

A stylized icon of a folder with a tab on the top left. The folder is represented by a thick black outline. Inside the folder, the text "ATREZZO RESIDENCIAL" is written in a bold, black, sans-serif font, centered horizontally and vertically.

ATREZZO RESIDENCIAL

CBRE

CBRE

en colaboración con Fátima Gea García

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Gea', with a stylized flourish at the end.



el espacio
que ofreces,
transformado
en un **HOGAR**

La demanda es mucho más exigente que antes y los futuros propietarios no buscan viviendas; buscan hogares con los que se sientan identificados y respondan a necesidades muy concretas.

Esto impacta directamente en la oferta, ya que no se puede diseñar, construir y comercializar viviendas como hace unos años.

Trabajamos el diseño, la decoración, la iluminación y el Atrezzo de todos los espacios en los que va a tener toma de contacto el futuro comprador: tanto en oficina de ventas, como su futuro hogar.



40 milisegundos

*es el tiempo en el que una persona tarda en crear
un primer juicio sobre lo que ve*



1. Oficina de venta

Es el lugar donde el cliente recibe su primera impresión y, consciente e inconscientemente, influye en su decisión de compra.





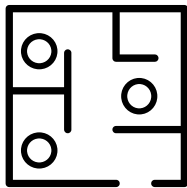


Entendemos tu negocio. Esto nos permite crear un espacio en línea con tu imagen de marca, que sea fácilmente reconocible por tu cliente.

Cómo trabajamos



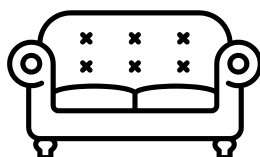
Análisis de tus valores
e identidad corporativa



Planos de distribución
y propuesta gráfica
del mobiliario



Elaboración
de presupuesto



Montaje

2. Pisos piloto

Cuidamos con mimo cada uno de los elementos visuales para que el cliente entienda y sienta las posibilidades reales de su futuro hogar.





No somos solamente decoradores e interioristas.

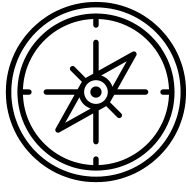
Trabajamos con los promotores durante todo el proceso de la promoción y comercialización: entendemos tus objetivos de negocio, sabemos a qué clientes debes dirigirte, dónde están, te ayudamos en la comercialización de la vivienda y el plan de marketing.

Así, creamos espacios únicos y a medida, alineados tanto con lo que los futuros compradores esperan, como con tu estrategia de comercialización.

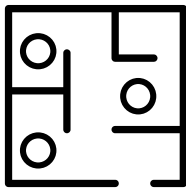
Entregamos un llave en mano.



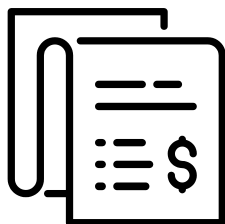
Cómo trabajamos



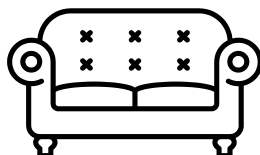
Asesoramiento al cliente
en la elección de la vivienda
adecuada (tendremos
en cuenta sus necesidades;
orientación, luz, superficies...)



Planos de distribución
y propuesta gráfica
del mobiliario



Elaboración
de presupuesto



Montaje





3. Selección acabados

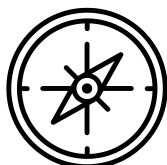
I + D + I. Nuestro conocimiento de las últimas tendencias del mercado, nos permiten asesorar y guiar al cliente en la selección de acabados interiores de cada una de las promociones.







Cómo trabajamos



Asesoramiento al cliente en la selección de los materiales y acabados interiores de la vivienda (pavimentos, revestimientos, grifería, etc...) según las características de cada promoción. Creación de estándares de marca.



Elaboración de dossier gráfico de acabados interiores por estancias.



Elaboración de memoria de acabados interiores + precios unitarios.



Selección de muestras reales



4. Beneficios

- Mejora y **acelera la comercialización**
- **Acompañado en todo momento**, desde la definición de la estrategia de comercialización y marketing, hasta la puesta a punto del piso piloto y posterior comercialización
- Máximo partido a los dos principales puntos de contacto con el cliente (**oficina de venta + piso piloto**)
- **Optimización del precio de venta** de las viviendas
- Aportamos igualmente el **servicio de Atrezzo a cada comprador** de vivienda, favoreciendo su decisión de compra vía diseño y amueblamiento de su futura vivienda
- Acceso y conocimiento de las **principales tendencias de diseño nacional e internacional**

5. Clientes



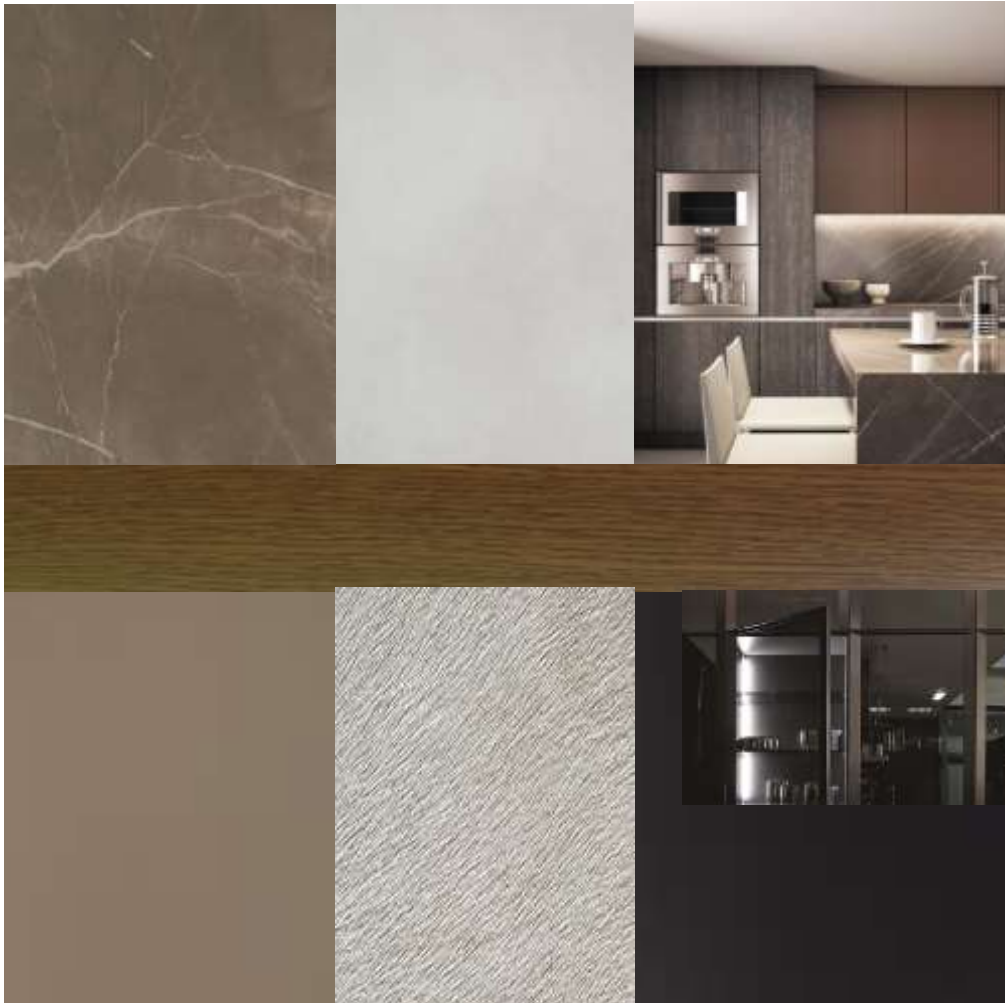


Local de ventas Atria Homes_Madrid





Q21 _ Unifamiliares The Town_ Boadilla del Monte





Q21 _ Local de ventas Lemos, Sevilla



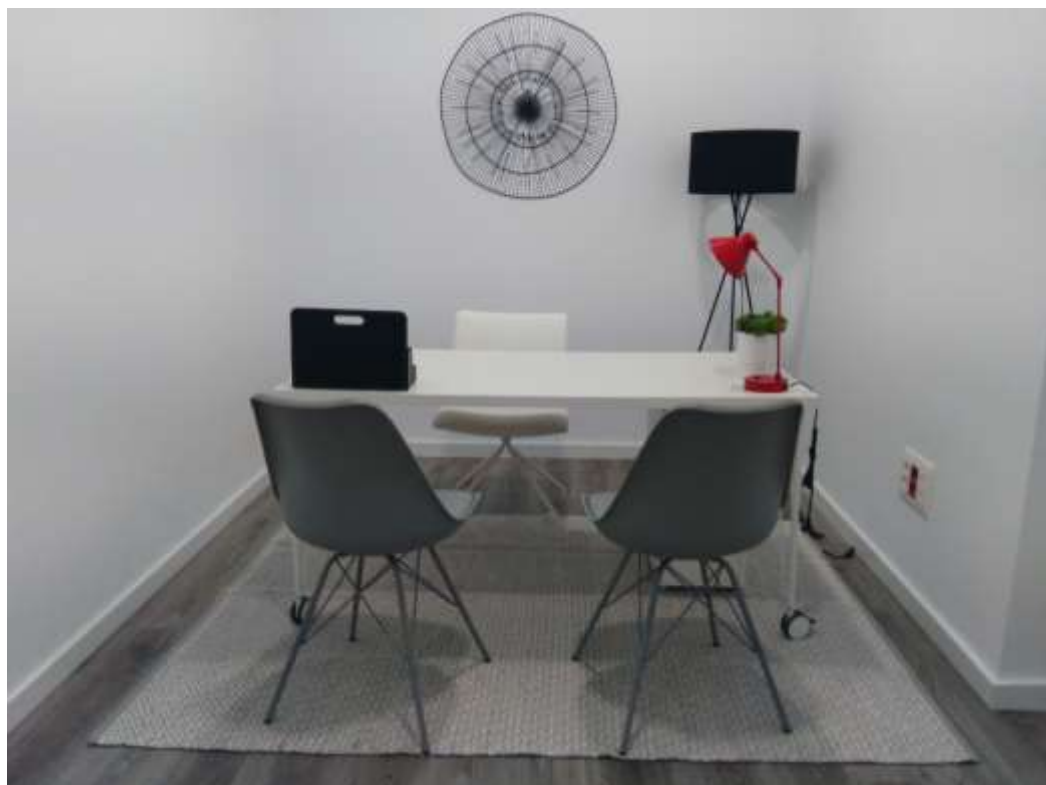


ACCIONA INMOBILIARIA _ Local de ventas Alicante





ACCIONA INMOBILIARIA _ Local de ventas Valencia





ACCIONA INMOBILIARIA _ Local de ventas Adelfas _ Madrid





ACCIONA INMOBILIARIA _ Local de ventas Vallecas _ Madrid



ASG Homes

ASG Homes - Piso piloto Madrid



ASG Homes

ASG Homes - Oficina de ventas Madrid



7. Eventos

CASA DECOR

Participación en Casa Decor, una exclusiva exposición de interiorismo con un formato único en Europa.

2016



CASA DECOR

Participación en Casa Decor, una exclusiva exposición de interiorismo con un formato único en Europa.

2018





AEDAS
HOMES

SALAS DE ESPERA



JUNGLA

Decorar hoyas para introducir la naturaleza al interior, creando un vínculo entre el cliente, la arquitectura y la naturaleza, para experimentar en el tiempo de espera, una sensación de relajación y bienestar.










UNA PUBLICACIÓN DE

CBRE

Atrezzo

FÁTIMA GEA GARCÍA

DIRECTORA DE ATREZZO - INTERIORISTA

+34 609 526 204

fatima.gea.ce@cbre.com

SAMUEL POBLACIÓN

DIRECTOR NACIONAL CBRE RESIDENCIAL Y SUELO

+34 627 912 047

samuel.poblacion@cbre.com

CARLOS DE ALMEIDA JIMENEZ,

DIRECTOR COMERCIAL OBRA NUEVA ESPAÑA

+34 607 990 554

carlos.dealmeida@cbre.com

CBRE

CBRE Real Estate, S.A. Edificio Castellana 200. Paseo de la Castellana, 202. Planta 8. 28046 Madrid. 91 598 19 00 | cbre.es

La información contenida en el presente documento (textos, imágenes, gráficos y datos de todo tipo) es propiedad de CBRE REAL ESTATE, S.A. y su destinatario se obliga, en consecuencia, a no copiarla ni revelarla a terceros a través de medio alguno, quedando prohibida su reproducción total o parcial.

El presente documento ha sido emitido exclusivamente para uso interno de su destinatario, de modo que CBRE REAL ESTATE, S.A. no se hace responsable del uso de estas imágenes, textos, contenidos e información por terceros, siendo responsabilidad legal de dichos terceros, en consecuencia, cualquier uso ilegítimo de los mismos.

Asimismo, CBRE REAL ESTATE, S.A. le informa de que los datos contenidos en el presente entregable no son necesariamente propios y pueden haber sido obtenidos de fuentes que consideramos fiables, no obstante lo cual, CBRE REAL ESTATE, S.A. no puede hacerse responsable de su veracidad o exactitud.



Every child
is an artist



CBRE