

最小区画約650坪から!即入居可能

## (仮称)川西物流センター内覧会のご案内

開催日 **7/28**(月)

時間枠 ① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

## お申込方法

事前の予約制となっております。

開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/318UDx4>

## 内覧会会場

(仮称)川西物流センター

兵庫県川西市東畦野長尾1-5 ESR川西DC1内 3F

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 &lt;媒介&gt;

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階  
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

受付 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel **06-6292-1730**

## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。  
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

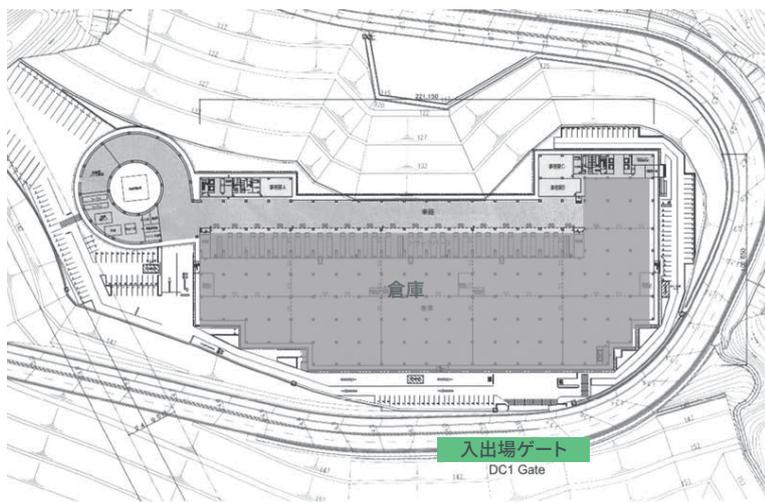
(仮称) **川西物流センター**

- + 能勢電鉄妙見線「一の鳥居」駅 徒歩2分
- + 新名神高速道路川西ICより4km
- + 最小区画約650坪から賃借可能
- + 即入居可・短期契約相談可!  
(季節商品、需要増に対応可!)

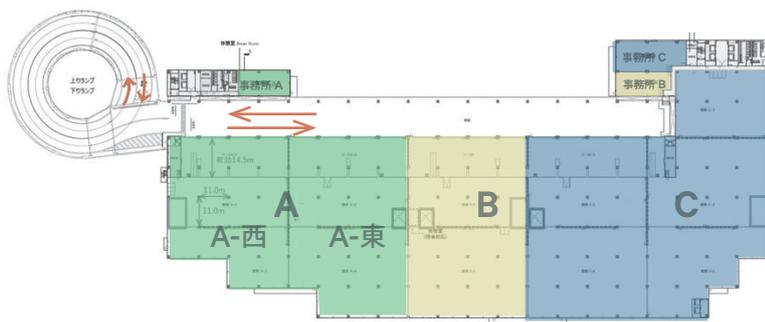


**物件概要**

住所	兵庫県川西市東畦野長尾1-5 ESR川西DC1内
アクセス	新名神高速道路 - 川西IC 4km 新名神高速道路 - 箕面とどろみIC 9km 阪神高速11号池田線 - 池田木部出入口 5.1km 能勢電鉄妙見線「一の鳥居」駅 徒歩2分
竣工年月	2025年5月
敷地面積	62,998.25㎡ ・ 19,056.94坪
延床面積	119,505.54㎡ ・ 36,150.37坪
用途地域	工業地域
構造・規模	プレキャストコンクリート造(免震)・ 地上6階建
駐車場 (収容台数)	普通自動車:130台 トラック待機場:25台 駐輪場・バイク:20台以上予定



**3F 平面図**



**設備概要**

床形式	高床式 (H 1m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	3階:有効天井高 5.5m
トラックバース	3階:29台
備考	ドックレベラー:各テナント区画に1基実装 柱スパン: 11m x 11m

**募集区画(転貸)**

階	区画	主用途	面積	賃料・共益費	契約形態	入居予定日
3F	3F	倉庫	4,595.44坪 (15,191.51㎡)	相談	定期建物転貸借契約 *2029年9月末まで(短期相談可)	即入居可

**分割案 \*A区画は東西に分割可**

区画	倉庫	バース	倉庫+バース	事務所	合計
A	1,135.69坪	385.36坪	1,521.05坪	113.89坪	1,634.94坪
A-西*	465.85坪	171.06坪	636.91坪		
A-東*	648.86坪	192.99坪	841.85坪		
B	691.32坪	202.84坪	894.16坪	53.94坪	948.10坪
C	1,677.79坪	232.58坪	1,910.37坪	102.03坪	2012.40坪