



boulevard
Robert-Bourassa
1001,

CBRE

ALLIED

Une arrivée grandiose

Le nouveau hall du 1001, boulevard Robert-Bourassa offre une atmosphère inspirante et vivifiante conçue afin d'inspirer la convivialité et le confort tout en apaisant le stress de la routine quotidienne. Son hall fraîchement redessiné assure une circulation aisée et priorise l'expérience des occupants. Les nombreux points d'accès permettent un flux naturel et l'espace dégagé à la verticale sur deux étages présente une entrée grandiose au cœur de l'aire centrale d'ascenseurs – en plus d'un système intelligent de répartitions des ascenseurs pour un transport efficace des usagers vers leur lieu de travail.

Intégration technologique astucieuse, le grand écran numérique présente des œuvres d'art multimédia et forme une toile de fond saisissante pour les aires de détente, alors que la canopée lumineuse inspire le rassemblement et l'énergie – et favorise une interaction humaine valorisante et omniprésente.

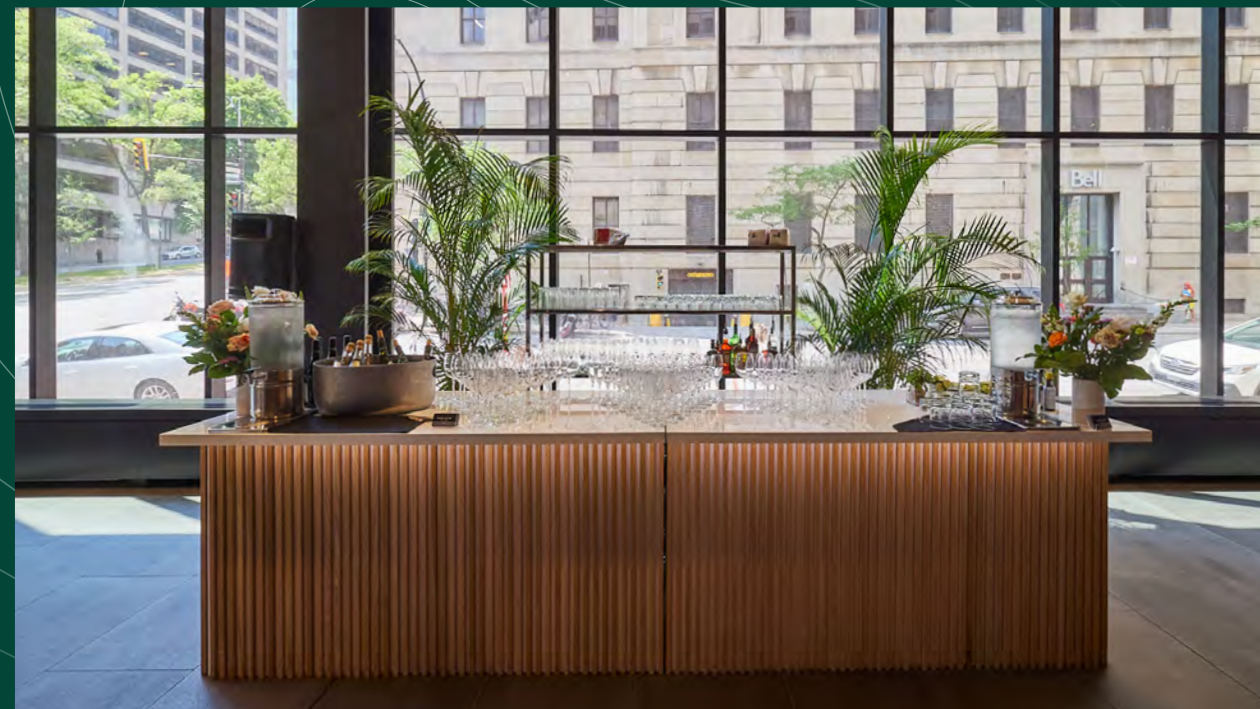
Une entrée lumineuse et invitante accueille les visiteurs et les locataires avec un sentiment grandiose d'arrivée.





Café Saint-Henri dans le hall d'entrée

Hall d'entrée programmable pour les événements de jour comme de soir. Options multiples d'aménagements événementiels pour le travail dédié ou la collaboration dans l'ensemble du rez-de-chaussée.



Accueille jusqu'à 600 personnes

19^e étage

Un lieu de travail conçu pour la créativité et la connectivité

Bureaux supérieurs de catégorie A où la collaboration et les aires de focus sont tissées à même la structure pour garantir à leurs occupants un environnement sain et performant.

Le 1001, boulevard Robert-Bourassa offre de grandes superficies d'étage, des plafonds élevés, de la lumière naturelle et un aménagement à aire ouverte qui procurent confort, tout en favorisant la créativité et la connectivité. Ses colonnes distancées offrent une flexibilité optimale pour inspirer les entreprises du savoir à mettre en œuvre des stratégies de lieu de travail qui encouragent la croissance, l'esprit d'équipe et l'innovation.



19

19

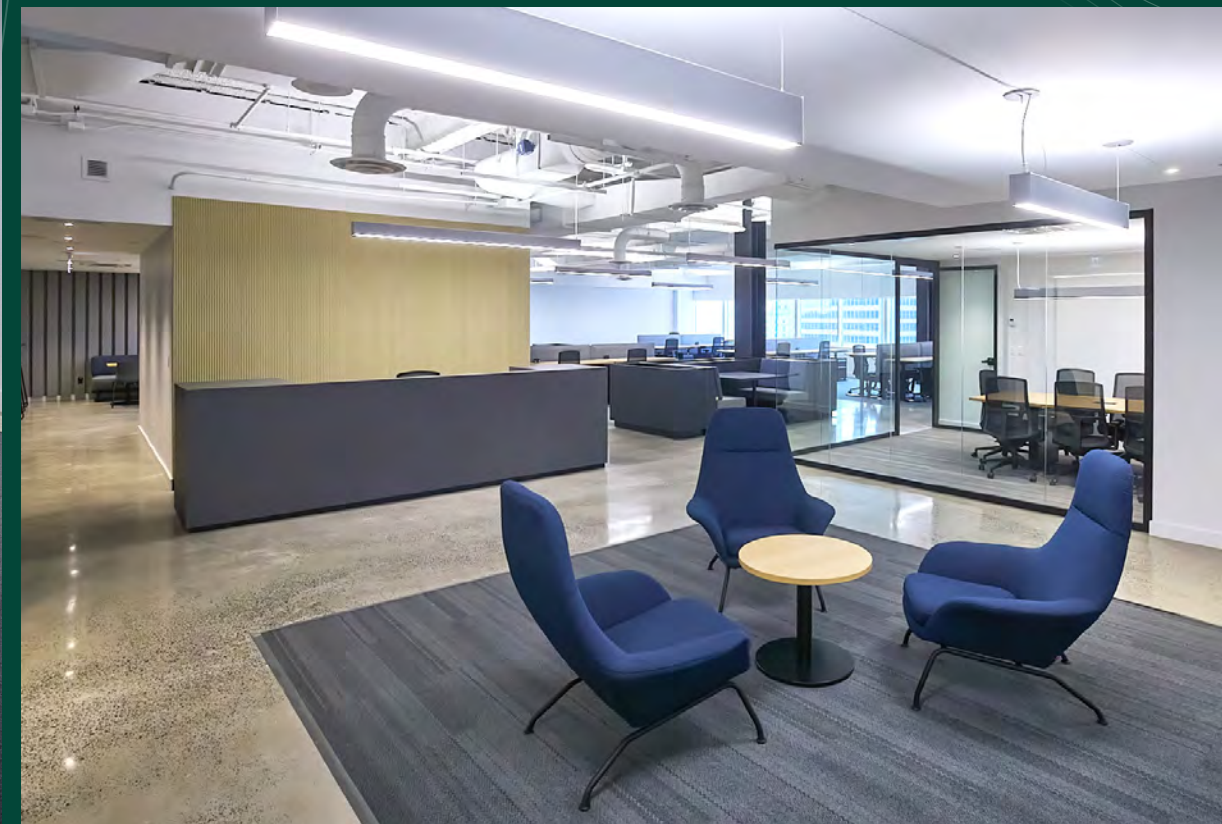
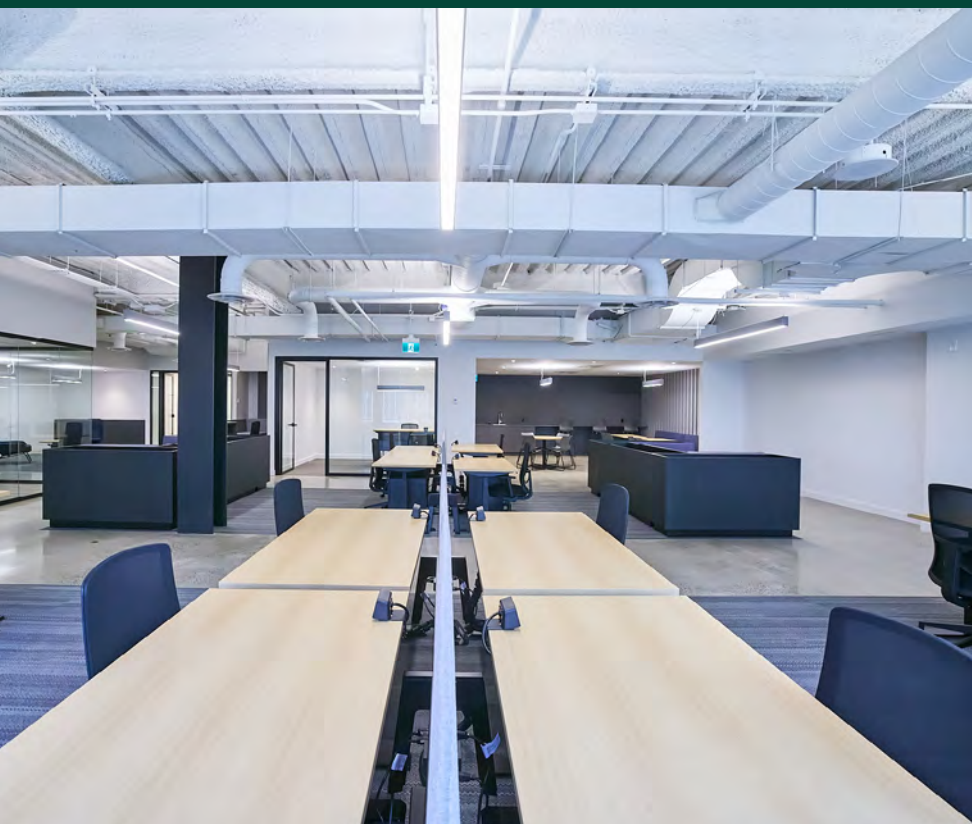
19

19

19

24^e étage
Local « Ready Suite »

Des aires calmes pour le travail ou la détente, mariées à des aires collaboratives afin de générer de nouvelles idées et des connexions humaines.



Un réseau majoré de services

Niveau B

Une expérience axée sur l'utilisateur, dédiée à un parcours quotidien de bien-être, de dynamisme et de productivité.

Notre réseau sur mesure de services offerts au 1001, boulevard Robert-Bourassa, au 425, avenue Viger et au Centre de commerce mondial de Montréal, forme une vaste plateforme pour l'accueil des usagers et les encourager à rester.

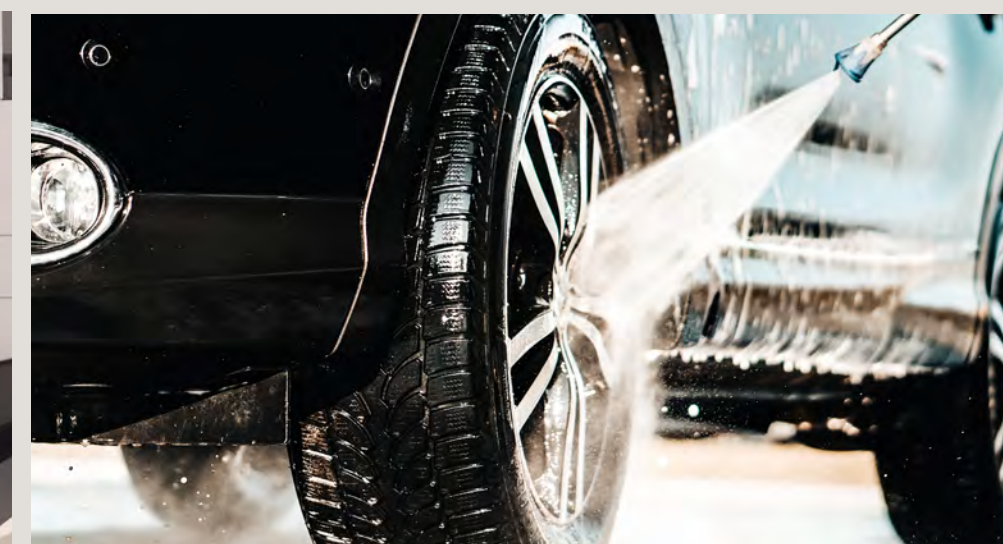
- Services d'arrivée avec casiers et douches
- Centre sportif de premier ordre multiconcept d'une superficie de 13 000 pi² permettant les activités de spinning, de boot camp, de yoga et de mise en forme



Un réseau majoré de services

Niveau B

- Nettoyage et esthétique automobile sur place
- Aire d'entretien des vélos
- Stationnement pour vélos



Centre de conférence

Niveau B



Terrasse extérieure

Niveau A

— Entrée du restaurant



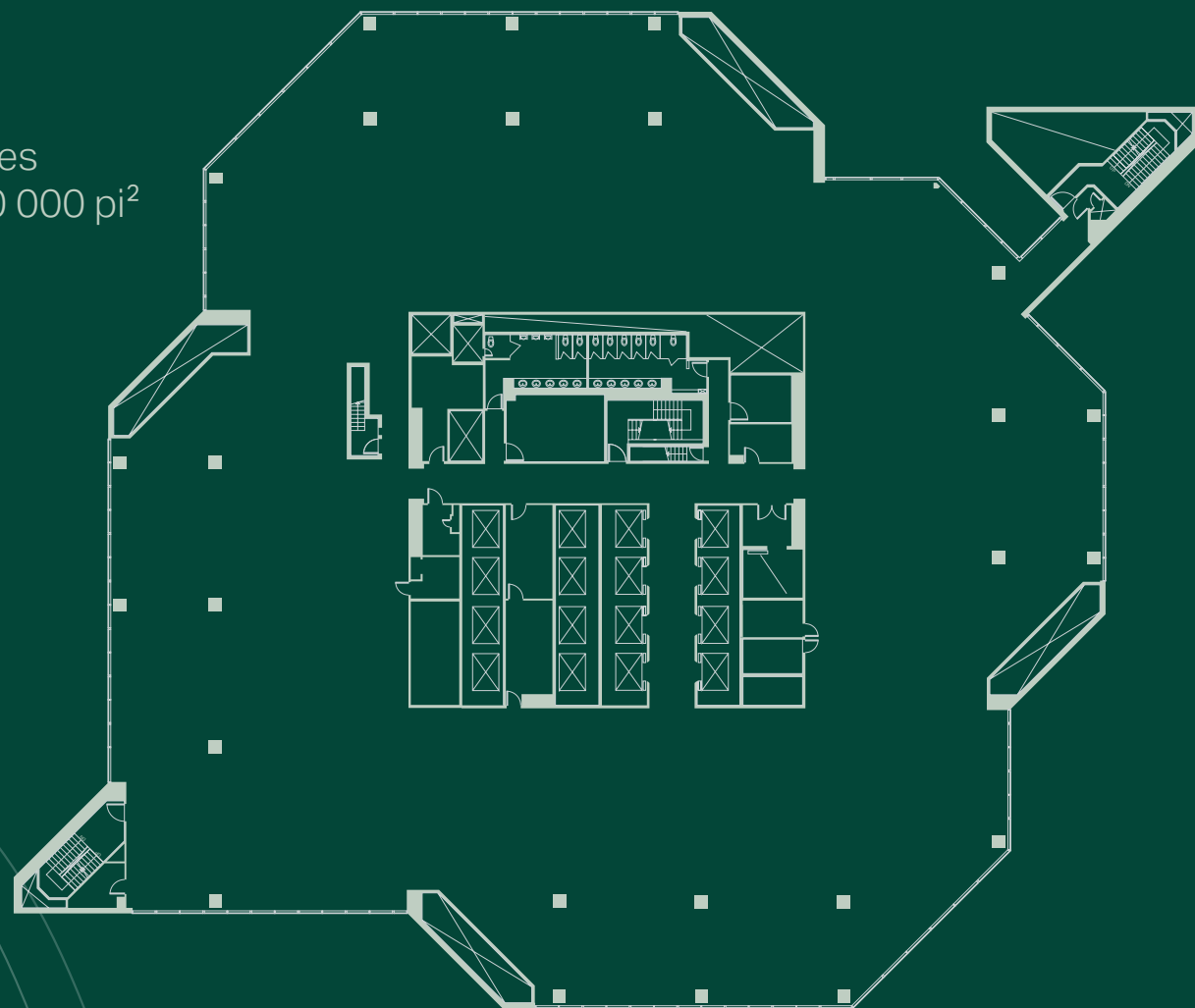
Aire de restauration

Niveau A



Plan typique d'étage

La superficie typique d'étage pour les bureaux est de 36 500 pi² avec 100 000 pi² en espace contigu.

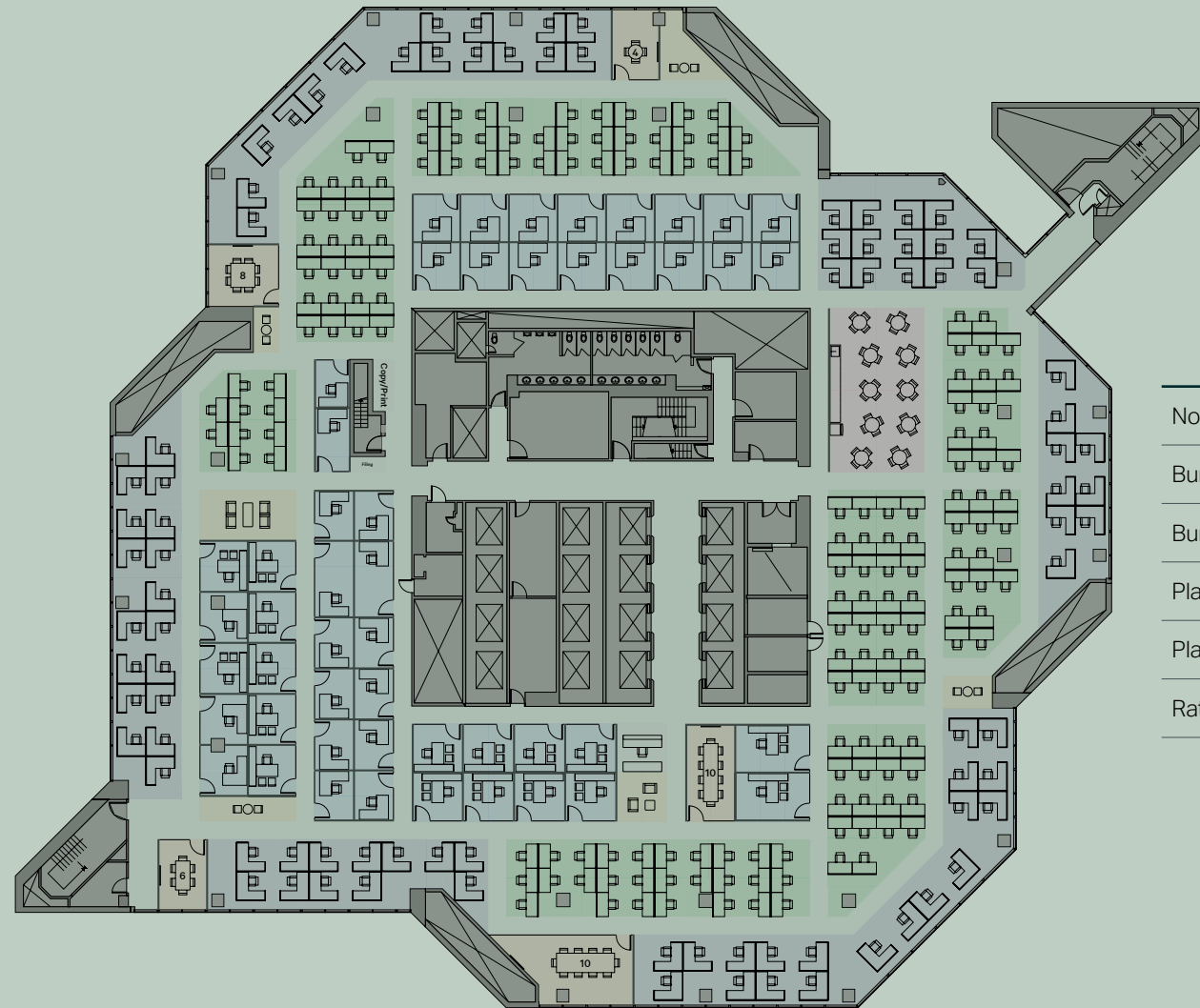


Description locative

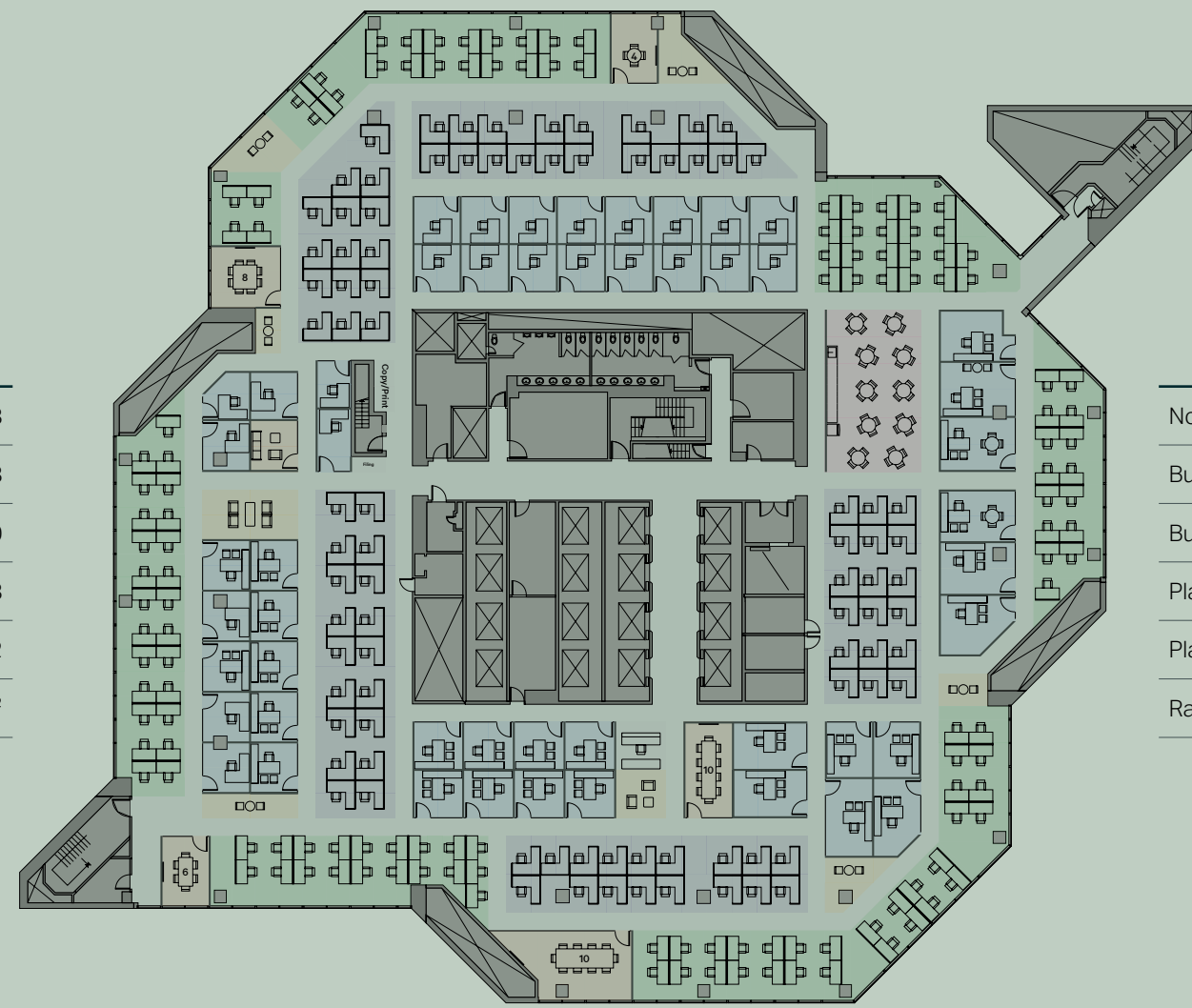
5 ^e étage	36 500 pi ²
20 ^e étage	21 000 pi ²
21 ^e étage	3 600 pi ²
23 ^e étage	10 000 pi ²
24 ^e étage	6 200 pi ²

Loyer demandé	Communiquez avec les courtiers
Loyer additionnel	24,17 \$ le pi ² (est. 2026)
Améliorations locatives	Communiquez avec les courtiers
Programme « Ready Suite »	Communiquez avec les courtiers
Quartier	Centre-ville de Montréal
Durée	Options sur 5 ou 10 ans

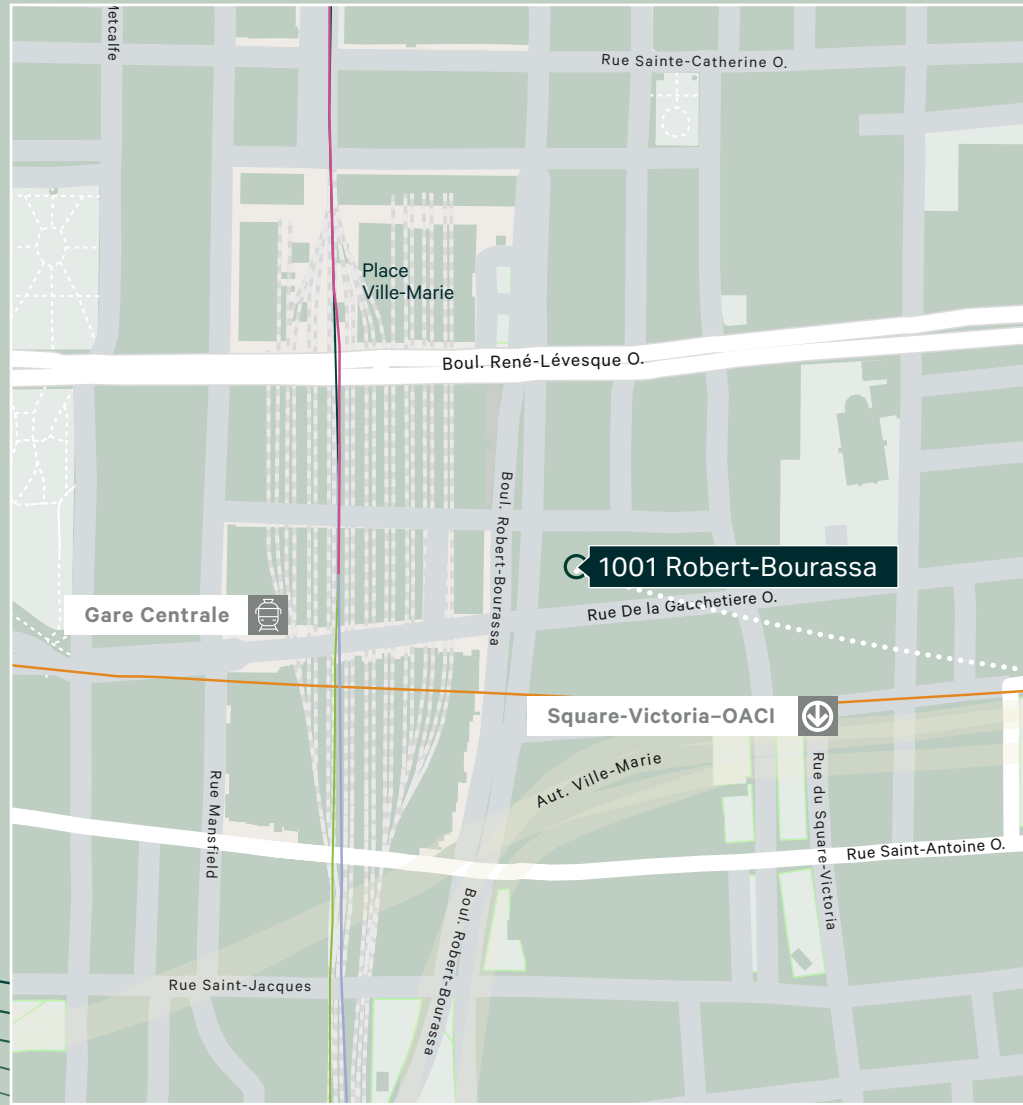
Exemples d'aménagement



Nombre de personnes	308
Bureaux à aire ouverte	258
Bureaux fermés	50
Places de travail en focus	308
Places de collaboration	52
Ratio	1 : 119 pi ²



Nombre de personnes	273
Bureaux à aire ouverte	222
Bureaux fermés	51
Places de travail en focus	273
Places de collaboration	60
Ratio	1 : 134 pi ²



Vous êtes ici



FLEUVE SAINT LAURENT



Erica Deschênes
Première vice-présidente
+1 514 375 0238
erica.deschenes@cbre.com
Courtier immobilier

Christopher Thorne
Vice-président
+1 514 214 0052
christopher.thorne@cbre.com
Courtier immobilier commercial

Andrew Rankin
Vice-président
+1 514 755 0445
andrewj.rankin@cbre.com
Courtier immobilier commercial

Eugenia Olshevskaya
Gestionnaire principale de transaction
+1 514 375 2506
eugenia.olshevskaya@cbre.com
Courtier immobilier commercial

Hugo Daigneault
Gestionnaire principal de la location
+1 514 248 4682
hdaigneault@alliedreit.com
Courtier immobilier commercial

CBRE limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.