

現地内覧会にて新賃貸条件を発表!

# DPL高槻内覧会のご案内

開催日

# 12/13(水)

時間枠

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

内覧会会場

DPL高槻

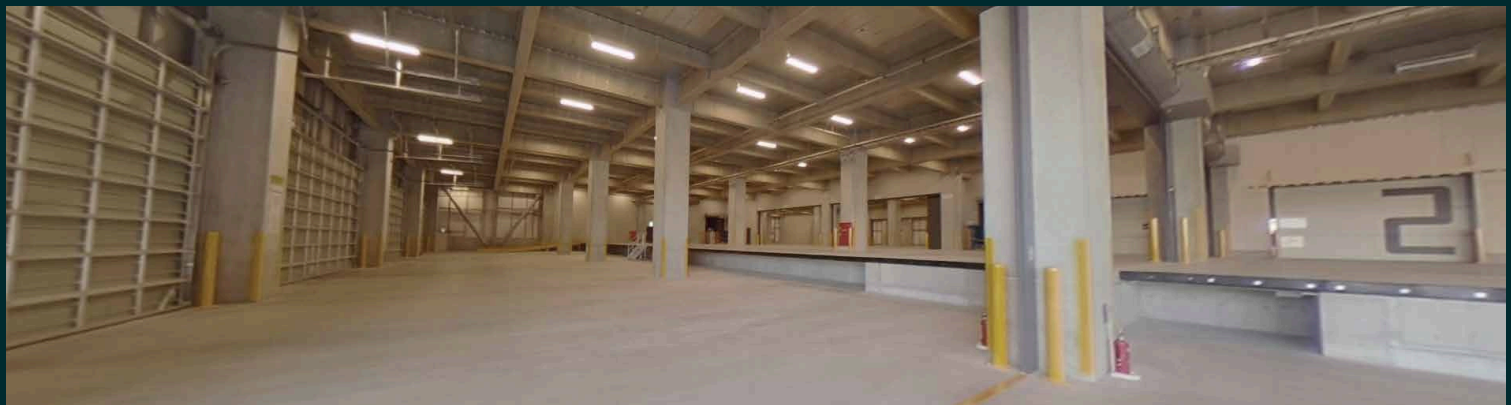
大阪府高槻市梶原4-10-13

事前の予約制となっております

12月12日(火)までに、URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/3N3dg5x>



お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <一般媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階  
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 片田(カタタ)

Tel 06-6292-1730

# DPL高槻

- +2023年7月竣工 即入居可
- +新名神高速道路「高槻」ICから約3.0km
- +阪急京都線「上牧」駅 徒歩約10分
- +A・B区画 2分割対応可

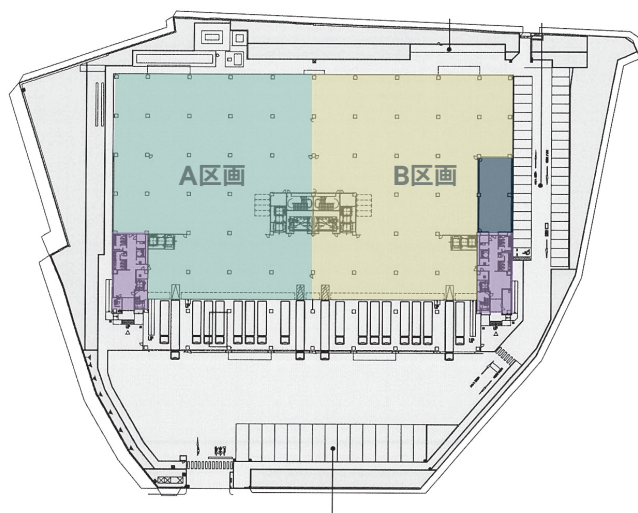
現地内覧会にて新賃貸条件を発表!



## 物件概要

所在地	大阪府高槻市梶原4-10-13
アクセス	新名神高速道路「高槻」IC 約3.0km 阪急京都線「上牧」駅 徒歩約10分
敷地面積	16,566.96㎡ 5,011.51坪
竣工年月	2023年7月
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60% ・ 200%
構造・規模	RC+S造 ・ 地上4階建
延床面積	33,135.41㎡ 10,023.59坪
前面道路	東側(国道171号線)約17m

配置図・1F 平面図



## 設備概要

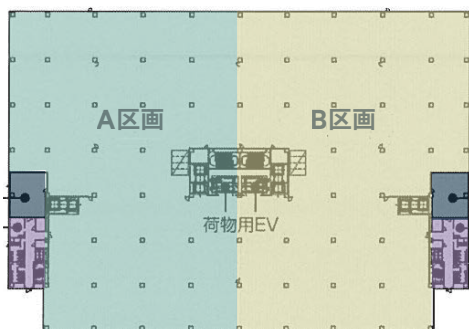
床荷重	倉庫:1.5t/㎡、事務所:300kg/㎡
天井高	梁下有効 5.5m以上
荷物用EV	3.5t×2基
垂直搬送機	1.5t×4基
乗用EV	11人乗×2基
駐車場	乗用車42台、トラック待機場(10t)15台

## 募集区画

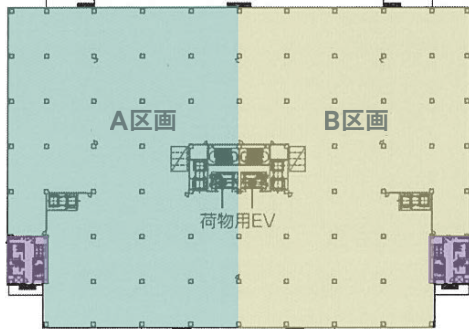
	倉庫	バス	事務所	計
4F	2,424.87坪	—	—	2,424.87坪
3F	2,424.87坪	—	—	2,424.87坪
2F	2,348.75坪	—	76.12坪	2,424.87坪
1F	1,955.20坪	374.53坪	57.09坪	2,386.82坪
計	9,153.69坪	374.53坪	133.21坪	9,661.43坪

※今後、契約面積が変更になる可能性があります

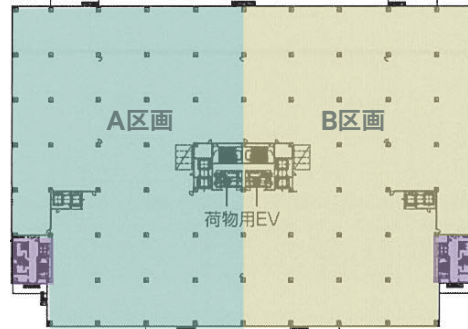
2F



3F



4F



凡例

共用部

事務所