

MCUD・ZIPひょうご東条内覧会&Hacobuソリューションセミナー



ひょうご東条IC至近 広域配送・都市間輸送に優位な立地

開催日

2025年

4/22(火)

開催時間

①10:30～／②13:00～／③15:00～

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。所要時間 約60分。

※ 当内覧会は、テナント・荷主企業様限定となります。





Hacobuセミナー

物流関連2法改正で義務化される
内容と対応策

MOVO Berth・MOVO Vistaのご紹介

事前の予約制となっております

+開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム・QRコード
<https://bit.ly/3DFTYI4>

開催場所

MCUD・ZIPひょうご東条
(兵庫県加東市南山6-6-8)

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

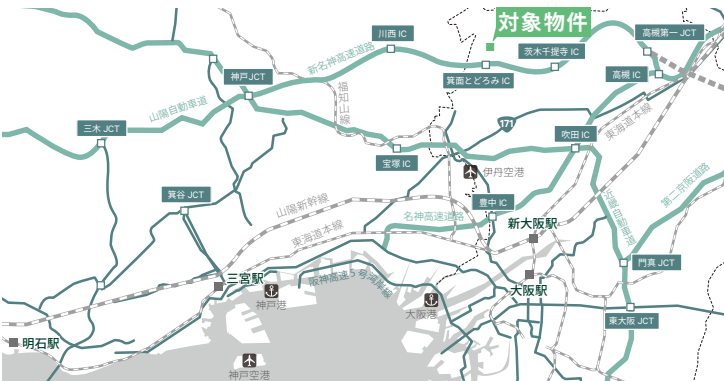
アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel 06-6292-1730

MCUD・ZIPひょうご東条

- + 中国自動車道「ひょうご東条」IC 0.5km
- + 東条インターパーク内で24時間稼働可
- + 賃貸面積約5,500坪に対して豊富なトラックバースにより、効率的なオペレーションが可能



物件概要		設備概要			
所在地	兵庫県加東市南山6-6-8 (地番)	床荷重	1.5t/m ²	床形式	高床式 1.0m
アクセス	中国自動車道「ひょうご東条」IC 約0.5km	柱スパン	11.5m×9.7m	天井高	梁下有効 5.5m
構造・規模	鉄骨造 地上2階建	トラックバース	38台		
敷地面積	17,820.24㎡・5,390.62坪	駐車場	普通車用 76台、トラック待機場 5台 自転車 38台、原付・自動二輪 10台		
延床面積	18,287.40㎡・5,531.94坪	搬送設備	荷物用EV (3.7t) 2基		
用途地域	工業地域		※別途荷物用EV将来対応用スペース2か所あり		
竣工	2024年10月		乗用EV 2基 垂直搬送機 2基		

募集区画 ※2分割案								
階	北区画				南区画			
	倉庫	バース	事務所等	計	倉庫	バース	事務所等	計
2F	1,305坪	—	75坪	1,380坪	1,305坪	—	75坪	1,380坪
1F	920坪	38 契約済	71坪	1,375坪	920坪	384坪	71坪	1,375坪
計	2,225坪	384坪	146坪	2,755坪	2,225坪	384坪	146坪	2,755坪

