

OFICINAS DISPONIBLES

Gabriel Mancera 1345

C. GABRIEL MANCERA 1345 COL DEL VALLE SUR, BENITO JUÁREZ, 03100, CDMX



NEWMARK

Características:

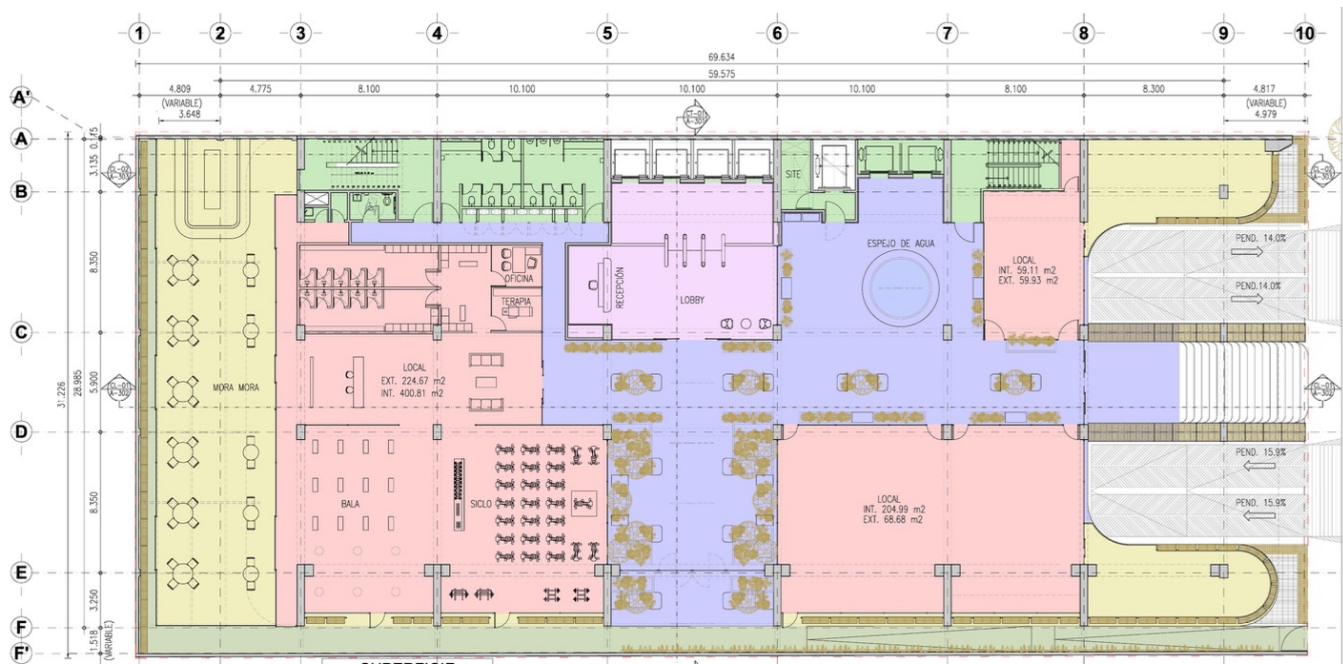
- Roof Garden común
- Área comercial en planta baja
- Terraza en todos los niveles
- Excelente ubicación
- Altura de entrepiso de 4m
- Certificación LEED
- Estructura Categoría A

Nivel	Área Rentable
1	1,753.62 m²
2	1,755.59 m²
3	1,755.59 m²
4	1,755.59 m²
5	1,755.59 m²
Total	8,758.00 m²

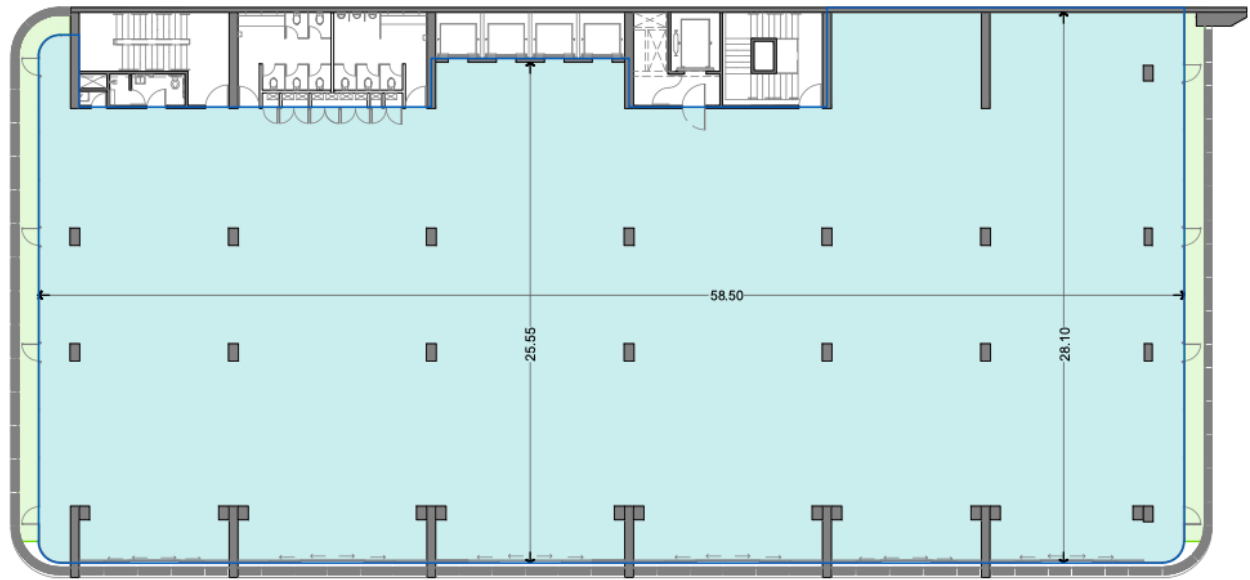
Locales Comerciales PB	Área Rentable	Terraza
LC 1	429.64 m²	250 m² de Pergola
LC 2	274.10 m²	54.11 m2 incuidos
LC 3	119.36 m²	56.55 m² incuidos



Planta Baja:



Planta Tipo:



Área útil= 1,486.02 m² · Área rentable= 1,755.59 m²
Área terraza= 58.42 m²

Para más información

Juan Carlos Díaz
Managing Director
t +5255-2561-8688
juancarlos.diaz@nmrk.com

Jose Askenazi
Associate
t +5255-3722-6681
jose.askenazi@nmrk.com

newmark.mx

NEWMARK

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.