

滋賀県最大のマルチ型物流施設!

UIB湖南ロジスティクスセンターII 内覧会



開催日

2026年 **3/27** (金)

開催時間

① 10:30~ / ② 13:30~ / ③ 15:30~

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 当イベントは、テナント・荷主企業様限定となります。

事前の予約制となっております

開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム・QRコード
<https://cbre.co/4lcTIR7>

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針(<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。



開催場所

UIB湖南ロジスティクスセンターII
(滋賀県湖南市石部緑台1-12-1)

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

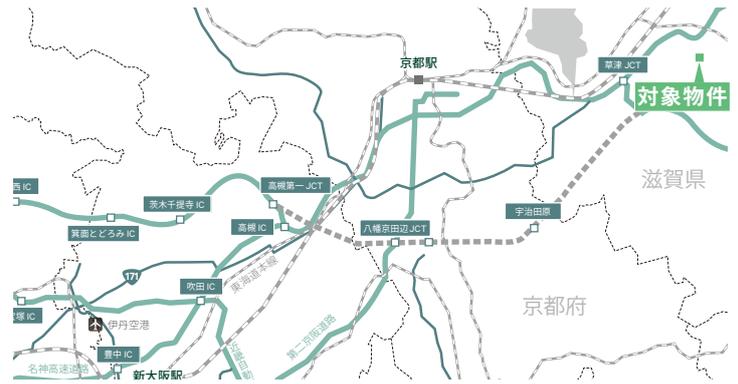
アドバイザーサービス | リーシング
インダストリアル & ロジスティクス

受付 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel **06-6292-1730**

UIB湖南ロジスティクスセンターⅡ

- + 滋賀県最大級のマルチ型物流施設
- + 倉庫内に空調及びシーリングファン完備
- + 名神高速栗東湖南IC約2.1km
- + 梁下有効6.0m



物件概要	
所在地	滋賀県湖南市石部緑台1-12-1
アクセス	名神高速道路 - 栗東湖南IC 2.1km JR草津線 石部駅徒歩20分
構造・規模	柱RC造+梁S造 地上4階建
敷地面積	30,043.17坪・99,316.25㎡
延床面積	56,936.64坪・188,220.31㎡
用途地域	工業地域
竣工	2025年6月

設備概要			
床荷重	1.5t/㎡	床形式	高床式 1.0m
柱スパン	11.6m×10.5m	天井高	梁下有効 6.0m
空調設備	全館完備		
トラックバース	2-4F 計318台		
駐車場	普通車用 727台、トラック待機場 76台		
備考	建物タイプ:ランプウェイ Wランプウェイ 2-4F 中央車路 各階接車 前面道路:東側12m		



募集区画				
階	区画	用途	面積(坪)	面積(㎡)
2	D	倉庫	2,766.37坪	9,145.03㎡
4	A	倉庫	2,366.93坪	7,824.60㎡
4	D	倉庫	2,763.20坪	9,134.58㎡
4	E	倉庫	1,592.80坪	5,265.45㎡
4	F	倉庫	1,720.94坪	5,689.08㎡
計			5,133.30坪	16,969.63㎡

- 各専有区画設置設備
 - ・ドッグレベラー
 - ・シーリングファン
 - ・倉庫内空調* (作業用、据え置きタイプ)
 - *空調設定温度:冷房18-35度、暖房15-30度
- 2F シャワー室あり
- 4F ラウンジ、無人コンビニエンスストアあり

