.48坪	168.26坪	2,486.58坪
計	9,144.58坪	399.48坪	458.24坪	10,002.30坪

※二分割相談可

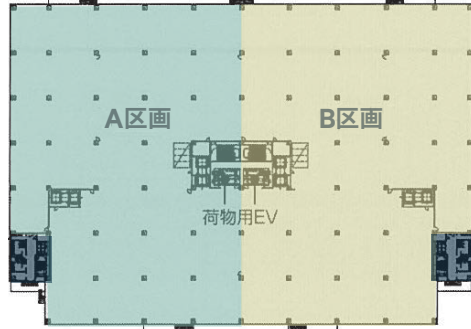
2F



3F



4F



凡例 ■ 事務所