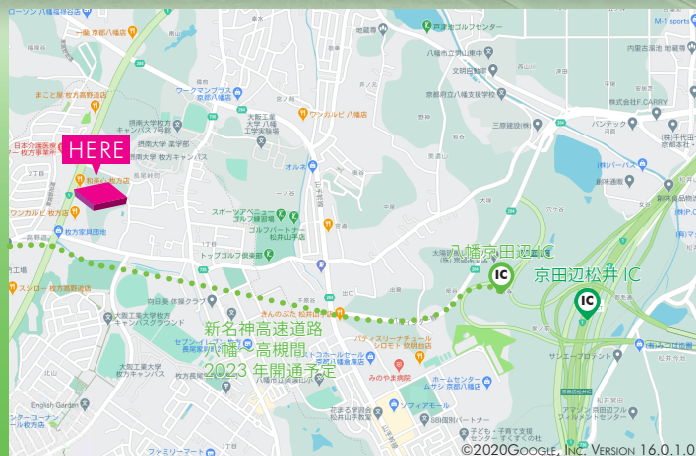


CPD枚方 竣工前内覧会のご案内

3月24日(水)・25日(木)



倉庫最小賃貸借面積 2,362.22 坪～最大 21,853.95 坪
4t 車で最大 116 台、10t 車では最大 80 台同時接車可能



所在地 大阪府枚方市長尾峠町 2824-24

アクセス

新名神高速道路「八幡京田辺」IC 約 3km

第二京阪道路「京田辺松井」IC 約 5km

内覧会FAX申込書 FAX:06-7635-7007

※ 感染対策のため事前予約制とさせていただきます。マスク着用の上、ご参加ください。

希望日	3月24(水) / 3月25日(木)	希望時間枠 受付開始各回 30 分前	① 10:30 ～	② 13:00 ～	③ 15:00 ～
貴社名	ご担当者様				
Email	TEL				
参加希望人数	人 (車 台)				
内覧会についてご希望・ご質問ございましたらご記入ください。					

【個人情報の取り扱いについて】 ご提供いただいた個人情報の取り扱いに関しては、当社 個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

CONTACT

国土交通大臣 (14) 第 1075 号<媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワー A 32F

TEL 06-6292-1730 FAX 06-7635-7007

アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル&ロジスティクス

担当:井阪(イサカ)

090-6977-2589

CBRE

※本件に関するお問合せは担当携帯電話へご連絡ください。

CPD 枚方 物件概要

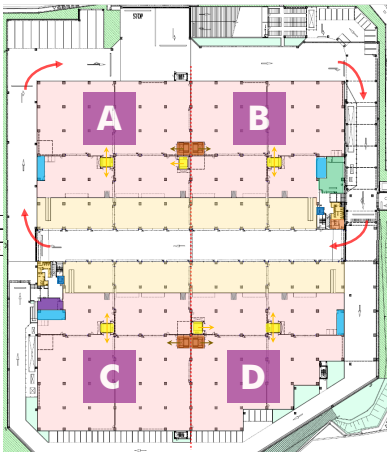
物件概要

所在地	大阪府枚方市長尾峠町 2824-24
アクセス	新名神高速道路「八幡京田辺」IC 約 3km 第二京阪道路「京田辺松井」IC 約 5km
敷地面積	37,560.24 m ² (約 11,361.97 坪)
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
構造・規模	RC+S 造・地上 4 階建
延床面積	74,323.87 m ² (約 22,482.97 坪)
竣工年月	2021 年 5 月末 (予定)
前面道路	西側国道 1 号線に面す

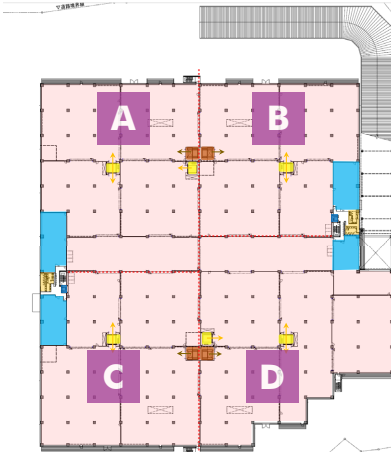
設備概要

床形式・床荷重	高床式 (H:1m)・1F:2.5t/ m ² 、2-4F:1.5t/ m ²
有効天井高	各階 5.5m (一部 5.5m 以上)
基準スパン	11.0m × 10.5m
運送設備	荷物用大型 EV、垂直搬送機 共用乗用 EV 2 基
駐車場	普通車 102 台 トラック待機場設置予定
その他	1 階・3 階バース スロープ式 24 時間 365 日稼働加納 全館 LED 照明 駐輪場、休憩室、喫煙室、売店 設置予定

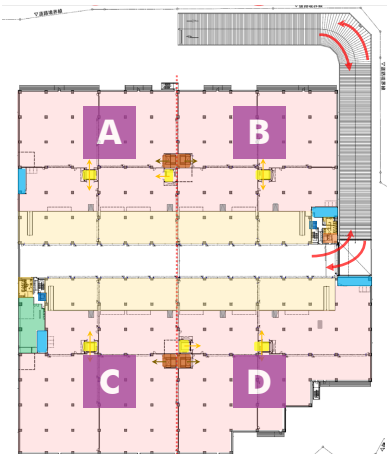
平面図 1F



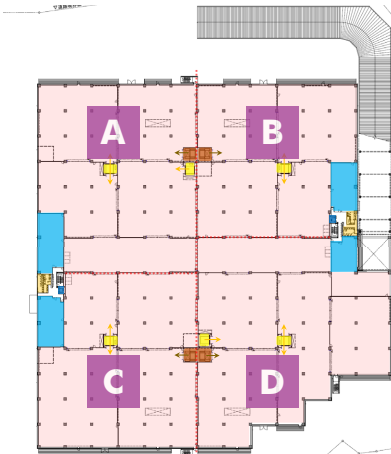
2F



3F



4F



募集区画面積

区画	倉庫 1 棟 21,853.95 坪				事務所 1 棟 634.51 坪			
	A	B	C	D	A	B	C	D
1-2F	2,774.96 坪	2,362.22 坪	2,765.70 坪	2,920.13 坪	91.60 坪	79.44 坪	83.88 坪	56.20 坪
小計	5,137.18 坪		5,685.83 坪		171.04 坪		140.08 坪	
3-4F	2,773.51 坪	2,418.69 坪	2,740.94 坪	3,097.80 坪	94.00 坪	83.45 坪	71.28 坪	47.10 坪
小計	5,192.20 坪		5,838.74 坪		175.83 坪		118.38 坪	
計	A+B 10,329.38 坪		C+D 11,524.57 坪		A+B 348.49 坪		C+D 286.02 坪	