



# NOVA LEI DAS RENDAS QUE EXPETATIVAS?

Francisco Sottomayor  
6 de Dezembro de 2012

**CBRE**

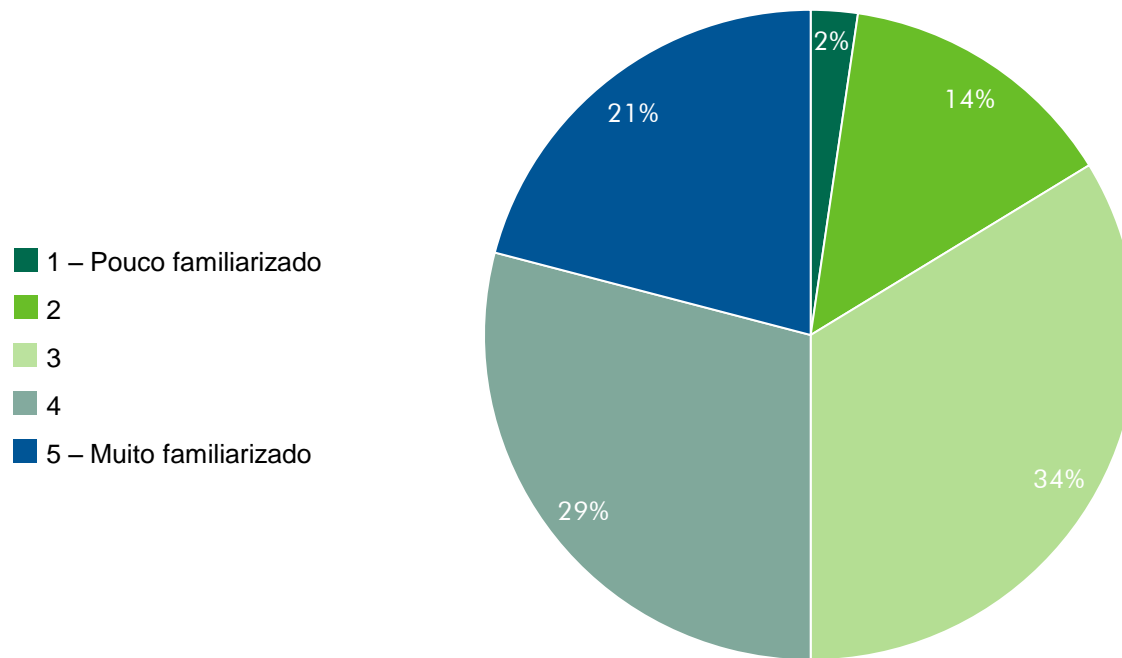
### “Ficha Técnica”

- **Universo:** clientes da CBRE
- **Meio:** questionário de base html
- **Quando:** Novembro de 2012
- **Objectivo:** entender a percepção dos nossos clientes sobre a reforma
- **Resultado:** cerca de 100 respostas
- **Percepção geral:** otimismo moderado

# Lei das Rendas – Que expectativas?

## Conhecimento da lei

**Q: Está familiarizado com as alterações realizadas à lei do arrendamento?**

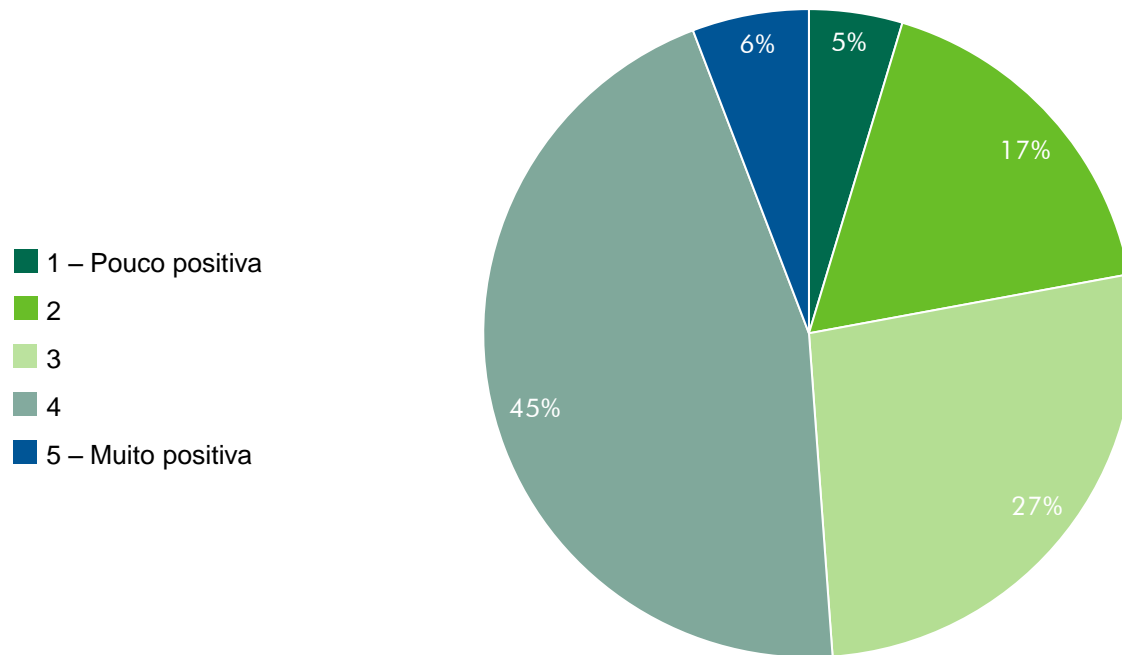


- ✓ Cerca de metade conhecem bem ou muito bem o teor da reforma
- ✓ Apenas 15% dizem ter da mesma um conhecimento insuficiente

# Lei das Rendas – Que expectativas?

## Apreciação Genérica

Q: Que apreciação genérica faz da reforma?

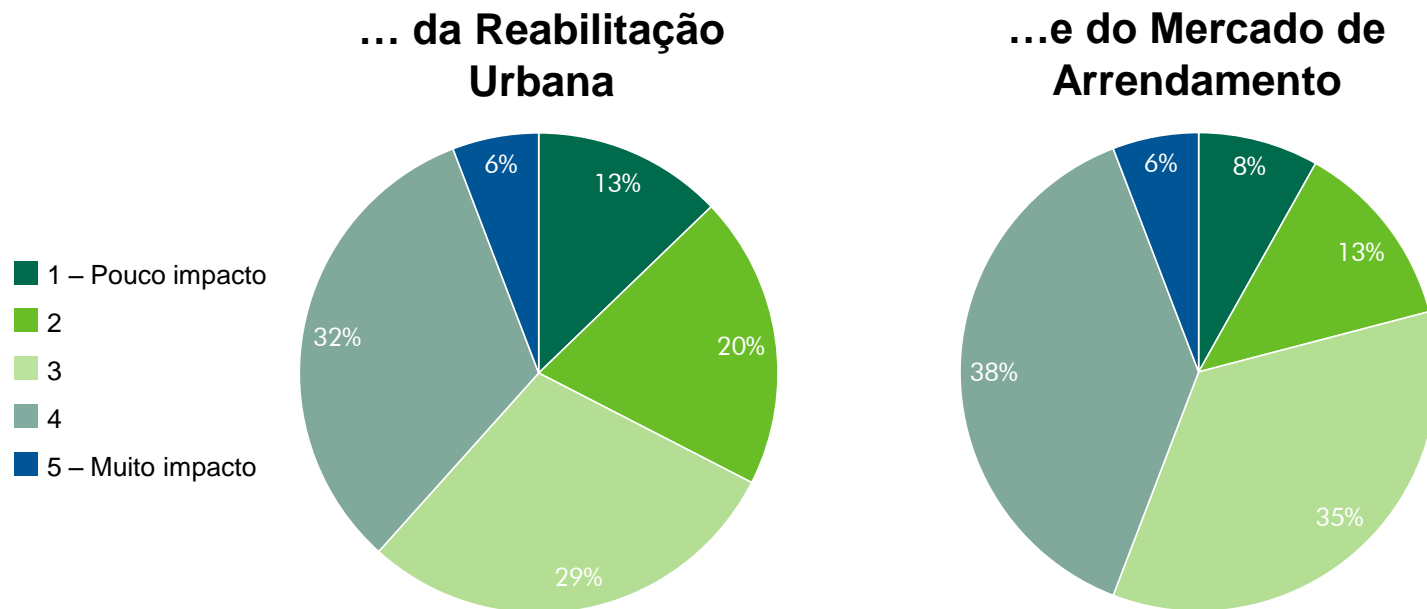


✓ Mais de metade dão à reforma nota positiva ou muito positiva

# Lei das Rendas – Que expectativas?

## Impacto na Reabilitação Urbana

**Q: Qual o impacto das alterações aprovadas na dinamização...**

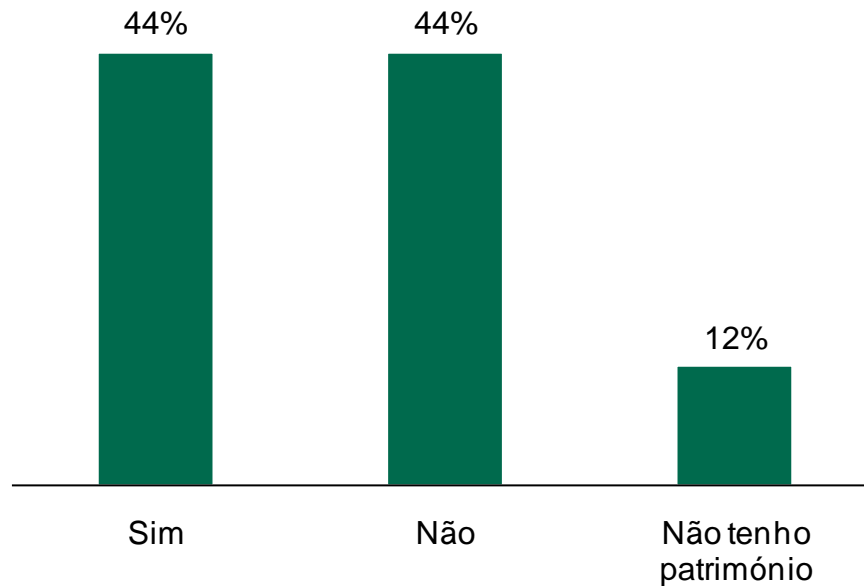


- ✓ Maior otimismo quanto ao impacto na dinamização no mercado de arrendamento
- ✓ Prudência quanto ao real impacto da reforma

# Lei das Rendas – Que expectativas?

## Impacto no património detido

**Q: O seu património é afetado pelas alterações a esta lei?**

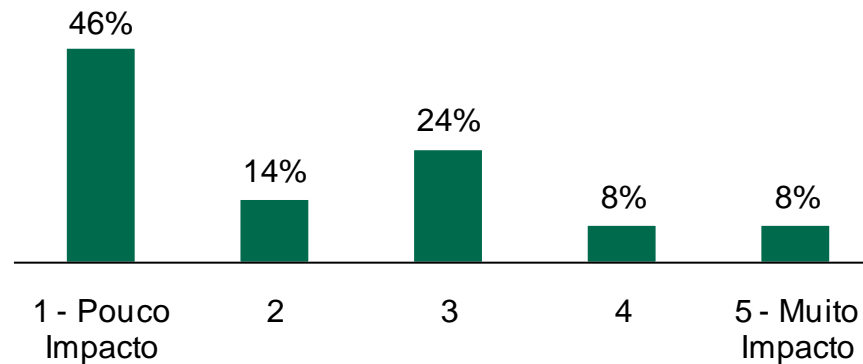


✓ Empate técnico...

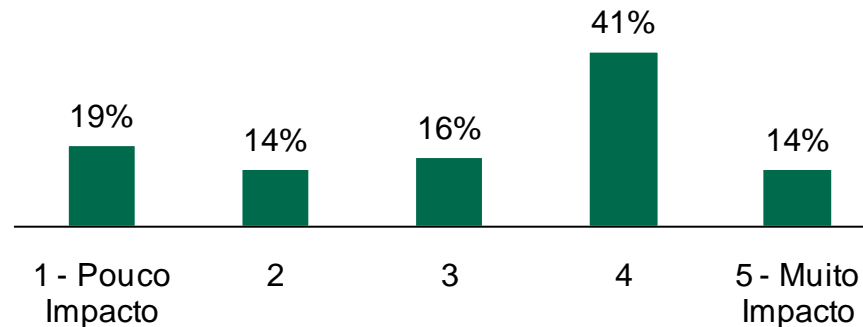
# Lei das Rendas – Que expectativas?

Impacto no prazo de um e cinco anos

**Q: Prevê que a reforma tenha impacto na valorização do seu património no prazo de 1 ano?**



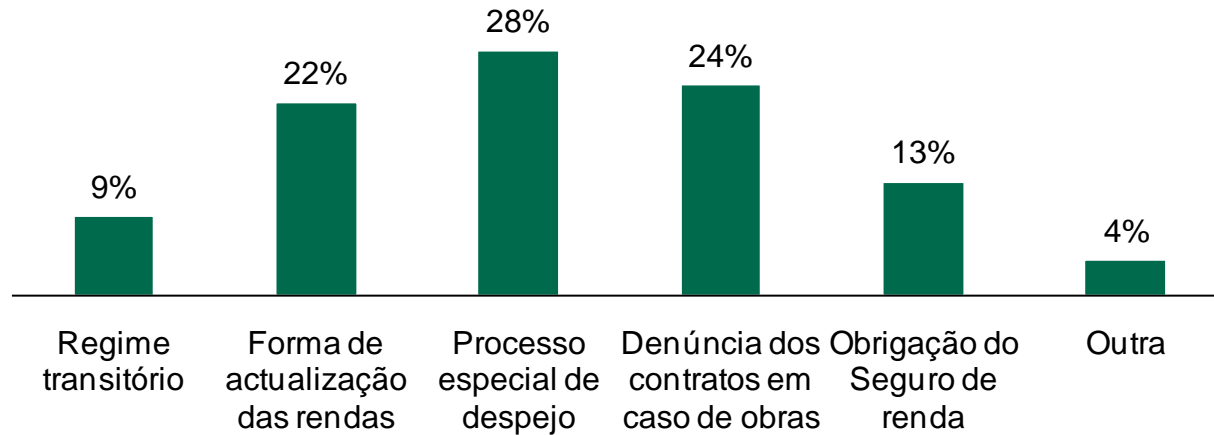
**Q: ...e no prazo de 5 anos?**



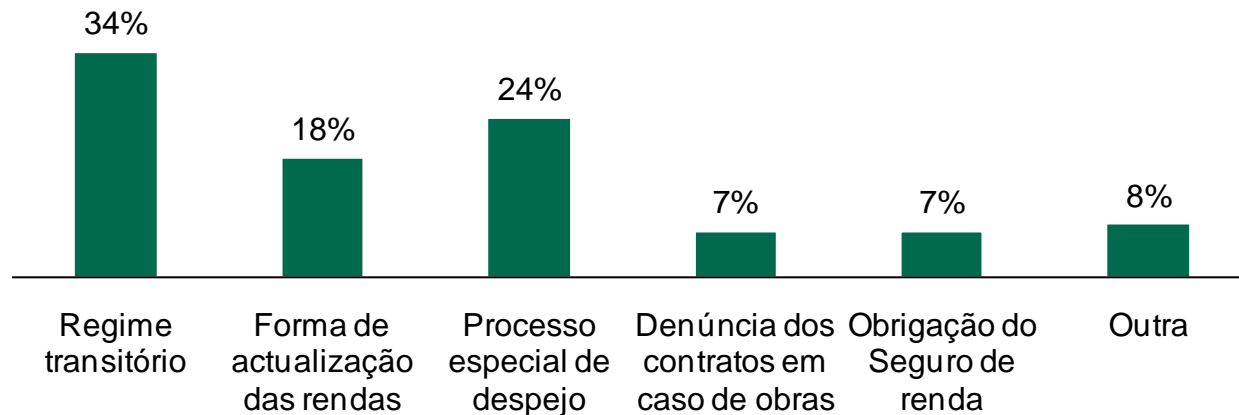
# Lei das Rendas – Que expectativas?

## Análise das medidas

**Q: Das medidas aprovadas quais destaca pela positiva:**



**Q: ... e pela negativa**

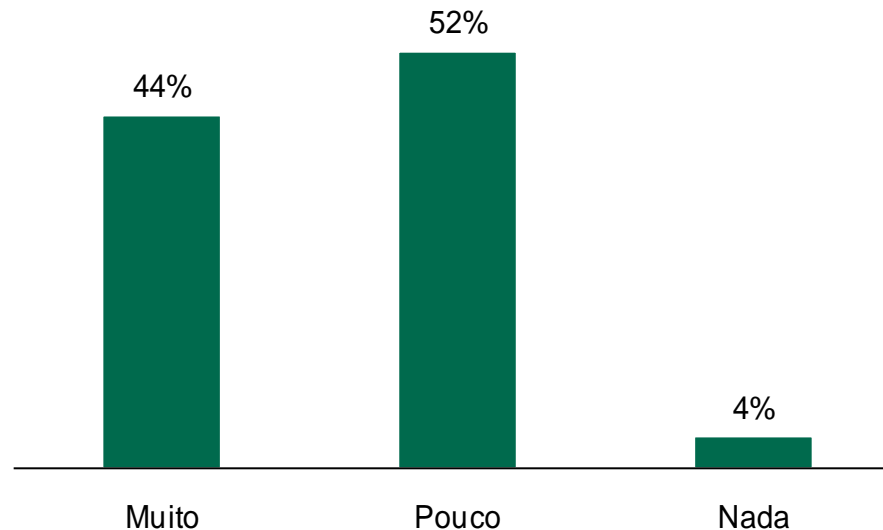




# Lei das Rendas – Que expectativas?

## Impacto na rapidez da resolução de conflitos

**Q: Prevê que estas alterações acelerem a resolução dos conflitos entre senhorio e inquilino?**

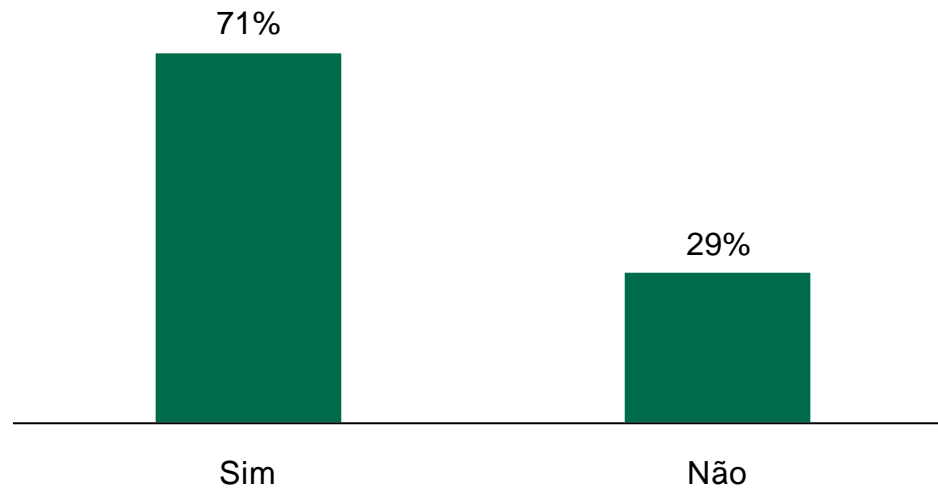


- ✓ Opiniões divididas quanto ao impacto da promessa de “desjudicialização” dos conflitos no arrendamento
- ✓ Vantagem para os que acreditam que o impacto será pequeno

# Lei das Rendas – Que expectativas?

## Novo incentivo ao investimento

**Q: As alterações à lei do arrendamento são um novo incentivo para investir em imobiliário?**





**OBRIGADO**

Francisco Sottomayor

Mob +351 91 990 63 94

[francisco.sottomayor@cbre.com](mailto:francisco.sottomayor@cbre.com)

**CBRE**